

### **C3    Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta**

Pri izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Srednja šola Sevnica so upoštevane naslednje strokovne podlage, projekti in študije:

1. Geodetski načrt št. G88-10/2022, izdelal Geotel, d. o. o., oktober 2022;
2. Prostorska presoja Srednja šola Sevnica, št. proj.: 430-299/2022, izdelal Atelje Hočevar Ljubljana, november 2022;
3. Strokovne podlage št. 23067-00, oktober 2023, izdelal Savaprojekt Krško, d. d.

Opomba: Vse zgoraj navedene strokovne podlage / študije / gradivo so na vpogled pri pripravljavcu prostorskega akta – Občini Sevnica.



# GEODETSKI NAČRT

KATASTRSKA OPĆINA	1379_SEVNICA		ime in priimek (podpis)
Št. parcele:	266/1, 266/2, 266/3, 266/4,...		
Višine:	GEOID TRST/2010	Mertve izvedbi	03.10.2022
MERILLO	1 :500	Št. sklopa:	MILAN PETROVIČ, inž. geod.
		G88-10/2022	
NAKOČNIK	Šolski center Krško-Sevnica Cesta krških žitev 131 8270 Krško	Zig odgovornega geodeta	03.10.2022
			Milan PETROVIČ, IZS Geod119

Koordinatni sistem D96/TM

Parcelne meje so informativne narave

ZKNDALICE

---

MEJE UREJEN

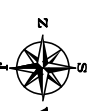
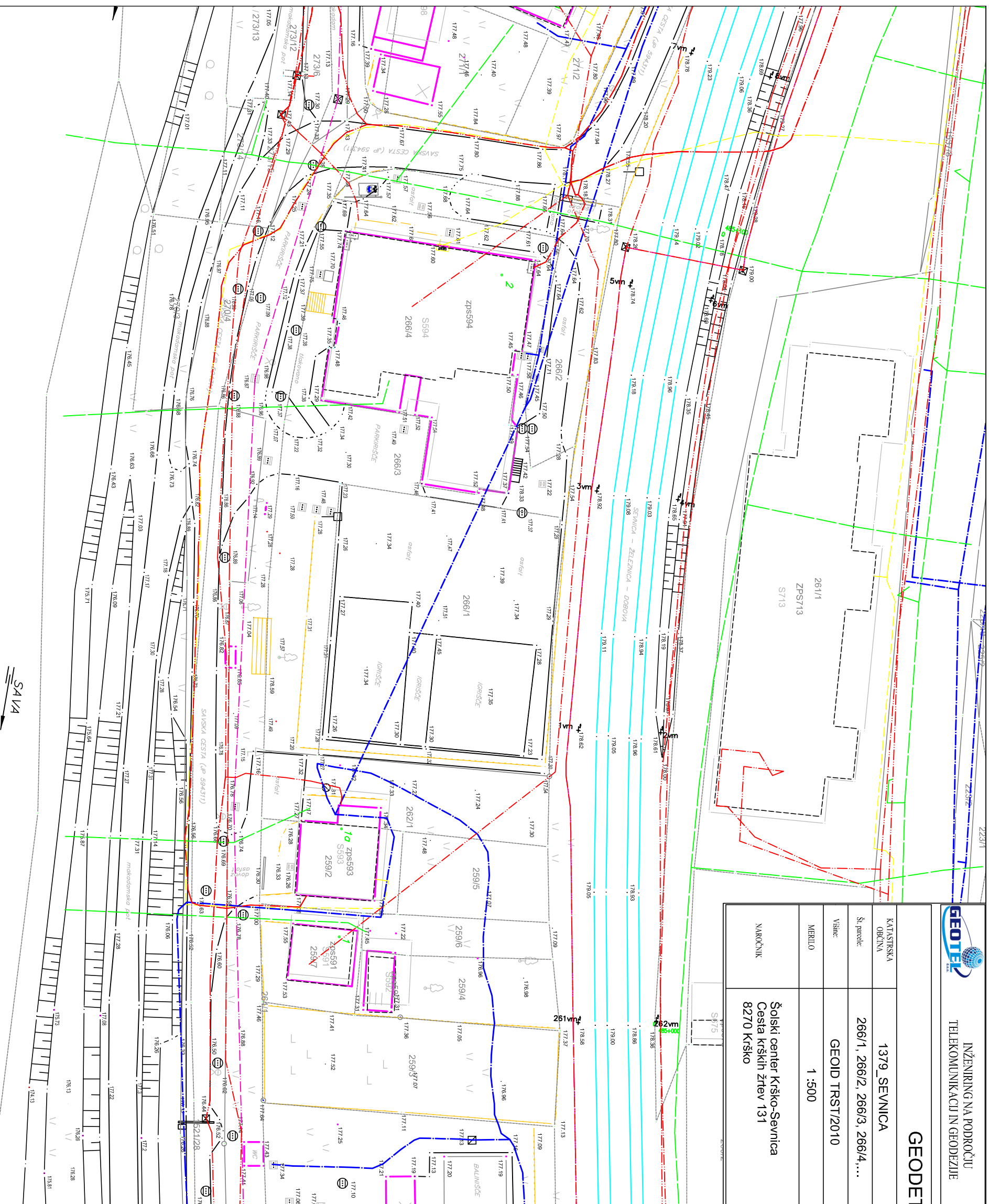
STAVBE TEREN

---

SLAVBE NAD

## Komunalni vodi so informativnega pomena

- |      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 2100 | ELEKTRICNA ENERGIJA (vir GII)      |
| 2200 | ZEMELJSKI PLIN (vir GII)           |
| 3100 | VODOVOD (vir GII)                  |
| 3200 | KANALIZACIJA (vir GII)             |
| 6100 | ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE (vir GII) |



# PROSTORSKA PRESOJA

*Digitalni posnetek sedajnega stanja in projektna dokumentacije IDZ arhitekture*

---

## Srednja šola Sevnica

Naročnik:  
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport,  
Masarykova cesta 16,  
1000 Ljubljana

Izdelovalec prostorske presoje:  
 Atelje Hočevar,  
Gerbičeva 54,  
1000 Ljubljana

Kraj in datum izdelave:  
Ljubljana, november 2022

Številka SPIS-a:  
430-299/2022



## UVOD

Povzetek projektne naloge naročnika je sledeč:

1. Opraviti je potrebo ogled obstoječe stavbe ter preveriti dejansko izgrajeno stanje in opažena dimenzijska odstopanja zabeležiti.
2. Najti ustrezno rešitev (mesto za umestitev dvigala), za zagotavljanje univerzalne dostopnosti obstoječe stavbe.
3. Preučiti nove programske zahteve šole ter variantno predlagati dograditev novih prostorov z navezavo na obstoječo stavbo.
4. Ob novo stavbo umestiti zunanje športne površine, šolsko in gospodarsko dvorišče ter parkirne površine.
5. Podati usmeritve za gradnjo in izvedbo OPPN na območju srednje šole.

## SPLOŠEN OPIS METODE IN REZULTATOV

Opravljen je bil ogled obstoječe stavbe ter izvedene meritve odstopanj od prejete obstoječe projektne dokumentacije. Načrti so digitalizirani v DWG formatu in vnesene so spremembe. Kljub temu, je potrebno pred izvedbo dvigala oziroma ostalih posegov izvesti detajlne meritve predvsem v smislu višinskih preveritev.

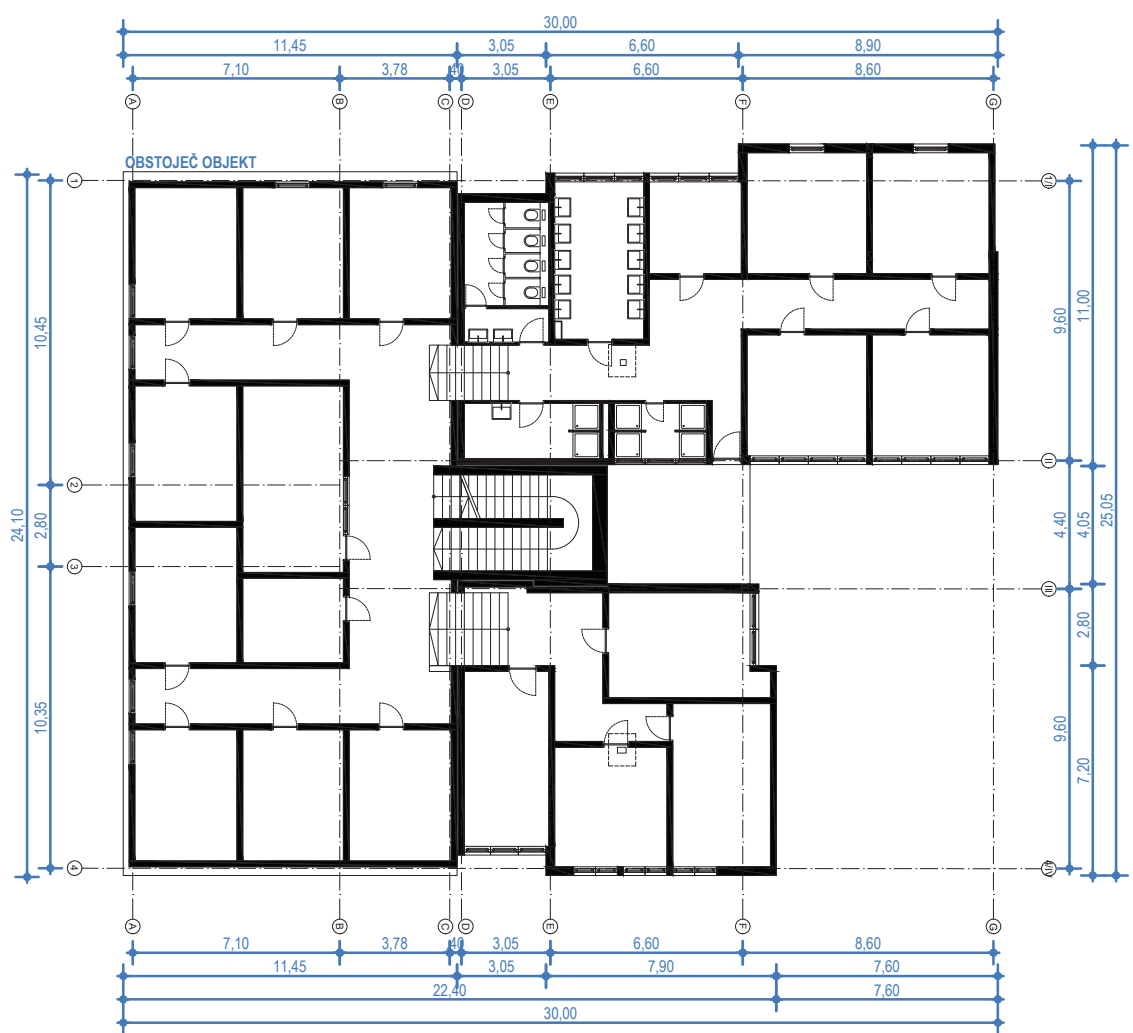
Z vidika ustreznosti statične presoje in zagotavljanja mehanske odpornosti in stabilnosti skladno z današnjimi standardi pa predlagamo rentgensko preveritev skeletne konstrukcije obstoječega dozidanega dela, saj so dimenzije skeleta pod dimenzionirane.

## GLAVNA PROSTORSKA IZHODIŠČA

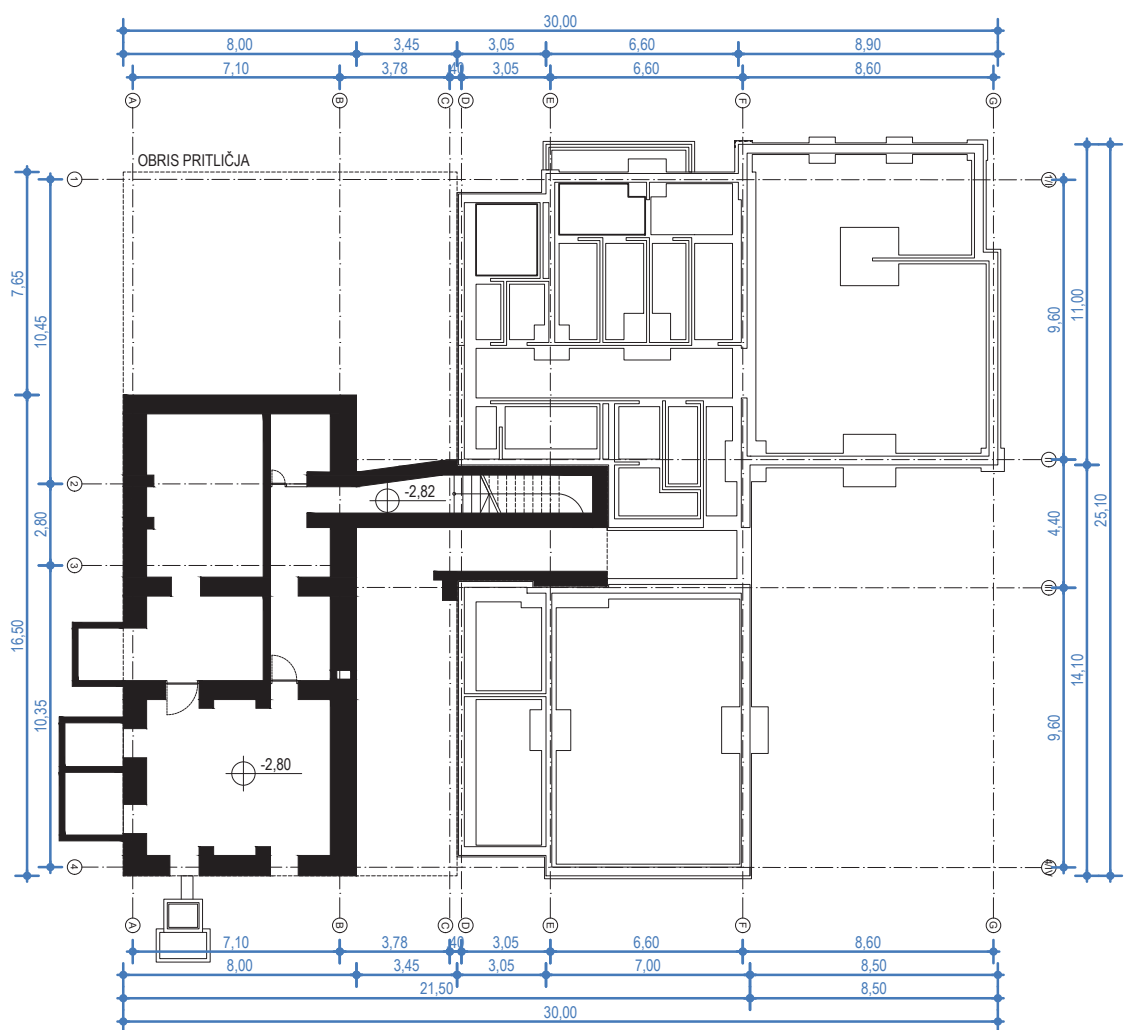
Srednja šola Sevnica leži med železnico, ki povezuje Zidani Most in Krško ter reko Savo.

Območje je redko poseljeno, prometno neobremenjeno in predstavlja vezni prostor med starim trškim jedrom ter sodobnim delom Sevnice. Lega vzdolž levega rečnega brega zagotavlja odprt prostor proti jugu in s tem možnost ustrezne osvetlitve stavbe.

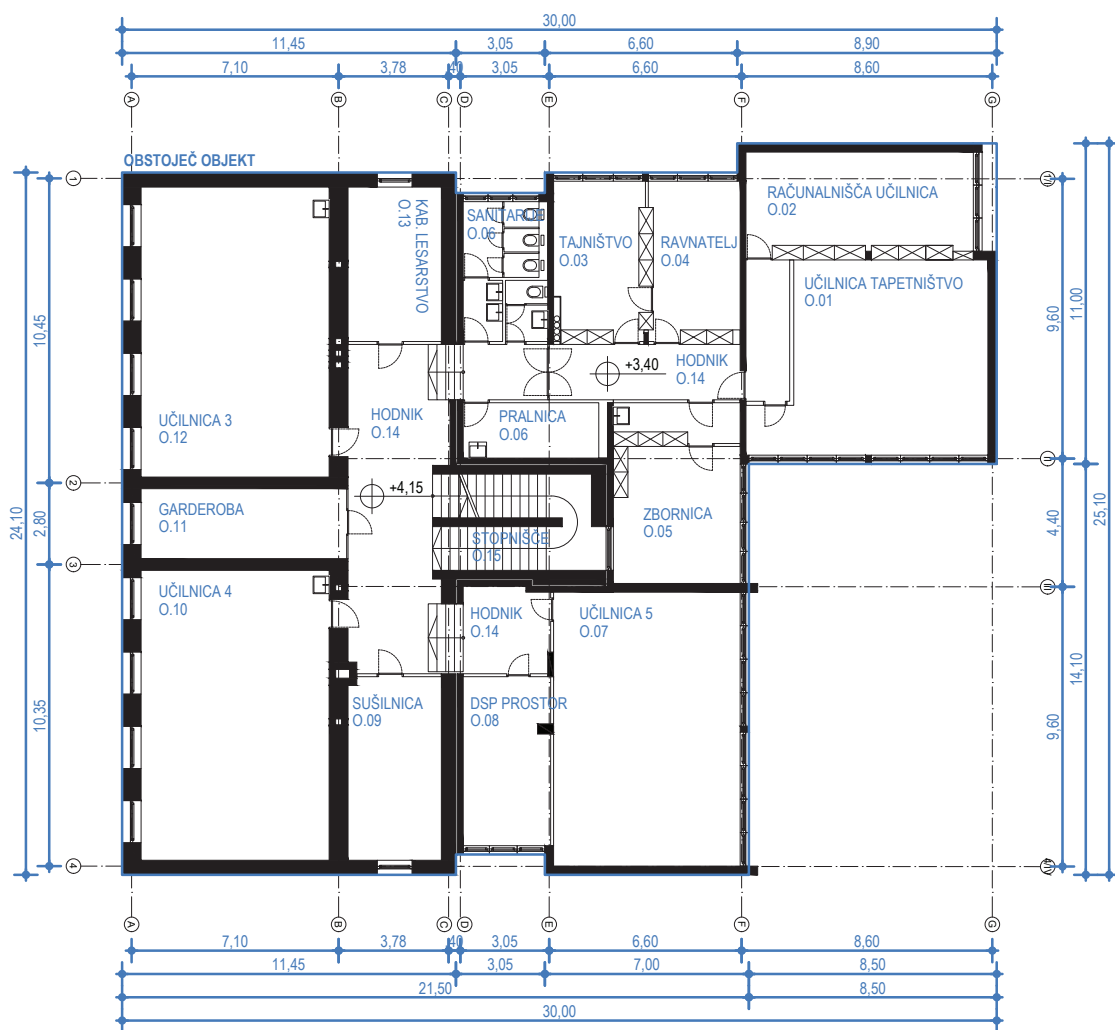
Peš dostopnost je zaradi relativno oddaljenih prehodov čez železniško progo slabša. Zato predlagamo, da se razmisli o morebitnem dodatnem podhodu, ki bi povezoval območje gasilskega in kulturnega doma na severu železniške proge s šolskimi, parkovnimi in obvodnimi površinami na jugu.



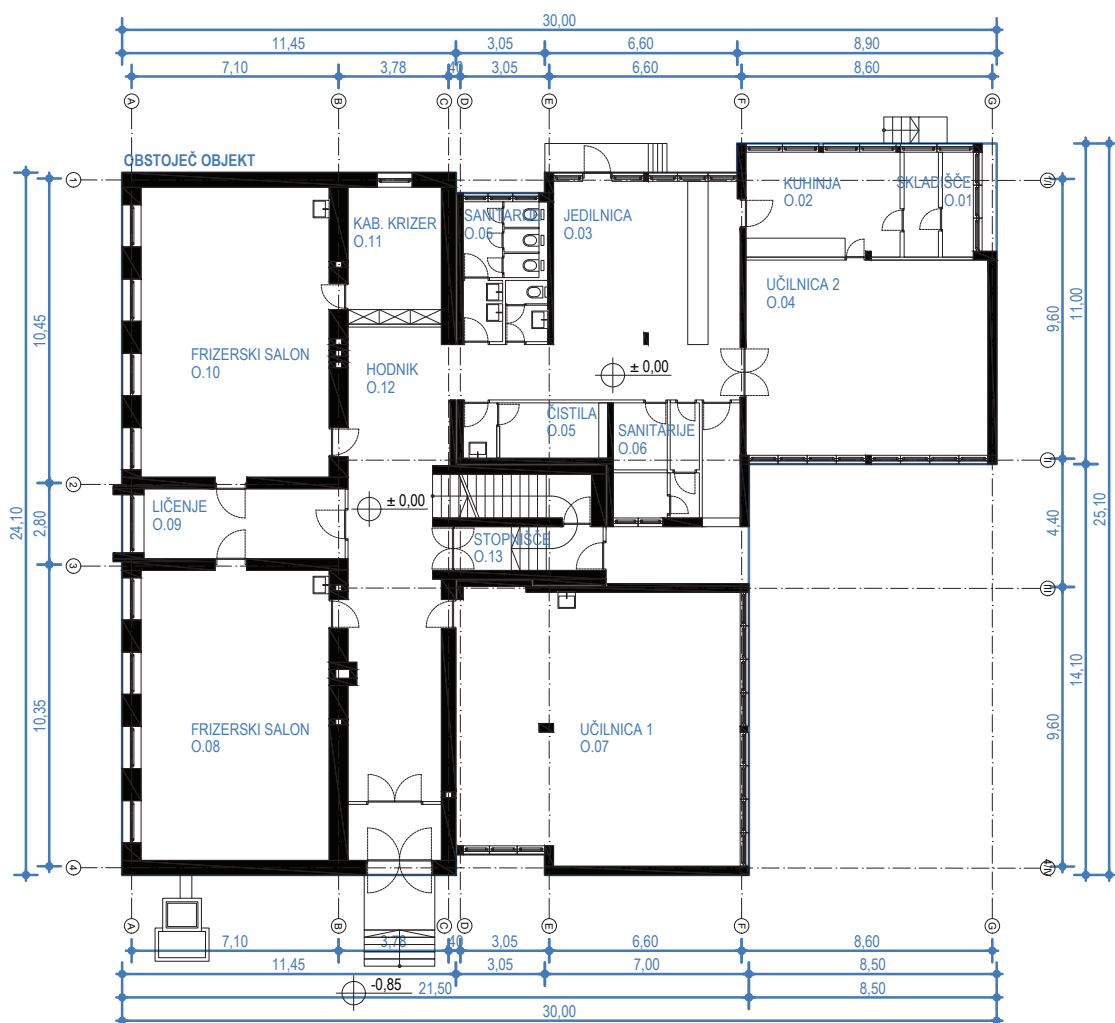
**TLORIS MANSARDE M 1:250**



**TLORIS KLETI M 1:250**



TLORIS NADSTROPJA M 1:250



TLORIS PRITLIČJA M 1:250

## OBSTOJEČE STANJE STAVBE

Teren ob obstoječem objektu rahlo pada proti reki za približno četrtno etaže. Kota pritličja objekta je dvignjena od terena za 0,85 m.

Obstoječa stavba je sestavljena iz dveh delov. Prvega predstavlja zahodni starejši del, ki je gradbeno konstrukcijsko izveden kot masivna zidana stavba, predvidoma iz NF opeke. Delno je podkleten, etažnost pa je K+P+1+M. Mestoma so v hodnikih vidni opečni oboki na jeklenih profilih. Prostorsko je zasnovan kot stavba s po dvema učilnicama orientiranima proti zahodu, na vzhodni strani je hodnik in v osrednjem delu dvoramno stopnišče.

Drugega predstavlja novejši prizidek, ki je izveden kot armirano betonska skeletna gradnja na točkovnih oziroma mestoma pasovnih temeljih. Pritličje je višinsko poravnano s starejšim delom, etaže so za cca. 1m nižje tako, da se pojavljata višinski razliki, premoščeni s stopnicami v 1. nadstropju (cca 1m) in v mansardi (cca. 2m). Prostorsko in programsko dozidava dopolnjuje program v starejšem delu stavbe s 4 učilnicami, kuhinjo, sanitarijami ter prostori uprave.

Zaradi nivojske povezanosti zgolj s stopnicami, odsotnosti požarno varnih poti za evakuacijo, prostorske stiske in nekaterih posrednih dostopov do prostorov, je šolska stavba tudi brez dodajanja novih prostorov v smislu izpolnjevanja bistvenih zahtev skladno z Gradbenim zakonom GZ-1 potrebna rekonstrukcije.





## URBANISTIČNA ZASNOVA IN GABARIT

Območje v katerega je umeščena šola lahko prepoznamo kot območje med dvema prehodoma preko železniške proge. Glede na gosto poseljeni jedri naselja je to relativno odprto in zeleno.

Prepoznan morfološki vzorec umeščanja stavb v prostor, slemenitve in parcelacije poteka v smeri sever - jug. Na tak način je bila v prostor umeščena tudi prvotna stavba, ki pa je z dozidavo izgubila značilno podolgovato obliko. S povečavo gabarita je merilo preseženo in je smiselno stavbo morfološko navezovati na večje prostorske entitete, kot je stavba gasilskega in kulturnega doma, železnica, reka Sava,...ki potekajo v smeri vzhod - zahod. Z dozidavo osnovne stavbe se je hkrati spremenila pozicija vhoda v stavbo, kar je prav tako smiselno izvesti ob njeni vnovični povečavi.

Glavna šolska pot v šolo bo brez izgradnje predlaganega novega podhoda ostala iz zahodne smeri vzdolž železnice. Tako je bila zasnovana tudi prvotna stavba z osrednjim vhodom med učilnicama na zahodu. Dozidava je ta dostop do šole premaknila na jug, nova dozidava, pa ga bo prestavila še nekoliko dlje.

Ena od predlaganih variantnih rešitev umešča glavni dostop na sever, s čimer se omogoči neposredni krajši in varnejši dostop do šolske avle mimo obstoječega drevesa na severozahod parcele. Poleg tega takšen predlog osmišlja predlagan podhod pod železnico, obraz šole pa obrača proti mestu, saj bi na ta način tudi vsi elementi - nosilci identitete javne stavbe (napis, zastave, ipd...) bili obrnjeni proti glavni cesti in ne bi mestu sramežljivo obračali hrbta.

Preverjene so bile 3 variantne rešitve, ki se po gabaritu in poziciji dozidanega stavbnega volumna nekoliko razlikujejo, vendar pa vse tri omogočajo izgradnjo šolskega športnega igrišča na vzhodnem delu gradbene parcele in ureditev vseh potrebnih zunanjih šolskih površin. Prav tako vse omogočajo univerzalno dostopnost za gibalno ovirane, ter ustrezno rešujejo problem evakuacije v primeru požara.

## ARHITEKTURNA ZASNOVA

Tri zasnove / variante razporejajo obstoječ in dodatni/ nov program šole v prej omenjenem smislu izpolnjevanja bistvenih zahtev Gradbenega zakona GZ-1 in seveda funkcionalnosti šolskega programa. Prvi premislek, ki se je porajal ob snovanju, je bil, da je smiselno premestiti ves "tehnični" program delavnic in frizerskih salonov, ki je inštalacijsko zahtevnejši, v novo dozidan del, v starem delu pa organizirati splošne učilnice in programe z manjšim obsegom elektro in strojnih instalacij.

Takšni dve zasnovi sta predlagani v variantah 1 in 2 (V1 in V2). Njuna razlika je predvsem v poziciji umestitve vhoda v šolo (iz severa ali juga), pozicije dvigala in osrednjega šolskega hodnika.

V smislu ohranjanja sedanje programske ureditve je bila zasnovana še varianta V3, ki predvideva manjše posege in se po zasnovi naslanja na prvo varianto (V1). Ta na prvi pogled enostavnejša varianta izkorišča nekaj več obstoječih prostorskih in gradbenih elementov, je pa v smislu dograjevanja in širitve programa, ter prostorske organizacije nekoliko slabša, saj sprejme večje število kompromisov (zgolj eno evakuacijsko stopnišče, nekoliko daljše dostopne poti med deli šole, ipd), ki bi jih bilo potrebno pri izdelavi kasnejših faz projektne dokumentacije bolj detajlno preveriti.

Varianti V1 in V2 predvidevata ureditev splošnih učilnic v najstarejšem delu šole, predelavo območja obstoječega stopnišča z dvigalom ter predvidita novo evakuacijsko stopnišče in povečan sanitarni sklop. Osrednji del predstavlja šolska avla, ki se umešča v območje današnje kuhinje in učilnice ob njej. V novo dozidanem delu se v pritličju nahajajo garderobe za zunanje športne dejavnosti in mizarske delavnice ter mizarske delavnice z lakirnico in skladišči. V nadstropju so razporejeni frizerski saloni ter mizarska učilnica ter laboratorij s spremljajočimi prostori in kabineti strokovnih vsebin. Na osrednji del šole se navezujejo knjižnica z računalniško učilnico in prostori uprave.

V1 in V3 predvideva glavni vhod iz južne strani in gospodarsko dvorišče na severu, V2 pa ravno nasprotno. Glede na pozicijo vhoda so prilagojene pozicije kuhinje in jedilnice ter servisnih prostorov, kot so npr. smeti, čistila opilki,..., ki so locirani ob gospodarsko dvorišče.

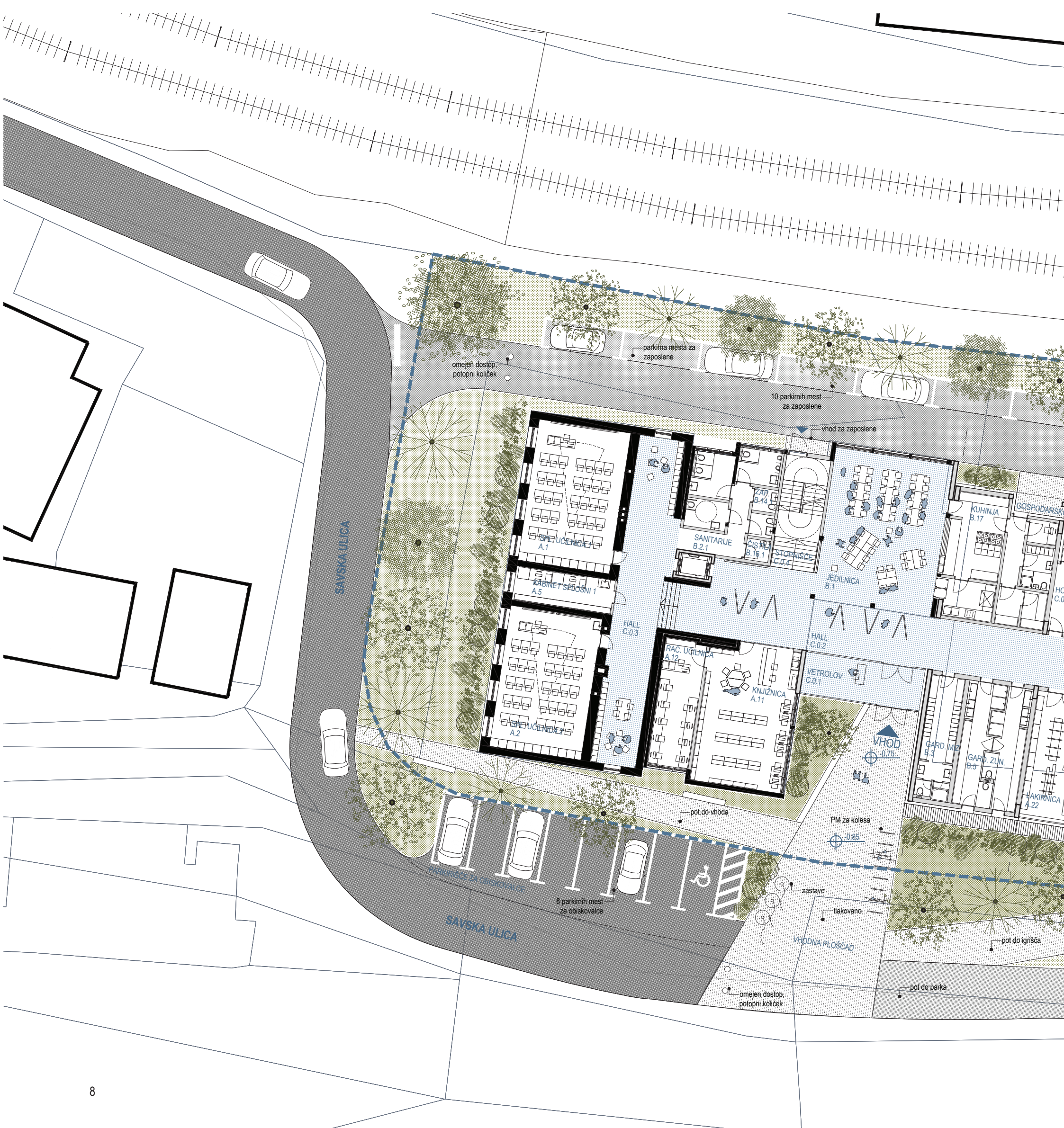
## ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev okolice šole v vseh različicah omogoča umestitev šolskega športnega igrišča na vzhodu. Predvideno je roketno igrišče oz. igrišče za mali nogomet z dvema košarkarskima igriščema. V vseh variantah je predvideno šolsko dvorišče, ki se neposredno navezuje na vhod v šolo in šolsko avlo ter z blagim naklonom omogoča dostop v šolsko stavbo brez ovir za gibalno ovirane.

Gospodarsko dvorišče in parkirne površine so v vseh variantah umeščene na nasprotno stran šolske stavbe in tako onemogočajo nepotrebna srečanja vozil in dijakov. Dimenzionirana in organizirana so na način, ki omogoča enostavno dostavo v šolsko kuhinji in delavnice ter odvoz smeti.

V vseh variantah je predvideno ohranjanje večine dreves ter zelenih elementov okoli šolske stavb in ureditev novih zelenih površin okoli obstoječe in nove stavbe ter okolice novega igrišča.



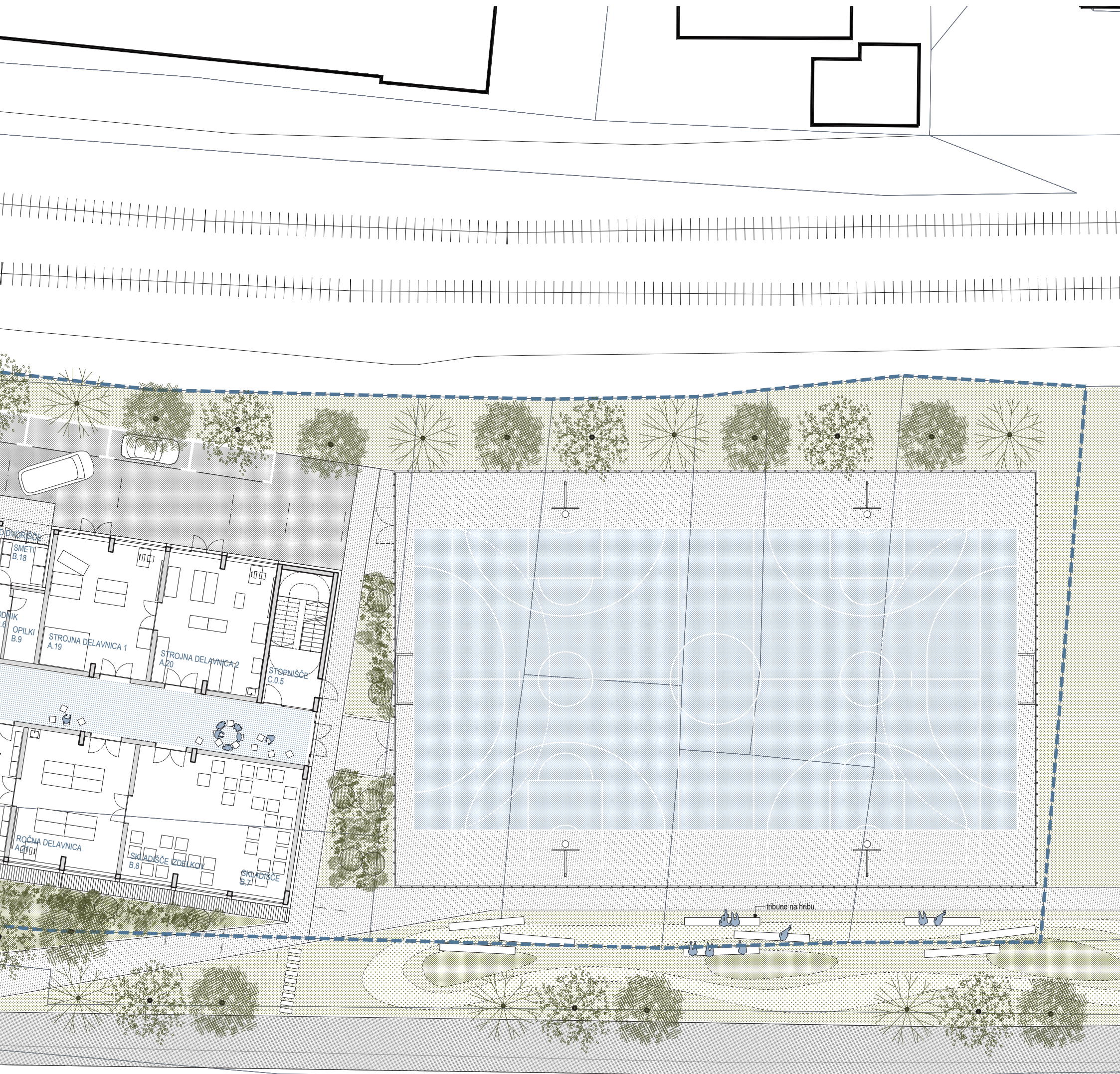




## VARIANTA 1

Zasnova predvideva dograditev obstoječe stavbe na vzhod z vmesnim »paznim« prostorom, ki nakazuje vhod v stavbo. Na južni strani je urejena vhodna tlakovana ploščad z zeleno ureditvijo in klopjo, parkirnimi mesti za kolesa in zastavami. Na južni strani stavbe je urejeno parkirišče za parkiranje obiskovalcev z 8 parkirnimi mesti. Parkiranje za zaposlene z 10 parkirnimi mesti in gospodarskim

dvoriščem za dostavo kuhinje, odvoz smeti in dostavo skladišča, je urejeno na severni strani objekta. Od dozidane stavbe na vzhodni strani je predvidena ureditev športnega igrišča za rokomet, košarko in mali nogomet. Med igriščem in cesto je urejena zelena površina s tribunami na "hribu".





Vhod v stavbo je lociran med stari in novi del na južni strani. Na vhodu se naravnost odpre velik skupni večnamenski prostor z jedilnico, na vsaki strani pa hodnik, iz katerega se dostopa do učilnic in ostalih prostorov. Široki hodnik z razširitvami se pojavi tudi v nadstropju in povezuje dve novi stopnišč. Eno je urejeno v starem delu in eno v sklopu novega dela objekta.

Programsko je stari del šole zasnovan kot splošni del šole s knjižnico, upravnimi prostori in sanitarnim delom. V novem delu stavbe se v pritličju nahaja nova kuhinja, ki se odpira proti jedilnici, zunanje garderobe z izhodom na igrišče in večino mizarskega programa šole - vse delavnice, lakirnica in skladišča. V nadstropju je urejen laboratorij in učilnica za mizarski program šole ter vsi frizerski saloni s sušenjem in ličenjem.

TABELA KVADRATUR

SREDNJA ŠOLA SEVNICA		NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNA REŠITEV						RAZLIKA
oznaka	prostor	št. učilnic		število kabinetov	m2	skupaj m2	%	št. učilnic		število kabinetov	m2	skupaj m2	%	m2
		velike	male					velike	male					
SREDNJA ŠOLA SEVNICA														
A.	PROSTORI ZA POUK	1.018						1.075						
Splošne učilnice														
A.1	Splošna učilnica 1	1			54,0	54,0		1			64,2	64,2		10,2
A.2	Splošna učilnica 2	1			60,0	60,0		1			64,2	64,2		4,2
A.3	Splošna učilnica 3	1			64,2	64,2		1			64,2	64,2		0,0
A.4	Splošna učilnica 4	1			64,2	64,2		1			64,2	64,2		0,0
A.5	Kabinet splošni 1			1	17,0	17,0				1	16,7	16,7		-0,3
A.6	Kabinet splošni 2			1	24,0	24,0				1	16,7	16,7		-7,3
A.7	Frizerska učilnica	1			87,0	87,0		1			60,2	60,2		-26,8
A.8	Kabinet frizerski			1	15,2	15,2				1	24,8	24,8		9,6
A.9	Mizarska učilnica	1			56,7	56,7		1			61,3	61,3		4,6
A.10	Kabinet mizarski			1	17,0	17,0				1	30,0	30,0		13,0
A.11	Knjižnica	1			60,0	60,0		1			62,6	62,6		2,6
A.12	Računalniška učilnica		1		25,0	25,0			1		25,7	25,7		0,7

FRIZER

Specialne učilnice														
A.13	Frizerski salon 1	1			64,2	64,2		1			61,3	61,3		-2,9
A.14	Frizerski salon 2	1			64,2	64,2		1			61,3	61,3		-2,9
A.15	Frizerski salon 3	1			65,0	65,0		1			61,3	61,3		-3,7
A.16	Ličenje		1		16,7	0,0			1		28,7	28,7		28,7
A.17	Sušenje		1		20,2	20,2			1		28,7	28,7		8,5

MIZAR

Specialne učilnice														
A.18	Laboratorij	1			60,0	60,0		1			61,3	61,3		1,3
A.19	Strojna delavnica 1	1			60,0	60,0		1			61,3	62,6		2,6
A.20	Strojna delavnica 2	1			60,0	60,0		1			61,3	62,6		2,6
A.21	Ročna delavnica	1			60,0	60,0		1			61,3	62,6		2,6
A.22	Lakirnica		1		20,0	20,0			1		30,0	30,0		10,0
A. SKUPAJ		14	4	4		1017,9	54%	14	4	4		1075,2	45%	57,3

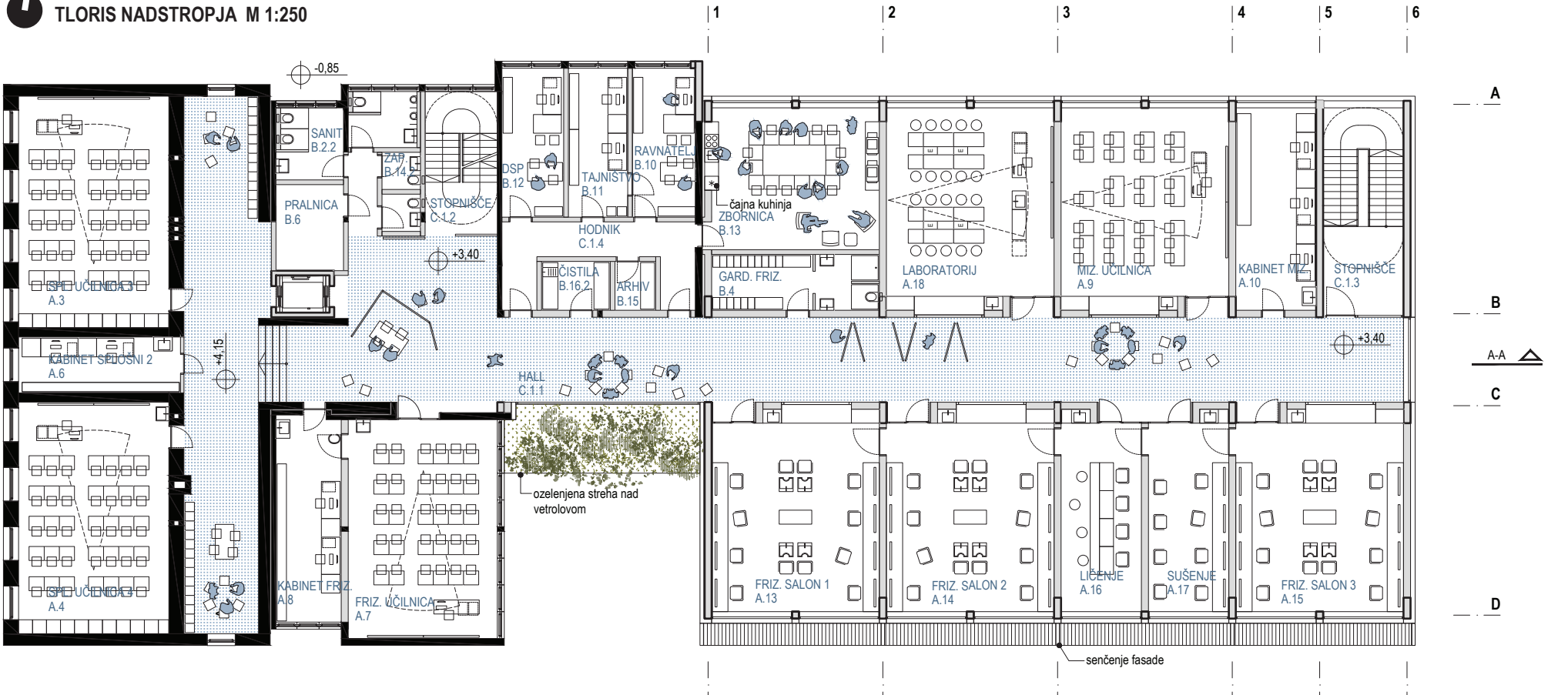
B.	OSTALI PROSTORI					459,4						591,4		132,0		
B.1	Večnamenski prostor, jedilnica					57,2						88,8	88,8	31,6		
B.2	Sanitarije					28,4						53,5	53,5	25,1		
B.3	Garderobe Mizar			1	24,0	24,0						20,1	20,1	-3,9		
B.4	Garderobe Frizer			1	16,8	16,8						17,3	17,3	0,5		
B.5	Garderobe Zunanje			1	36,0	36,0						37,7	37,7	1,7		
B.6	Pralnica					8,5						10,7	10,7	2,2		
B.7	Skladišče					40,0						62,6	62,6	22,6		
B.8	Skladišče gotovih izdelkov					30,0						30,0	30,0	0,0		
B.9	Opilki (dvoetažno)					10,0						9,6	9,6	0,4		
	Upravni prostori															
B.10	a) Ravnatelj					16,2						17,3	17,3	1,1		
B.11	b) Tajništvo					16,2						16,3	16,3	0,1		
B.12	c) Dodatna strokovna pomoč (DSP)					17,1						17,0	17,0	-0,1		
B.13	d) Zbornica					27,3						43,9	43,9	16,6		
B.14	e) Sanitarije za zaposlene					17,0						10,6	10,6	-6,4		
B.15	f) Arhiv					0,0						3,7	3,7	3,7		
B.16	Čistila					8,5						8,7	8,7	0,2		
B.17	Kuhinja					28,0						56,9	56,9	28,9		
B.18	Smeti					0,0						8,5	8,5	8,5		
B.19	Skladišče					4,5						4,5	4,5	0,0		
B.20	Kurilnica					33,4						33,4	33,4	0,0		
B.21	Delavnica hišnika					18,3						18,27	18,3	0,0		
B.22	Skladišče					22,0						22	22,0	0,0		
B. SKUPAJ							459,4	24%						591,4	25%	132,0
C. KOMUNIKACIJE							403,4	21%						697,6	30%	294,2
A+B+C SKUPAJ							1880,7	100%						2364,2	100%	483,5



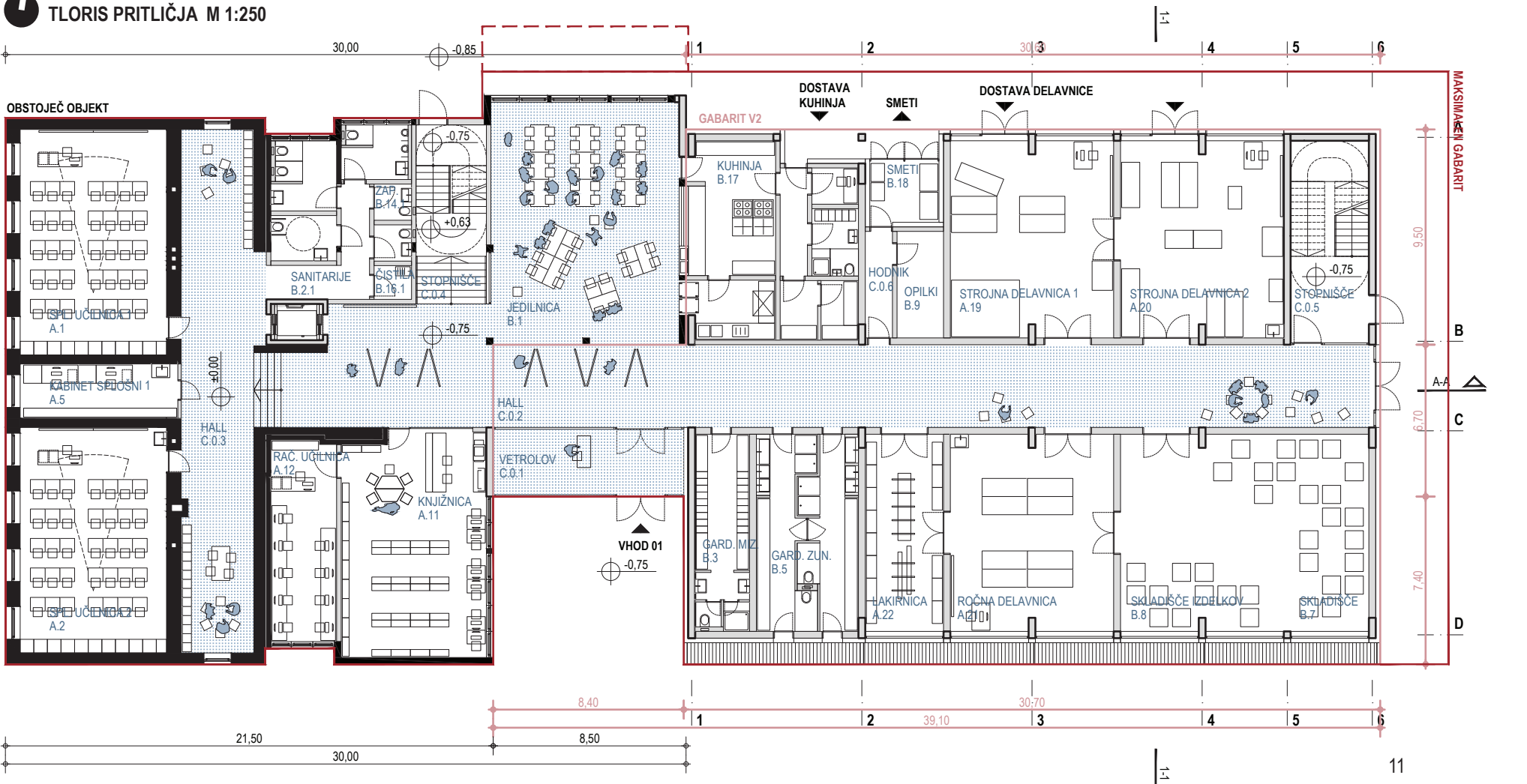
TLORIS MANSARDE M 1:250



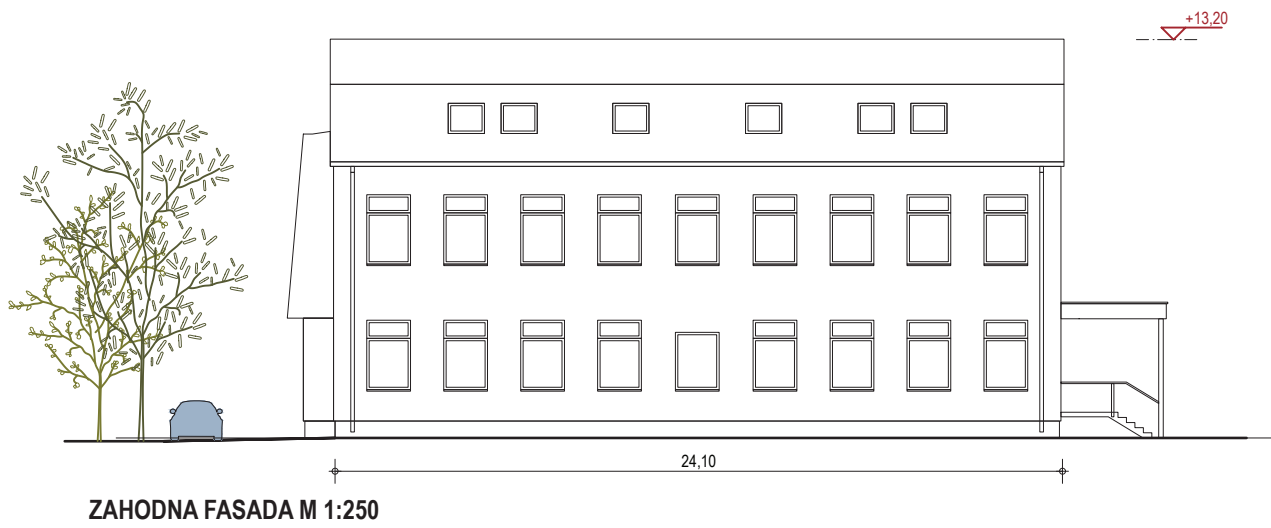
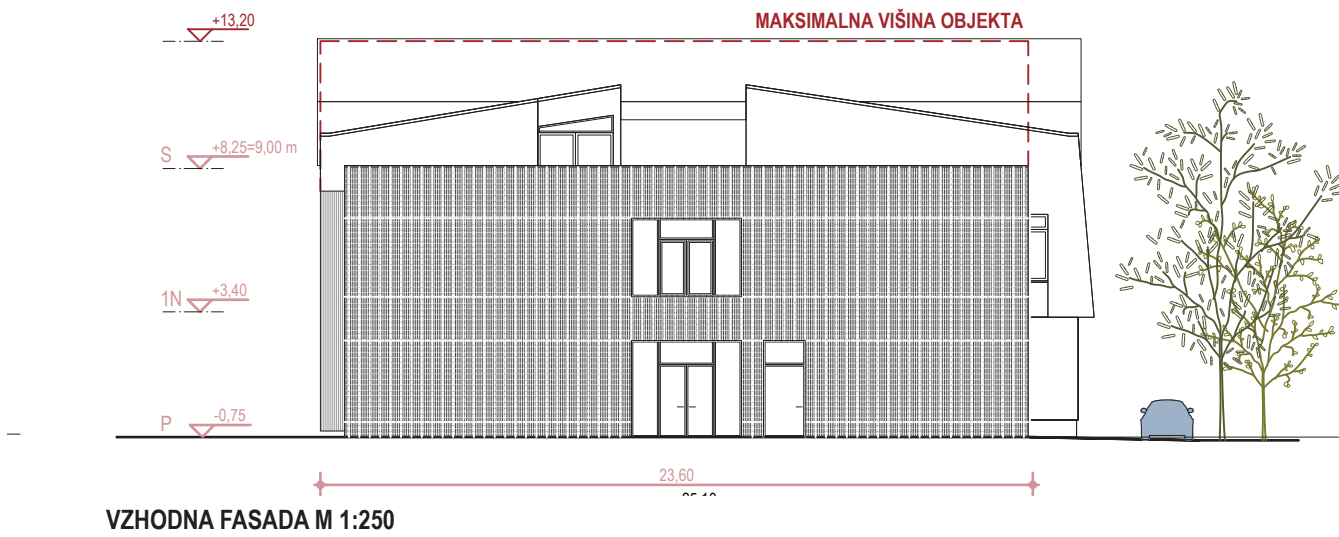
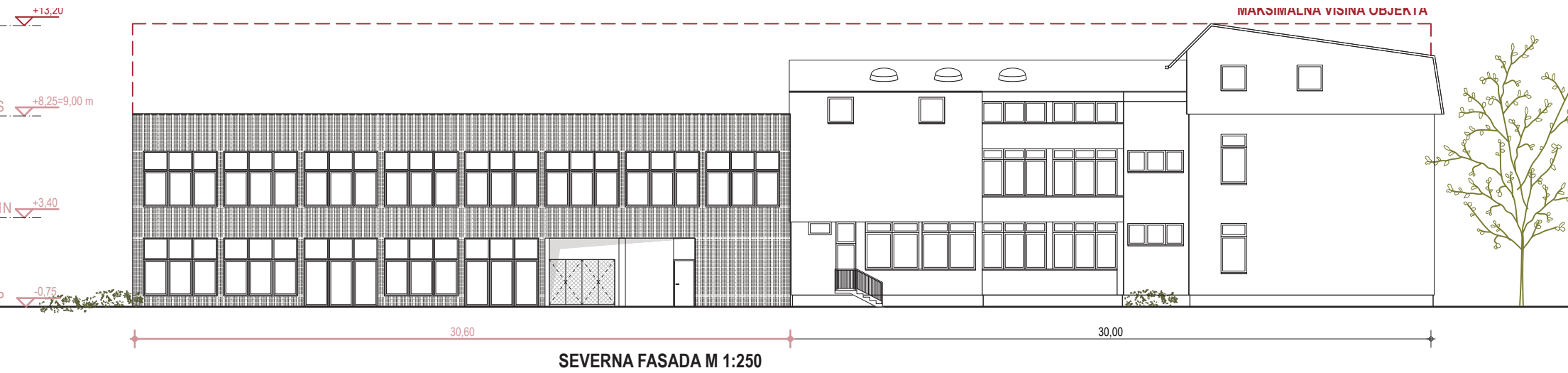
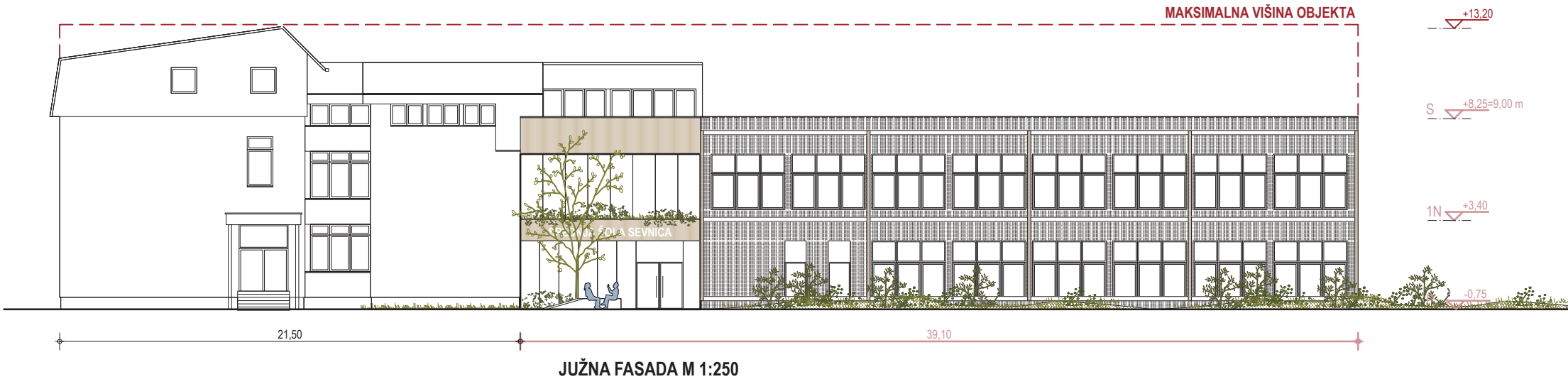
TLORIS NADSTROPJA M 1:250



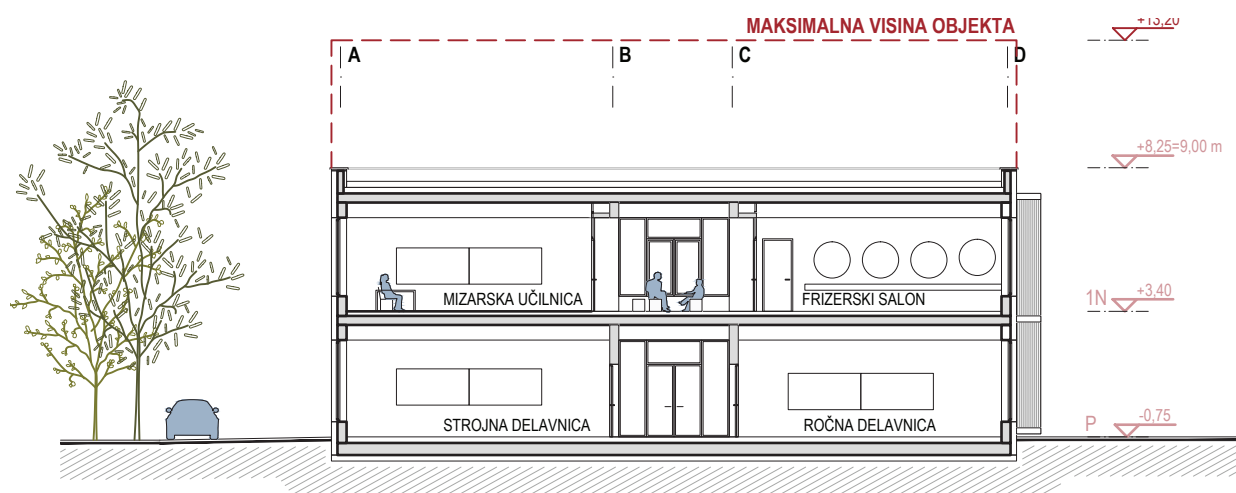
TLORIS PRITLIČJA M 1:250



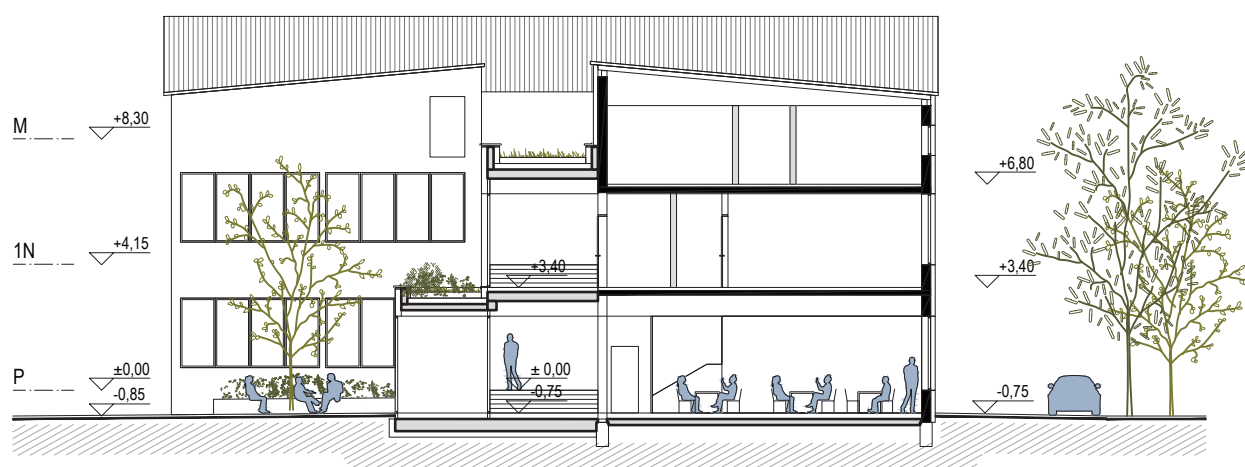




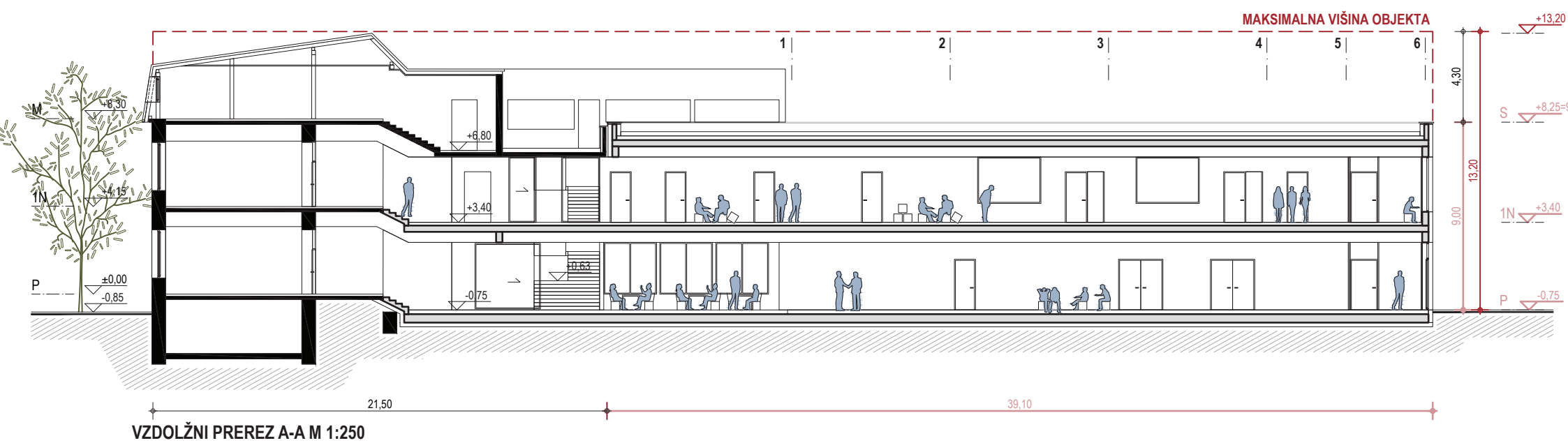
# VARIANTA 1



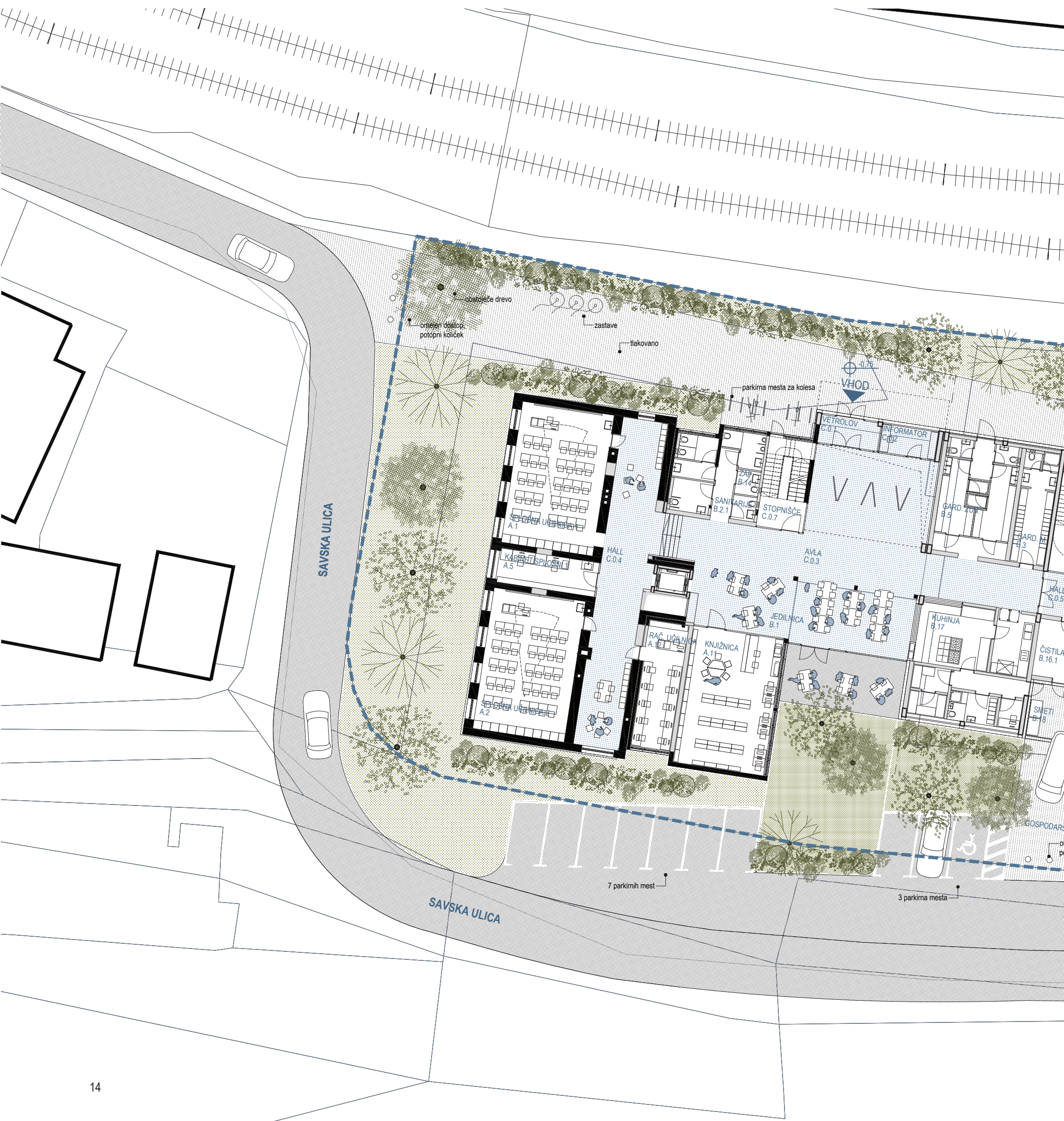
PREČNI PREREZ 1-1 M 1:250



PREČNI PREREZ 2-2 M 1:250





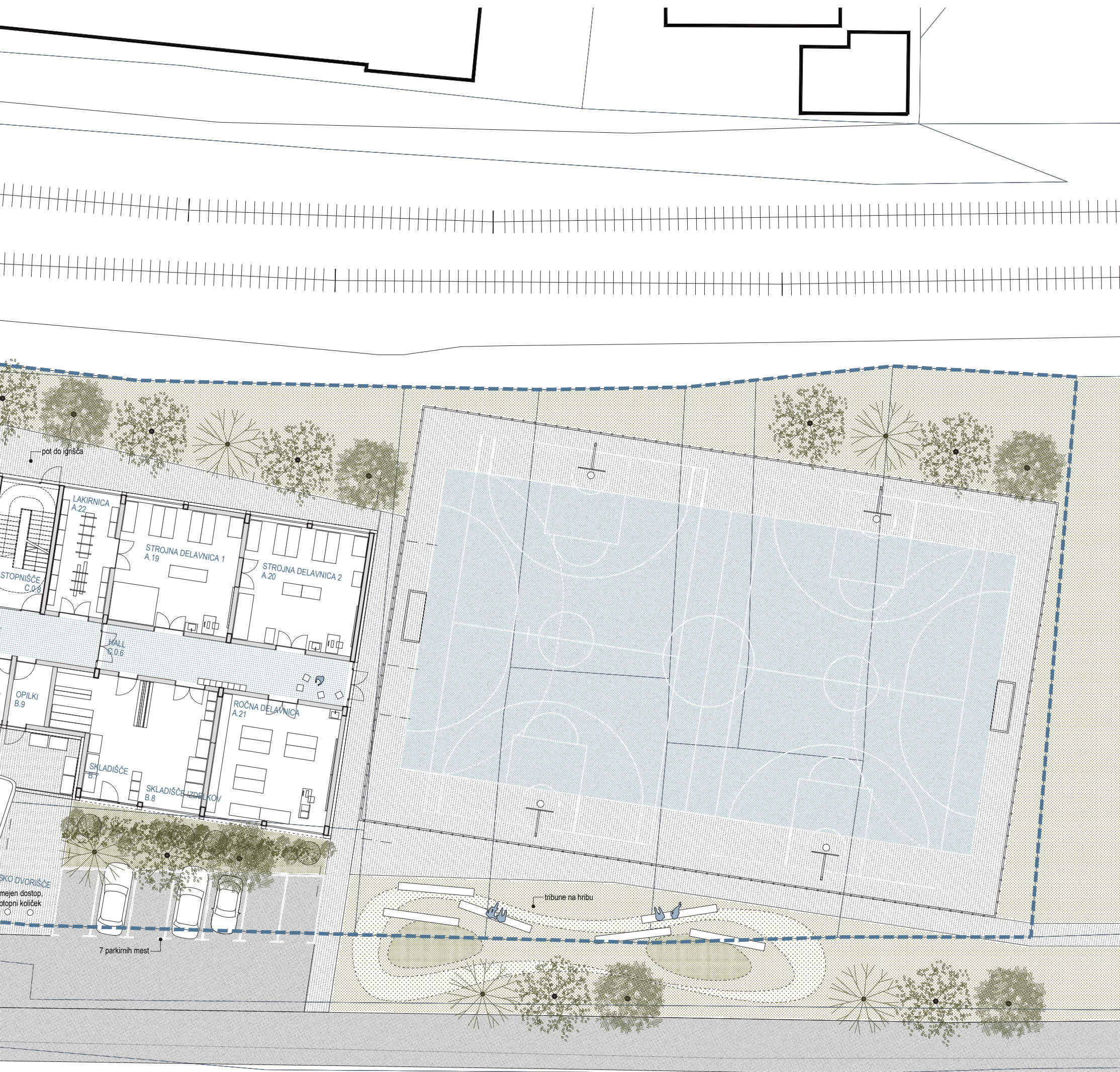




## VARIANTA 2

Zasnova predvideva dograditev obstoječe stavbe na vzhodni strani z zamaknjenim novim volumnom objekta proti severu. Novi objekt se na severni strani poravna z obstoječim objektom. Glavni vhod v objekt je iz severne strani, preko tlakovane ploščadi, ki vodi od obstoječega objekta na severozahodni strani parcele, ob objektu do športnega igrišča na vzhodni strani objekta. Vhod v objekt je označen s širokim

nadstreškom pred vhodom. Gospodarsko dvorišče je urejeno parkirišče za parkiranje obiskovalcev in zaposlenih s 17 parkirnimi mesti. Med igriščem in cesto je urejena zelena površina s tribunami na "hribu" in tlakovane površine, ki povezujejo park, športno igrišče in stavbo šole.





Vhod v stavbo je lociran med stari in novi del na severni strani. Na vhodu se naravnost odpre velik skupni večnamenski prostor, ki je nasproti vhodu razširjen v jedilnico, na vsaki strani pa širok hodnik, iz katerega se dostopa do učilnic in ostalih prostorov. Široki hodnik z razširitvami se pojavi tudi v nadstropju in povezuje dve novi stopnišč. Eno je urejeno v starem delu in eno v sklopu novega dela objekta. Širok hodnik je zaradi lokacije dvigala umeščen asimetrično na obstoječ objekt.

Programsko je, podobno kot pri V1, stari del šole zasnovan kot splošni del šole s knjižnico, upravnimi prostori in sanitarni delom. V novem delu stavbe se v pritličju nahaja nova kuhinja, garderobe za športno igrišče z izhodom na igrišče in večji del mizarskega programa šole – delavnice, lakirnica in shramba. Na južni strani je urejeno gospodarsko dvorišče, ki z dostavo in odvozom smeti oskrbuje šolo. V nadstropju je v novem delu urejene laboratorij in učilnica za mizarski program šole in celoten frizerski program šole.

TABELA KVADRATUR

SREDNJA ŠOLA SEVNICA		NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNA REŠITEV						RAZLIKA
oznaka	prostor	št. učilnic		število kabinetov	m2	skupaj m2	%	št. učilnic		število kabinetov	m2	skupaj m2	%	m2
		velike	male					velike	male					
SREDNJA ŠOLA SEVNICA														
A. PROSTORI ZA POUK							1.018	1.086						
Splošne učilnice														
A.1	Splošna učilnica 1	1			54,0	54,0		1			64,2	64,2		10,2
A.2	Splošna učilnica 2	1			60,0	60,0		1			64,2	64,2		4,2
A.3	Splošna učilnica 3	1			64,2	64,2		1			64,2	64,2		0,0
A.4	Splošna učilnica 4	1			64,2	64,2		1			64,2	64,2		0,0
A.5	Kabinet splošni 1			1	17,0	17,0				1	16,7	16,7		-0,3
A.6	Kabinet splošni 2			1	24,0	24,0				1	16,7	16,7		-7,3
A.7	Frizerska učilnica	1			87,0	87,0		1			61,9	61,9		-25,1
A.8	Kabinet frizerski			1	15,2	15,2				1	29,1	29,1		13,9
A.9	Mizarska učilnica	1			56,7	56,7		1			61,9	61,9		5,2
A.10	Kabinet mizarski			1	17,0	17,0				1	29,1	29,1		12,1
A.11	Knjižnica	1			60,0	60,0		1			61,6	61,6		1,6
A.12	Računalniška učilnica		1		25,0	25,0			1		24,9	24,9		-0,1

#### FRIZER

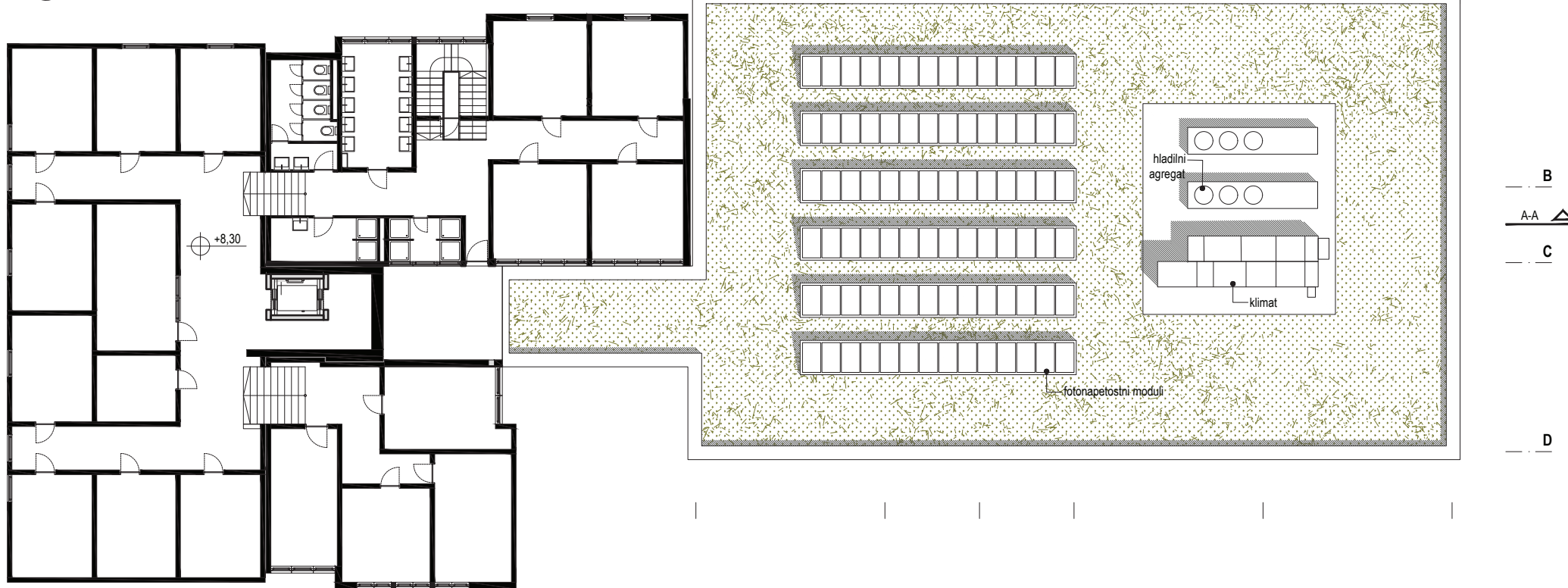
Specialne učilnice														
A.13	Frizerski salon 1	1			64,2	64,2		1			61,9	61,9		-2,3
A.14	Frizerski salon 2	1			64,2	64,2		1			61,9	61,9		-2,3
A.15	Frizerski salon 3	1			65,0	65,0		1			61,9	61,9		-3,1
A.16	Ličenje		1		16,7	0,0			1		29,1	29,1		29,1
A.17	Sušenje		1		20,2	20,2			1		30,5	30,5		10,3

#### MIZAR

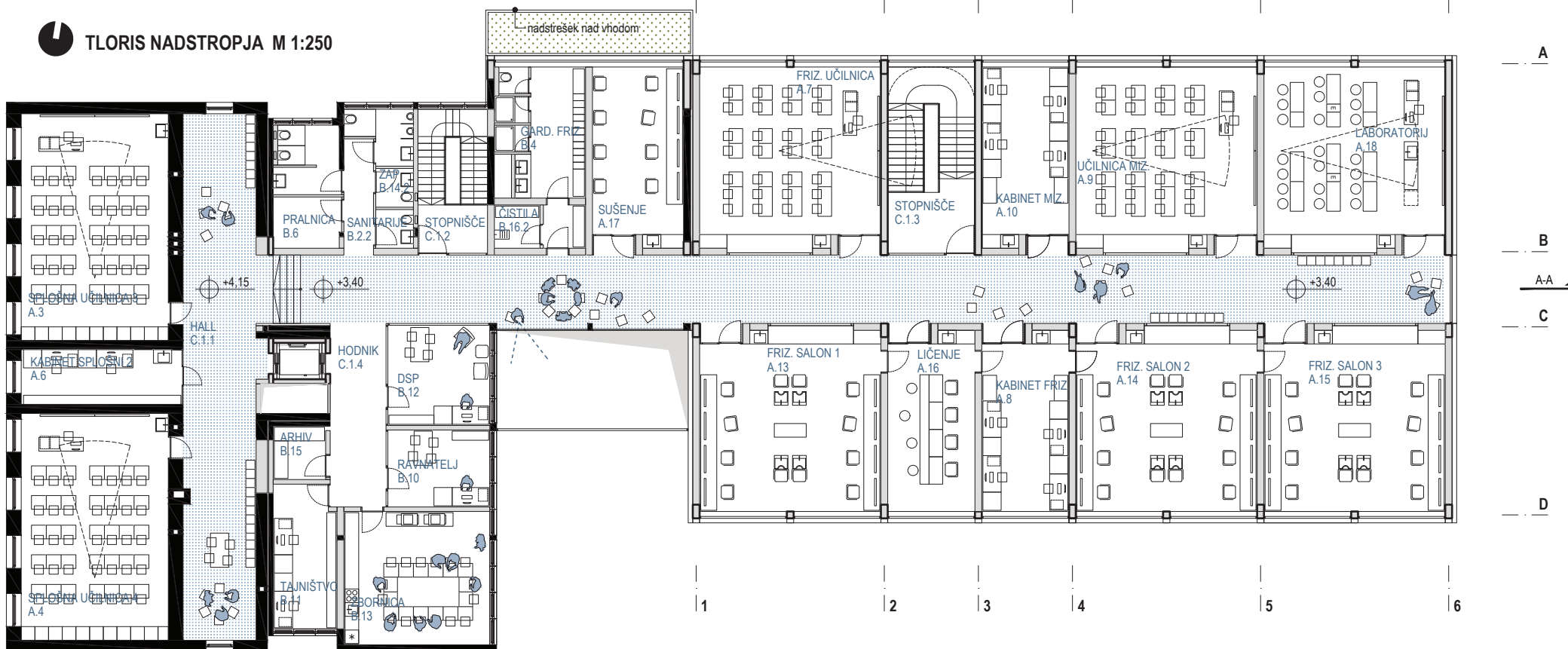
Specialne učilnice														
A.18	Laboratorij	1			60,0	60,0		1			61,9	61,9		1,9
A.19	Strojna delavnica 1	1			60,0	60,0		1			63,2	63,2		3,2
A.20	Strojna delavnica 2	1			60,0	60,0		1			63,2	63,2		3,2
A.21	Ročna delavnica	1			60,0	60,0		1			63,2	63,2		3,2
A.22	Lakirnica		1		20,0	20,0			1		30,4	30,4		10,4
A. SKUPAJ		14	4	4		1017,9	54%	14	4	4		1085,9	47%	68,0

B. OSTALI PROSTORI		459,4					575,6					116,2		
B.1	Večnamenski prostor, jedilnica					57,2				70,7	70,7		13,5	
B.2	Sanitarije					28,4				47,3	47,3		18,9	
B.3	Garderobe Mizar			1	24,0	24,0				18,7	18,7		-5,3	
B.4	Garderobe Frizer			1	16,8	16,8				23,7	23,7		6,9	
B.5	Garderobe Zunanje			1	36,0	36,0				38,5	38,5		2,5	
B.6	Pralnica					8,5				6,5	6,5		-2,0	
B.7	Skladišče					40,0				43,7	43,7		3,7	
B.8	Skladišče gotovih izdelkov					30,0				30,4	30,4		0,4	
B.9	Opilki (dvoetažno)					10,0				9,8	9,8		-0,2	
	Upravni prostori													
B.10	a) Ravnatelj					16,2				15,1	15,1		-1,1	
B.11	b) Tajništvo					16,2				17,3	17,3		1,1	
B.12	c) Dodatna strokovna pomoč (DSP)					17,1				19,6	19,6		2,5	
B.13	d) Zbornica					27,3				37,4	37,4		10,1	
B.14	e) Sanitarije za zaposlene					17,0				11,2	11,2		-5,8	
B.15	f) Arhiv					0,0				5,4	5,4		5,4	
B.16	Čistila					8,5				13,6	13,6		5,1	
B.17	Kuhinja					28,0				60,6	60,6		32,6	
B.18	Smeti					0,0				27,9	27,9		27,9	
B.19	Skladišče					4,5				4,5	4,5		0,0	
B.20	Kurilnica					33,4				33,4	33,4		0,0	
B.21	Delavnica hišnika					18,3				18,27	18,3		0,0	
B.22	Skladišče					22,0				22	22,0		0,0	
B. SKUPAJ		459,4					24%	575,6					25%	116,2
C. KOMUNIKACIJE		403,4					21%	653,6					28%	250,2
A+B+C SKUPAJ		1880,7					100%	2315,1					100%	434,4

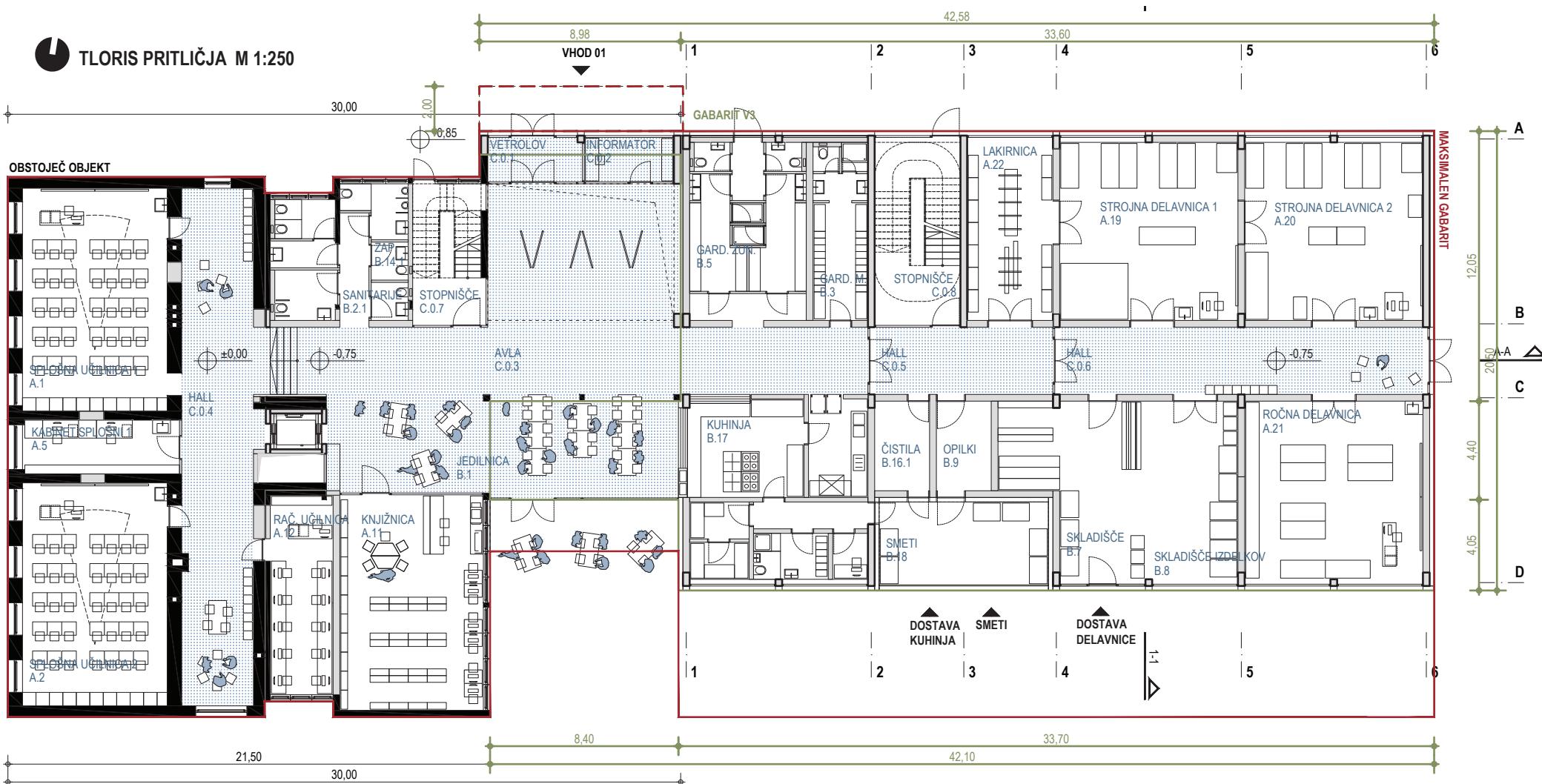
TLORIS MANSARDE M 1:250

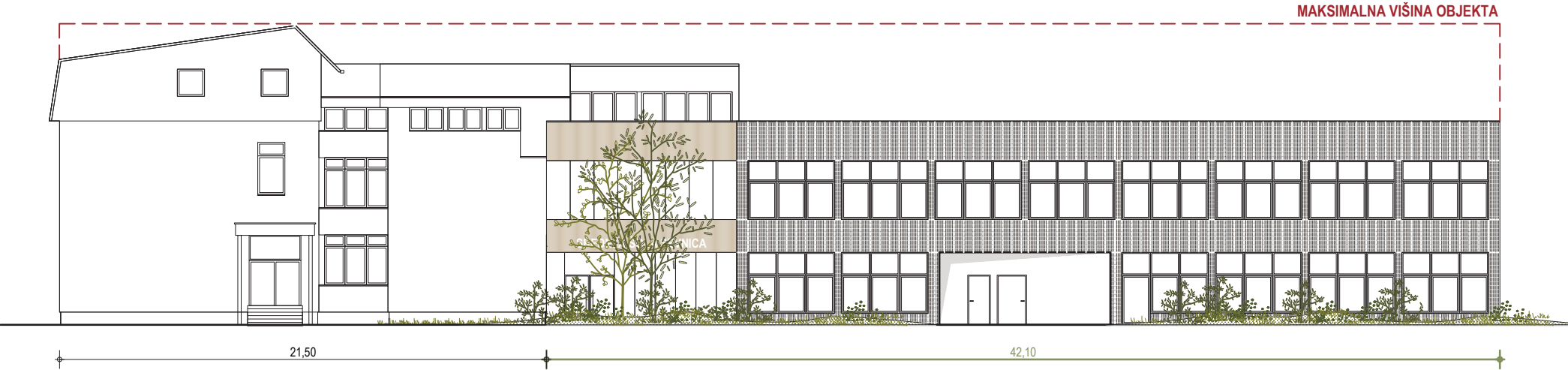


TLORIS NADSTROPJA M 1:250

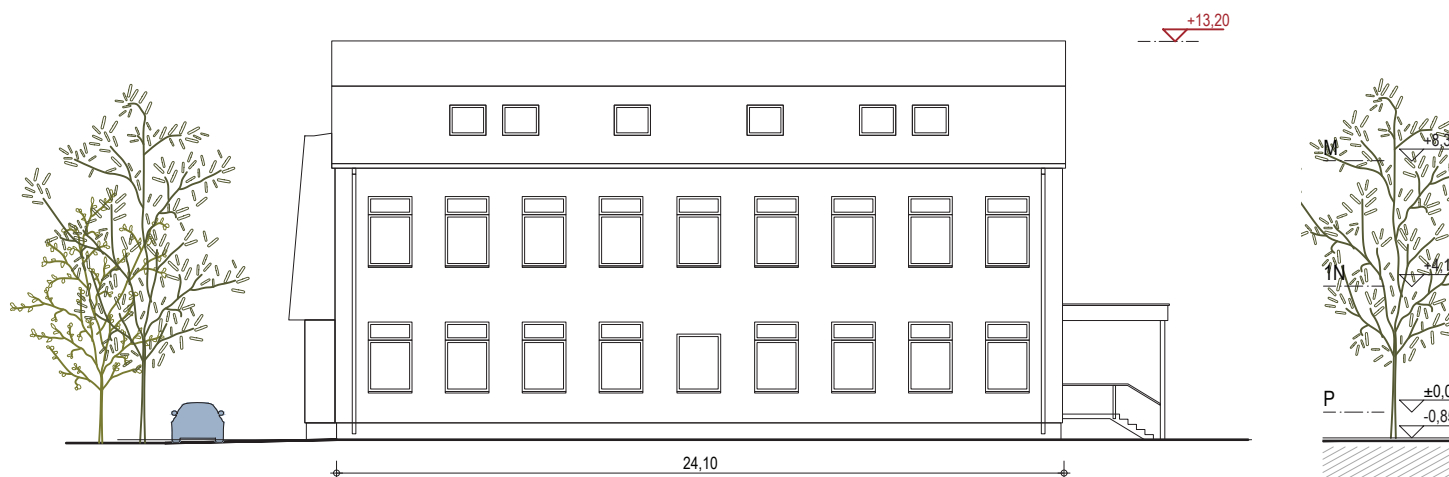


TLORIS PRITLIČJA M 1:250

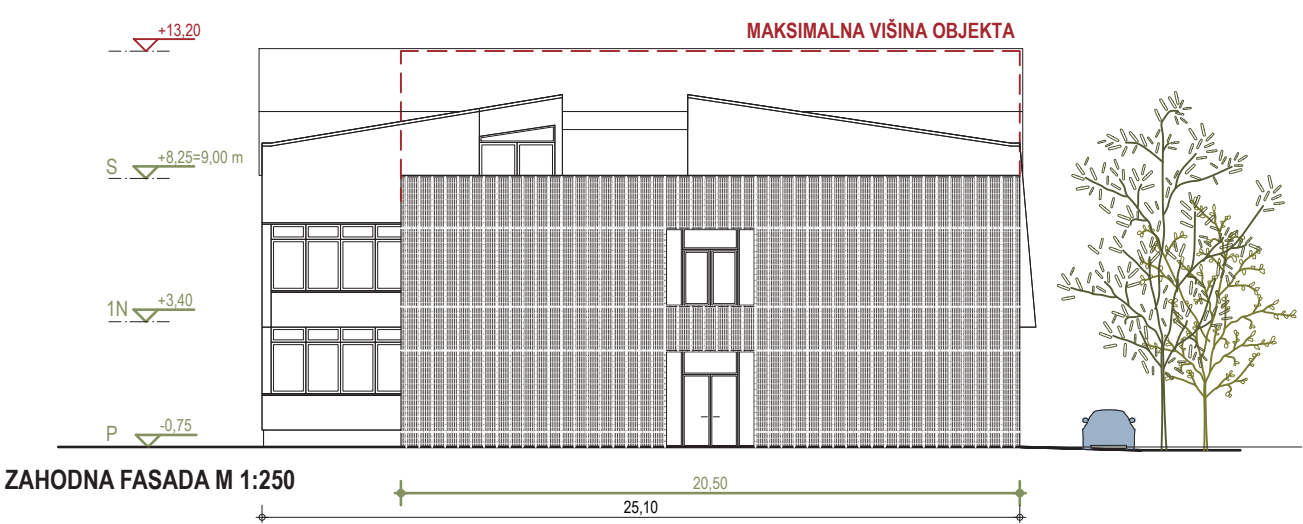




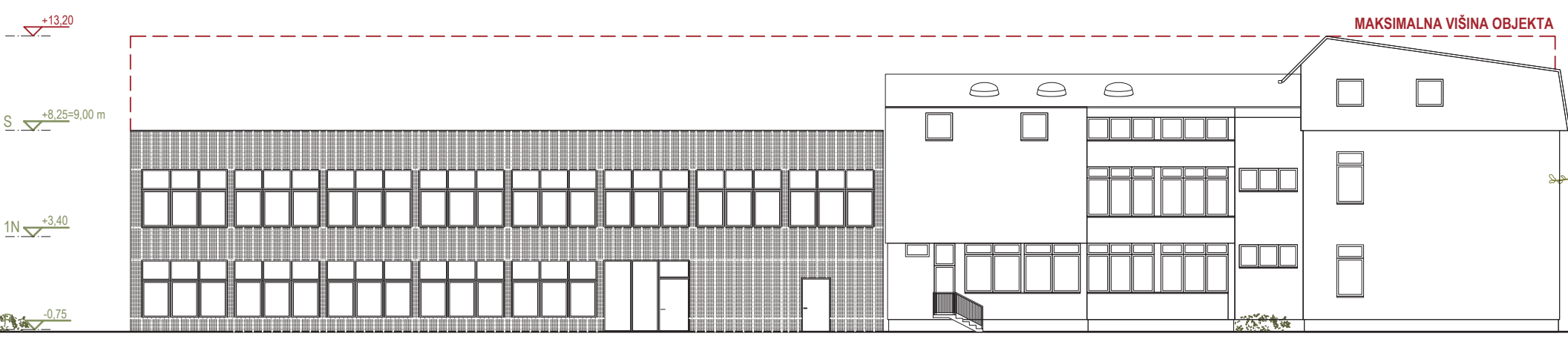
JUŽNA FASADA M 1:250



VZHODNA FASADA M 1:250



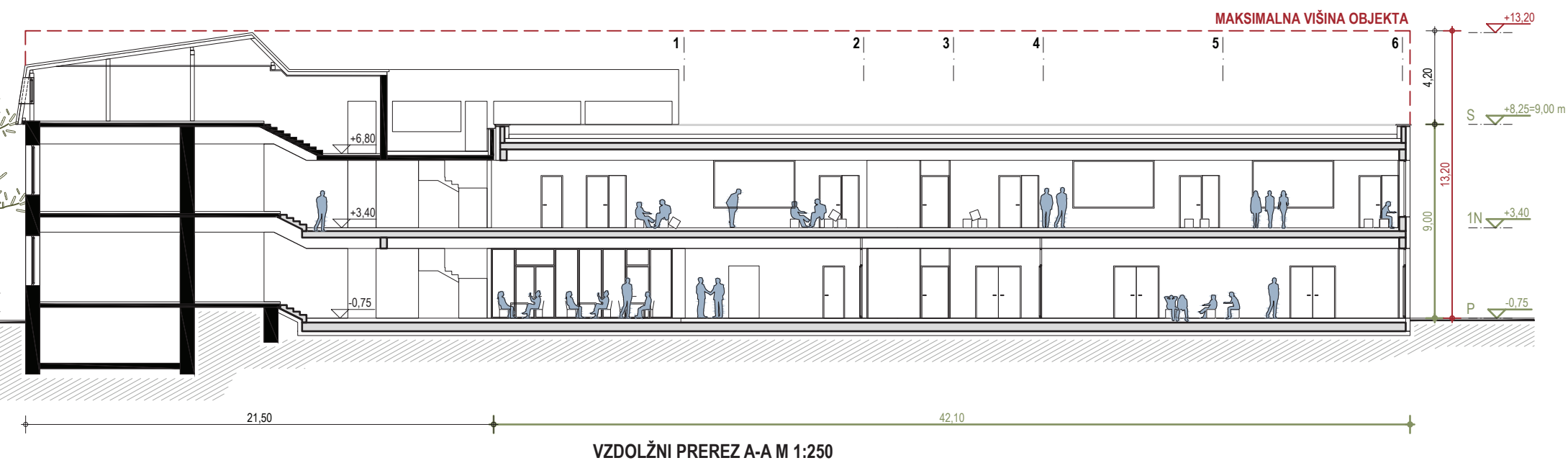
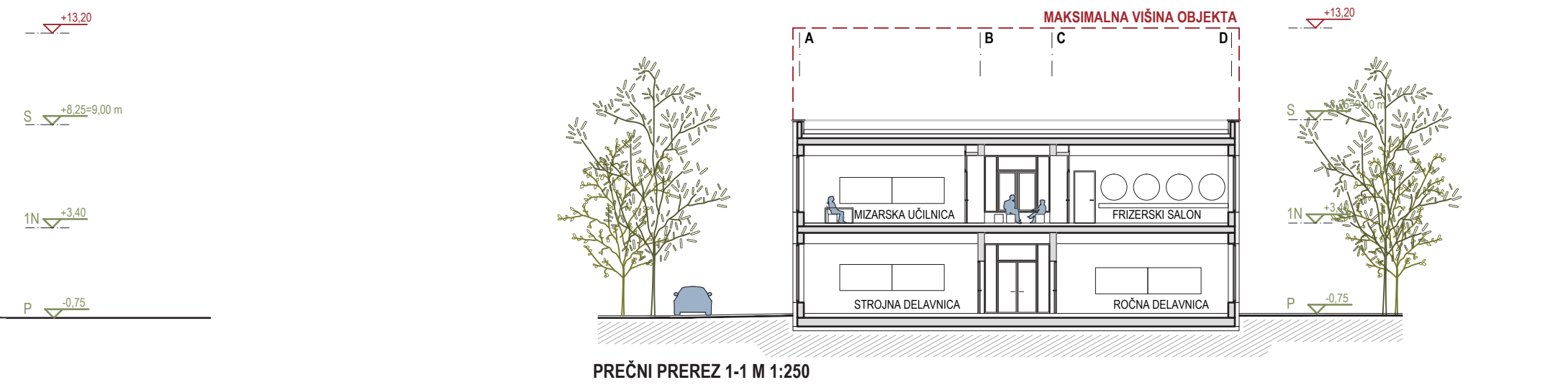
ZAHODNA FASADA M 1:250



SEVERNA FASADA M 1:250



VARIANTA 2





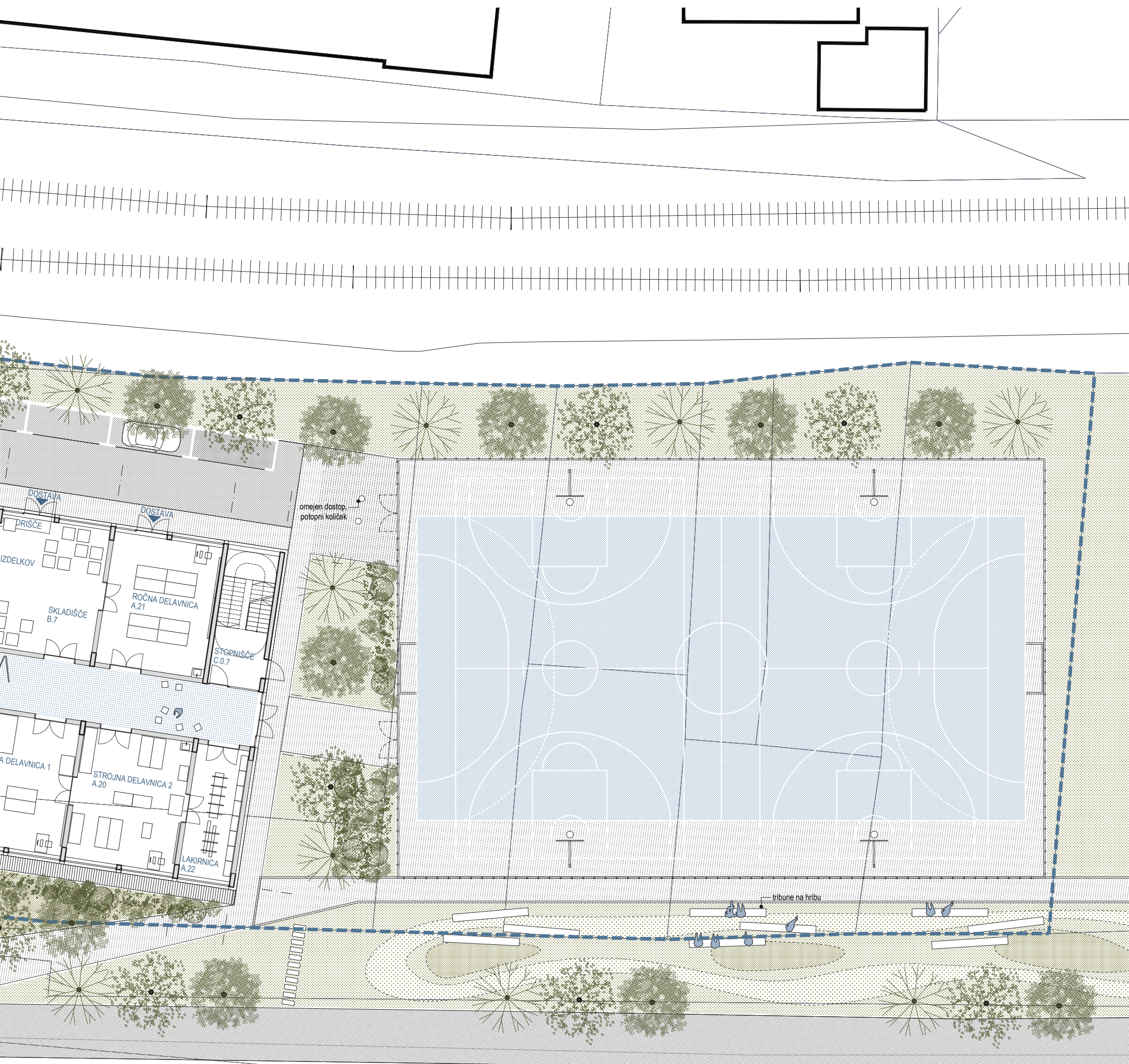




## VARIANTA 3

Zasnova manjše posege in se po zasnovi zgleduje po prvi varianti (V1). Ta, na prvi pogled enostavnejša varianta, izkorišča nekaj več obstoječih prostorskih in gradbenih elementov, je pa v smislu dograjevanja in širitve programa, ter prostorske organizacije nekoliko slabša, saj sprejme večje število kompromisov (zgolj eno evakuacijsko stopnišče, nekoliko daljše dostopne poti med deli šole. Enako

kot pri prvi varianti je organiziran vhod v šolo iz južne strani med staro in novo stavbo. Na severni strani je urejeno parkirišče, dostop do športnega igrišča in gospodarsko dvorišče za oskrbo šole. Na vzhodni strani je urejeno športno igrišče z urejenimi zelenimi zunanjimi površinami in tribuno ter se navezuje na parkovno ureditev na vzhodni strani.





Vhod v stavbo je urejen med starim in novim delom objekta z južne strani. Ob vhodu naravno je na koti obstoječega pritličja urejena jedilnica v navezavi s kuhinjo in razširjen večnamenski prostor oz. avla. Stopnišče ostaja na istem mestu, ob njem je predvideno dvigalo, ki omogoča dostop brez ovir. V del nove stavbe vodi širok hodnik tako v pritličju kot v nadstropju, na koncu katerega se nahaja evakuacijsko stopnišče.

Programsko se zasnova navezuje na obstoječe stanje v stavbi. Ohranijo se frizerski saloni v pritličju in splošne učilnice v nadstropju. V pritličju novega

dela so urejene delavnice, lakirnica in skladišče za mizarski program šole in garderobe za športno igrišče. V nadstropju novega dela so pretežno učilnice, laboratorij in upravni del šole.

V starem delu objekta na prehodu v novega je predvidena knjižnica z računalniško učilnico, ki se odpira na razširjen hodnik. Stopnišče se v nadstropju na stopniščni rami odcepi naravnost na razširjen hodnik, kar omogoča boljšo dostopnost programa v novem delu stavbe. Sanitarni del ostaja na obstoječem mestu, dodani so še novi sanitarni prostori.

TABELA KVADRATUR

SREDNJA ŠOLA SEVNICA		NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNA REŠITEV						RAZLIKA
oznaka	prostor	št. učilnic		število kabinetov	m2	skupaj m2	%	št. učilnic		število kabinetov	m2	skupaj m2	%	m2
		velike	male					velike	male					
SREDNJA ŠOLA SEVNICA														
A.	PROSTORI ZA POUK	1.018						1.047						
Splošne učilnice														
A.1	Splošna učilnica 1	1			54,0	54,0		1			64,2	64,2		10,2
A.2	Splošna učilnica 2	1			60,0	60,0		1			64,2	64,2		4,2
A.3	Splošna učilnica 3	1			64,2	64,2		1			61,3	61,3		-2,9
A.4	Splošna učilnica 4	1			64,2	64,2		1			61,3	61,3		-2,9
A.5	Kabinet splošni 1			1	17,0	17,0				1	17,4	17,4		0,4
A.6	Kabinet splošni 2			1	24,0	24,0				1	16,8	16,8		-7,2
A.7	Frizerska učilnica	1			87,0	87,0		1			60,2	60,2		-26,8
A.8	Kabinet frizerski			1	15,2	15,2				1	16,1	16,1		0,9
A.9	Mizarska učilnica	1			56,7	56,7		1			61,3	61,3		4,6
A.10	Kabinet mizarski			1	17,0	17,0				1	30,0	30,0		13,0
A.11	Knjižnica	1			60,0	60,0		1			57,4	57,4		-2,6
A.12	Računalniška učilnica		1		25,0	25,0			1		28,2	28,2		3,2

FRIZER

Specialne učilnice														
A.13	Frizerski salon 1	1			64,2	64,2		1			64,2	64,2		0,0
A.14	Frizerski salon 2	1			64,2	64,2		1			64,2	64,2		0,0
A.15	Frizerski salon 3	1			65,0	65,0		1			60,2	60,2		-4,8
A.16	Ličenje		1		16,7	0,0			1		24,4	24,4		24,4
A.17	Sušenje		1		20,2	20,2			1		16,8	16,8		-3,4

MIZAR

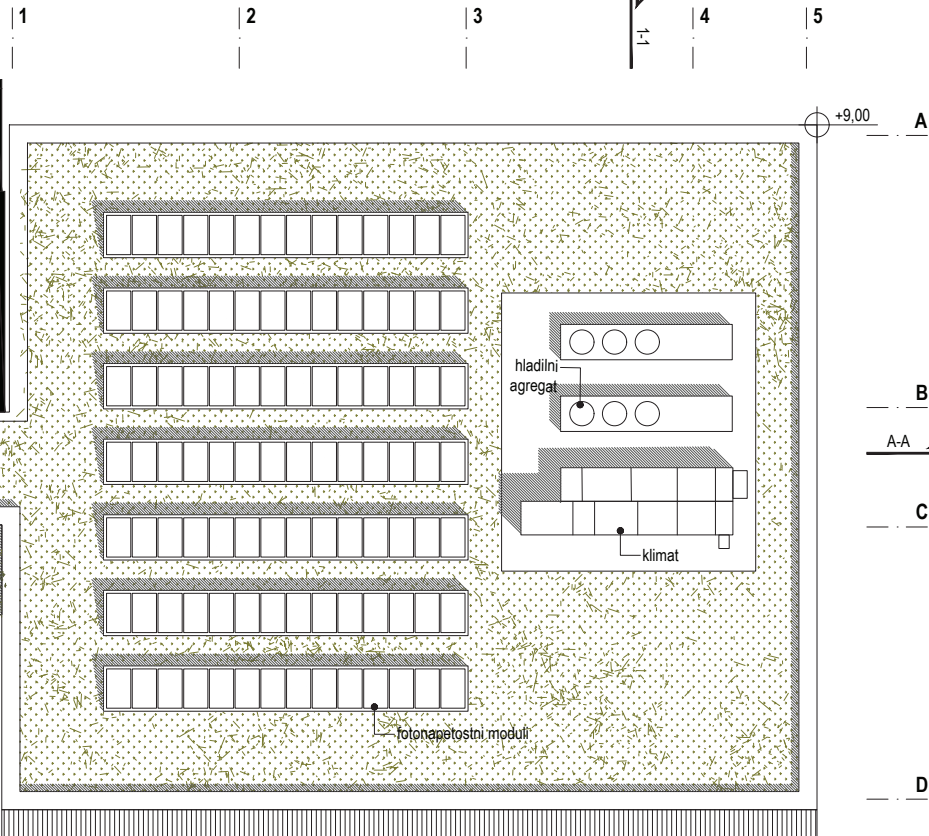
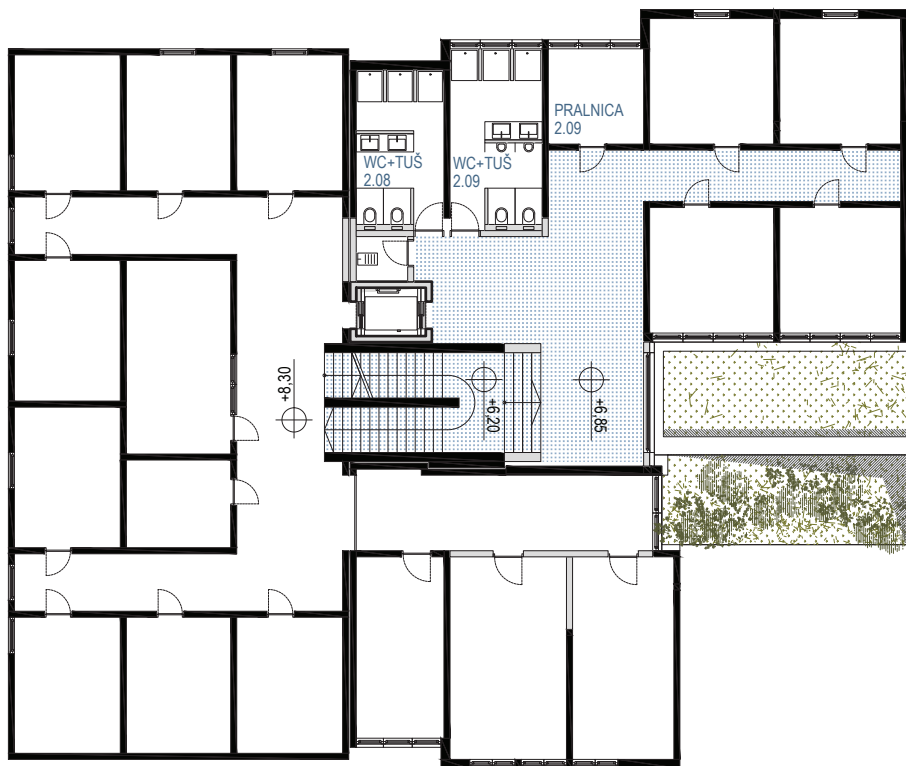
Specialne učilnice														
A.18	Laboratorij	1			60,0	60,0		1			61,3	61,3		1,3
A.19	Strojna delavnica 1	1			60,0	60,0		1			62,6	62,6		2,6
A.20	Strojna delavnica 2	1			60,0	60,0		1			62,6	62,6		2,6
A.21	Ročna delavnica	1			60,0	60,0		1			62,6	62,6		2,6
A.22	Lakirnica		1		20,0	20,0			1		30,0	30,0		10,0
A. SKUPAJ		14	4	4		1017,9	54%	14	4	4		1047,3	47%	29,4

B.	OSTALI PROSTORI					459,4					553,7		94,3
B.1	Večnamenski prostor, jedilnica					57,2					41,5	41,5	-15,7
B.2	Sanitarije					28,4					42,2	42,2	13,8
B.3	Garderobe Mizar			1	24,0	24,0					20,7	20,7	-3,3
B.4	Garderobe Frizer			1	16,8	16,8					23,4	23,4	6,6
B.5	Garderobe Zunanje			1	36,0	36,0					37,7	37,7	1,7
B.6	Pralnica					8,5					0,0	0,0	-8,5
B.7	Skladišče					40,0					62,6	62,6	22,6
B.8	Skladišče gotovih izdelkov					30,0					30,0	30,0	0,0
B.9	Opilki (dvoetažno)					10,0					9,6	9,6	-0,4
	Upravni prostori												
B.10	a) Ravnatelj					16,2					21,0	21,0	4,8
B.11	b) Tajništvo					16,2					21,0	21,0	4,8
B.12	c) Dodatna strokovna pomoč (DSP)					17,1					19,9	19,9	2,8
B.13	d) Zbornica					27,3					43,9	43,9	16,6
B.14	e) Sanitarije za zaposlene					17,0					14,2	14,2	-2,8
B.15	f) Arhiv					0,0					26,2	26,2	26,2
B.16	Čistila					8,5					8,4	8,4	-0,1
B.17	Kuhinja					28,0					44,7	44,7	16,7
B.18	Smeti					0,0					8,5	8,5	8,5
B.19	Skladišče					4,5					4,5	4,5	0,0
B.20	Kurilnica					33,4					33,4	33,4	0,0
B.21	Delavnica hišnika					18,3					18,27	18,3	0,0
B.22	Skladišče					22,0					22	22,0	0,0
B. SKUPAJ						459,4	24%				553,7	25%	94,3
C. KOMUNIKACIJE						403,4	21%				627,3	28%	223,9
A+B+C SKUPAJ						1880,7	100%				2228,3	100%	347,6



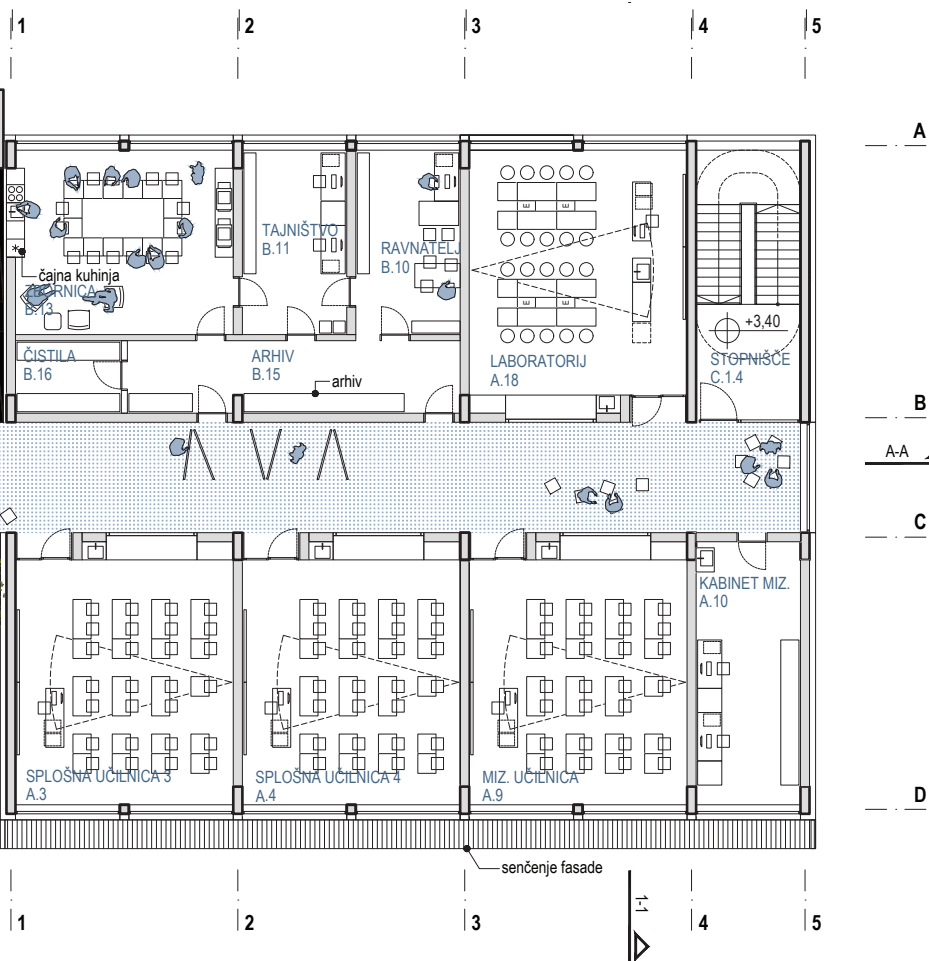
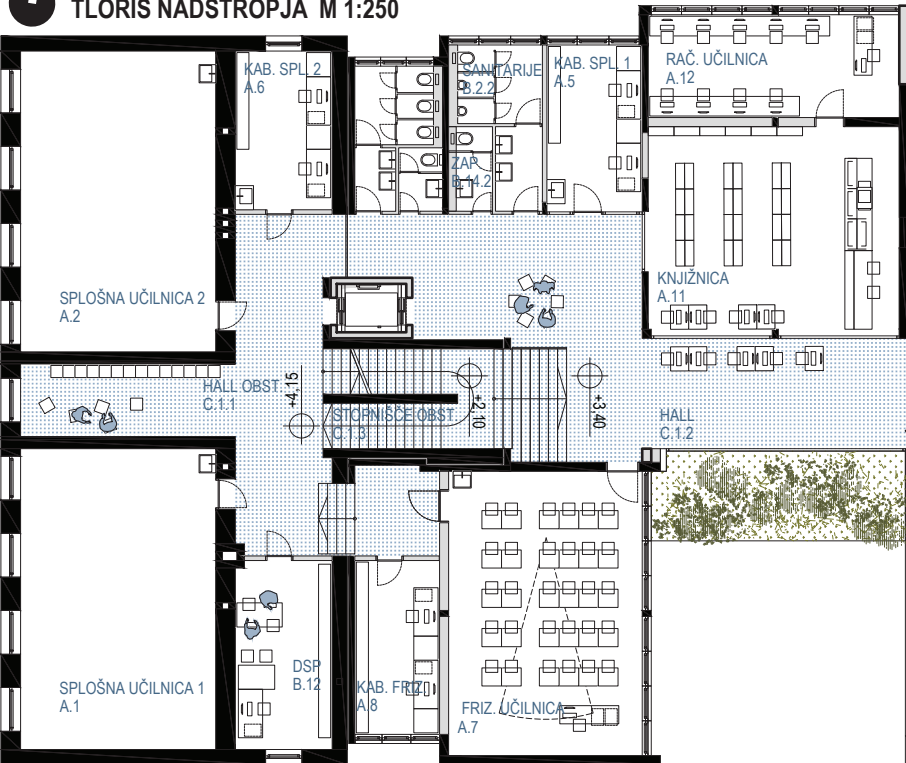
TLORIS MANSARDE M 1:250

A-A



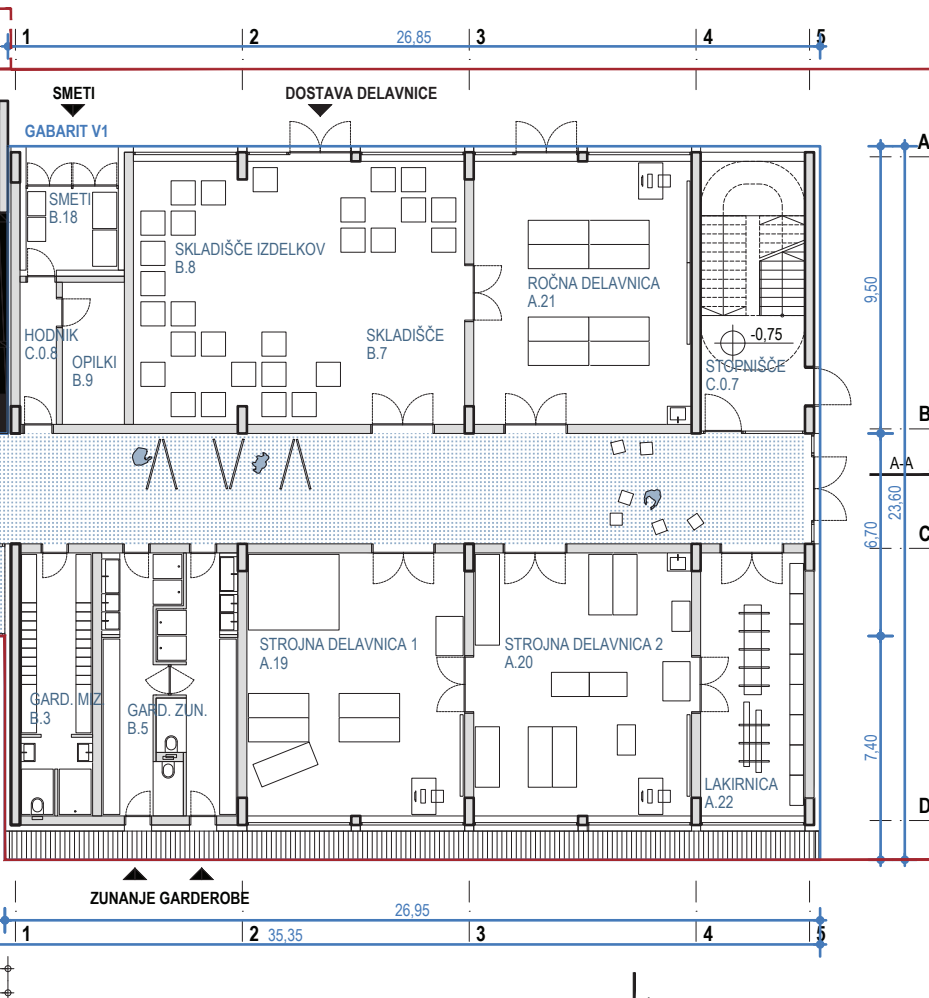
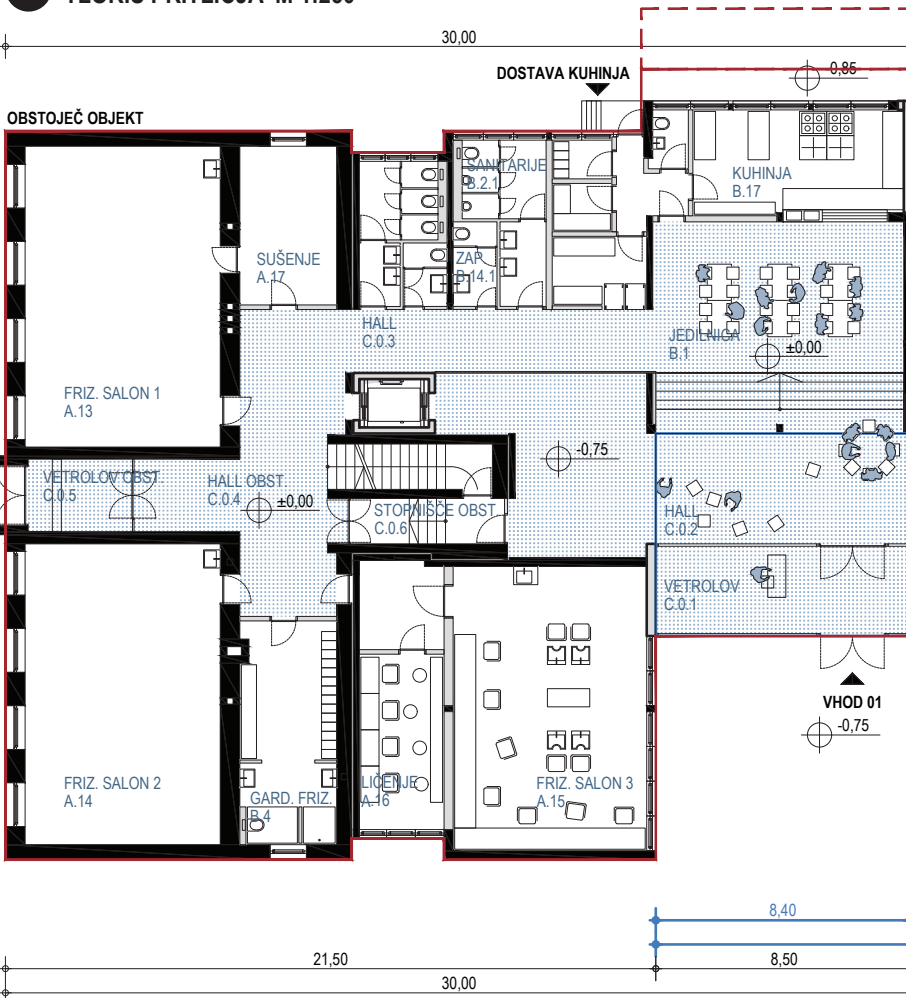
TLORIS NADSTROPJA M 1:250

A-A

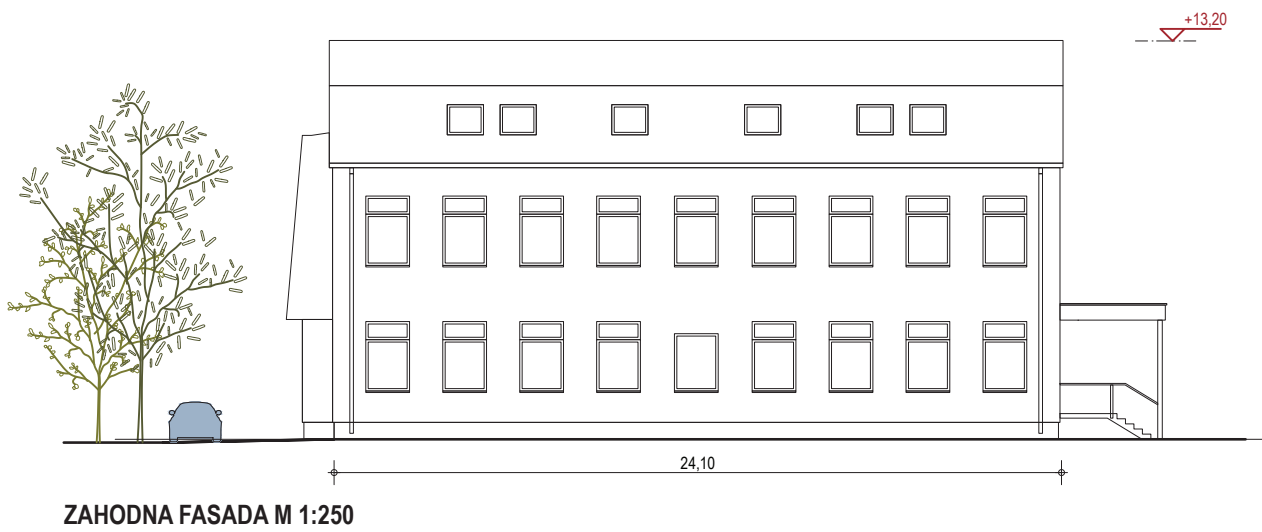
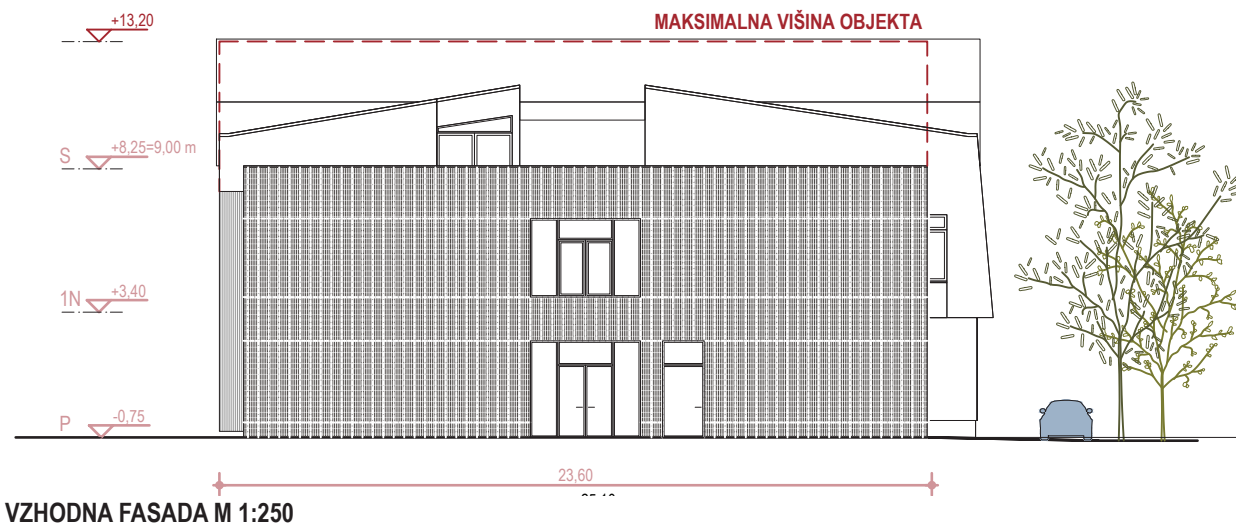
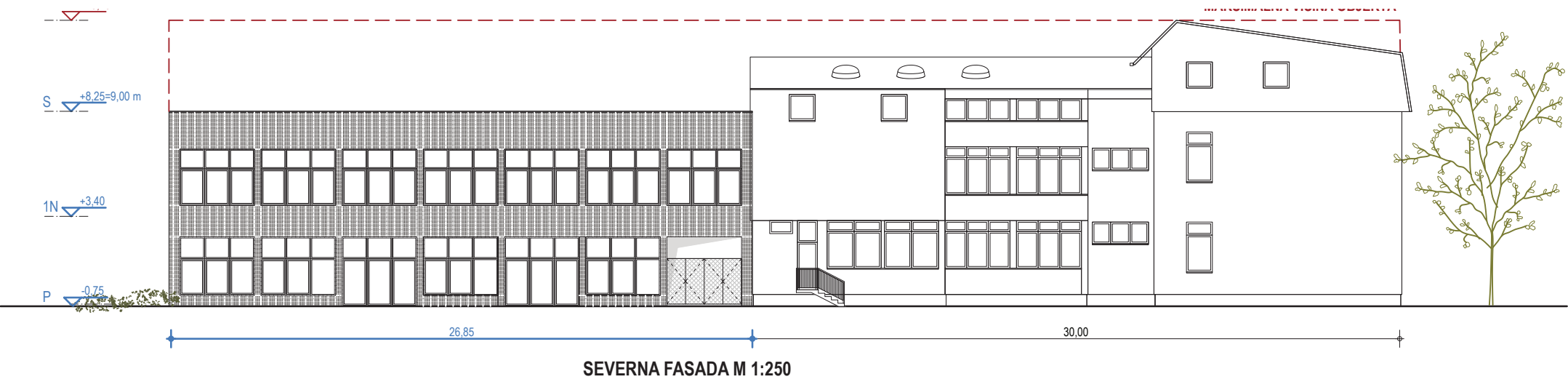
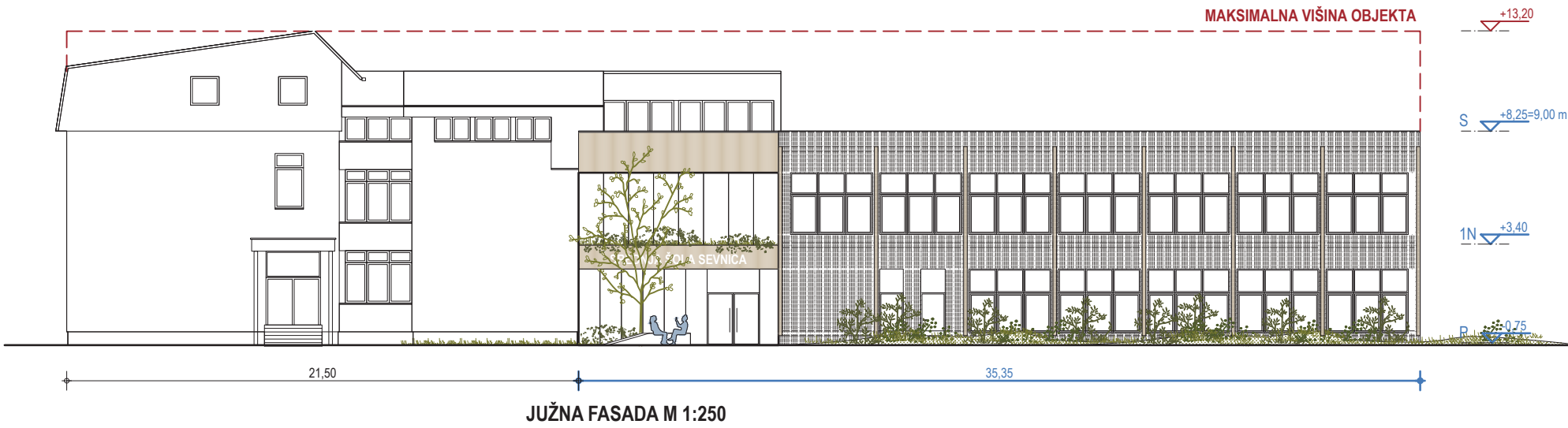


TLORIS PRITLIČJA M 1:250

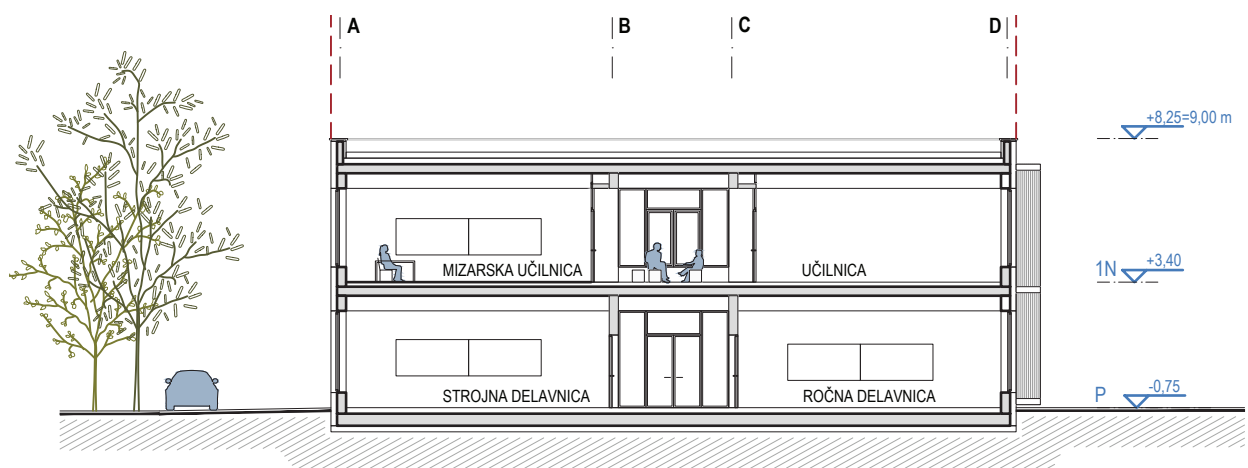
A-A



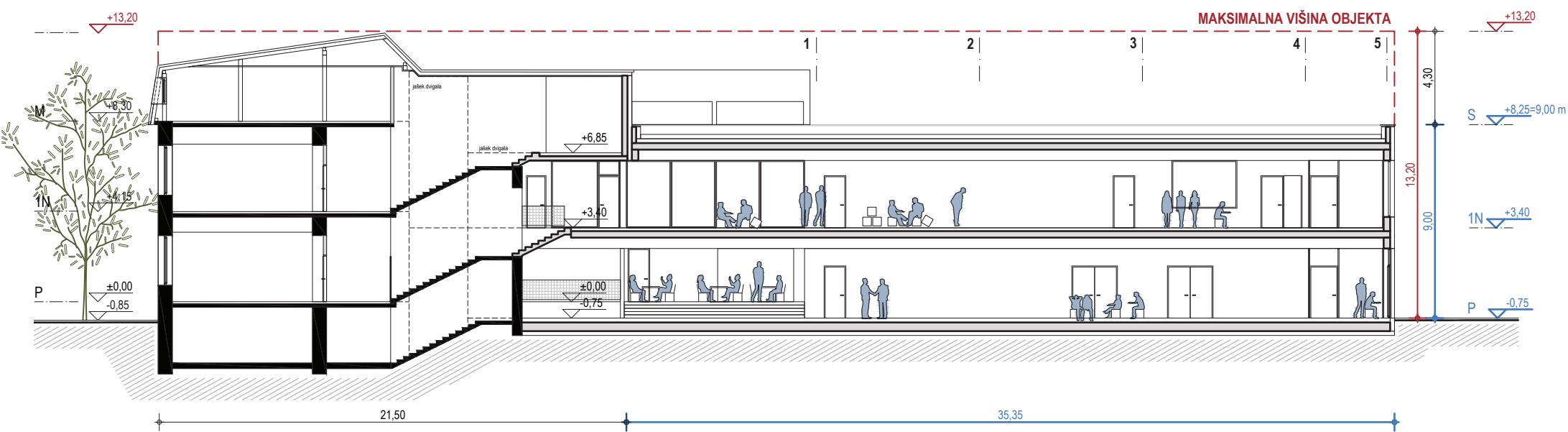




VARIANTA 3



PREČNI PREREZ 1-1 M 1:250



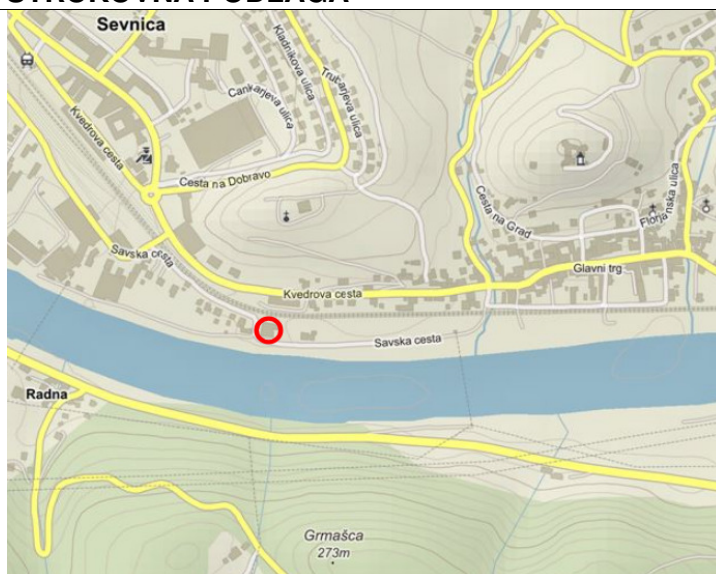
VZDOLŽNI PREREZ A-A M 1:250

PROJEKT:

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SREDNJA ŠOLA SEVNICA

FAZA:

### STROKOVNA PODLAGA



Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje  
Masarykova cesta 16  
1000 Ljubljana

INVESTITOR:



IZDELOVALEC:

Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško  
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.

ODGOVORNA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA:

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2193 PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA:

23067-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, oktober 2023

OPPN Srednja šola Sevnica

Št. projekta: 230674-00

Stran 1 / 40

**Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.**  
**Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.**  
**Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.**  
**Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.**  
**Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.**  
**Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh.**  
**Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.**  
**Andrej Trošt, univ. dipl. geog.**  
**Katarina Končina, dipl. inž. kraj. arh. (UN)**  
**Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str.**  
**Jurij Šalamon, mag. inž. str.**  
**Damjan Mežič, mag. inž. energ.**  
**Sejad Bajrić, dipl. inž. el.**  
**Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad.**  
**Momir Bogdan, univ. dipl. inž. kult. teh.**  
**Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad.**  
**Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad.**  
**Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.**  
**Blaž Salamon, mag. inž. arh.**  
**Tatjana Vresk, spec. za menedž.**

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

## KAZALO

<b>1. UVODNA OBRAZLOŽITEV .....</b>	<b>4</b>
1.1 NAMEN INVESTICIJSKE NAMERE .....	4
1.2 POTREBA PO PRIPRAVI OPPN.....	4
<b>2. OPIS OBMOČJA OPPN IN ANALIZA STANJA PROSTORA.....</b>	<b>6</b>
2.1 OPIS OBMOČJA IN INVESTICIJSKE NAMERE.....	6
2.2 ZASNOVA UMESTITVE .....	6
2.3 POVZETEK STANJA PROSTORA .....	9
2.3.1 ZNAČILNOSTI PROSTORA IN OKOLIŠKE GRAJENE STUKTURE.....	9
2.3.2 VARSTVENI REŽIMI.....	10
2.3.3 OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA .....	12
<b>3. OPIS OBMOČJA STROKOVNE PODLAGE IN ANALIZA STANJA PROSTORA .....</b>	<b>13</b>
3.1 OPIS OBMOČJA IN INVESTICIJSKE NAMERE.....	13
3.2 ZASNOVA UMESTITVE .....	14
3.2.1 ZASNOVA PROMETNE IN GOSPODARSKJE JAVNE INFRASTRUKTURE .....	15
3.2.2 PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ.....	15
3.3 POVZETEK STANJA PROSTORA .....	16
3.3.1 ZNAČILNOSTI PROSTORA IN OKOLIŠKE GRAJENE STUKTURE.....	16
3.3.2 VARSTVENI REŽIMI.....	17
3.3.3 OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA .....	18
<b>4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S STRATEŠKIMI DOKUMENTI, NADREJENIMI</b>	
<b>PROSTORSKIMI AKTI IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....</b>	<b>20</b>
4.1 RESOLUCIJA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2020	
(RESPR50).....	20
4.2 ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3).....	21
4.3 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	31
4.4 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEVNICA .....	31
4.5 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI.....	38
<b>5. ROK ZA IZVEDBO INVESTICIJE .....</b>	<b>39</b>
<b>6. SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z</b>	
<b>NAVEDBO VIROV .....</b>	<b>40</b>

## 1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

### 1.1 NAMEN INVESTICIJSKE NAMERE

Srednja šola Sevnica je del izobraževalnega zavoda Šolski center Krško - Sevnica in je del bogate tradicije strokovnega šolstva v kraju in širši regiji. Z razvojem strokovnih izobraževalnih programov in povečanja vpisa dijakov je šola presegla prostorske zmogljivosti. Zavod želi na obstoječi lokaciji Srednje šole Sevnica izvesti rekonstrukcijo obstoječe stavbe in dozidavo le-te z namenom zagotoviti delavnice za izvajanje praktičnega dela pouka mizar ter dodatne specialne strokovne in predmetne učilnice za oba strokovna modula, ki se izvajata (mizar in frizer). Poleg navedenih posegov je načrtovana tudi izgradnja novih zunanjih športnih površin (športno igrišče) ter ureditev okolice objekta.

### 1.2 POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

Na obravnavanem območju sta v veljavi dva prostorsko izvedbena akta in sicer:

- območje obstoječe stavbe srednje šole: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23);
- območje dozidave in zunanjih športnih površin: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05).

V Državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca ni podlage za umestitev nove srednje šole ter pripadajočih zunanjih ureditev v prostor. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), v nadaljnjem besedilu ZUreP-3, v 89. členu pravi, da lahko občina v območju državnega prostorskega izvedbenega akta pripravi občinski prostorski izvedbeni akt v skladu z ZUreP-3, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglaša vlada. Soglasje vlade ne šteje za mnenje nosilca urejanja prostora k osnutku oziroma predlogu občinskega prostorskega izvedbenega akta niti za mnenje za sprejetje takega akta.

V skladu z 89. členom ZUreP-3 je Občina Sevnica pridobila sklep Vlade Republike Slovenije št. 35000-3/2023/5 z dne 21.9.2023. S tem sklepom je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Sevnica soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vsa v k. o. Sevnica (1379).

Izpolnjevanje pogojev iz 89. člena ZUreP-3, na podlagi katerega Občina Sevnica pristopa k pripravi OPPN Srednja šola Sevnica, je utemeljeno v nadaljevanju tega gradiva.





Slika 1: Prikaz območja Srednje šole Sevnica na širšem območju (vir: lasten, oktober 2023)



Slika 2: Izsek iz OPN Sevnica-namenska raba prostora (vir: PISO, zajem podatkov, oktober 2023)

## 2. OPIS OBMOČJA OPPN IN ANALIZA STANJA PROSTORA

### 2.1 OPIS OBMOČJA IN INVESTICIJSKE NAMERE

Območje OPPN je na severni strani omejeno z železniško progo Zidani most – Dobova, na zahodni strani meji na stanovanjsko pozidavo, na vzhodni strani meji na zeleno parkovno površino ter na južni strani meji na visokovodni nasip akumulacijskega jezera hidroelektrarne Blanca.

Območje OPPN je velikosti 59,65 ara.

Po podatkih iz geodetskega načrta št.G88-10/2022 z dne 3.10.2022, izdelal Geotel, d. o. o., Sevnica zajema območje, kjer je predvidena umestitev načrtovanih ureditev zemljišča oz. dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:

Parcelna številka	Katastrska občina
259/2	Sevnica (1379)
259/3	Sevnica (1379)
259/4	Sevnica (1379)
259/5	Sevnica (1379)
259/6	Sevnica (1379)
259/7	Sevnica (1379)
262/1	Sevnica (1379)
del 264/1	Sevnica (1379)
del 264/2	Sevnica (1379)
266/1	Sevnica (1379)
266/2	Sevnica (1379)
266/3	Sevnica (1379)
266/4	Sevnica (1379)
del 270/4	Sevnica (1379)
del 273/6	Sevnica (1379)
del 273/15	Sevnica (1379)
del 1494/2	Sevnica (1379)
del 1520/113	Sevnica (1379)
del 1520/114	Sevnica (1379)
del 1521/28	Sevnica (1379)

### 2.2 ZASNOVA UMESTITVE

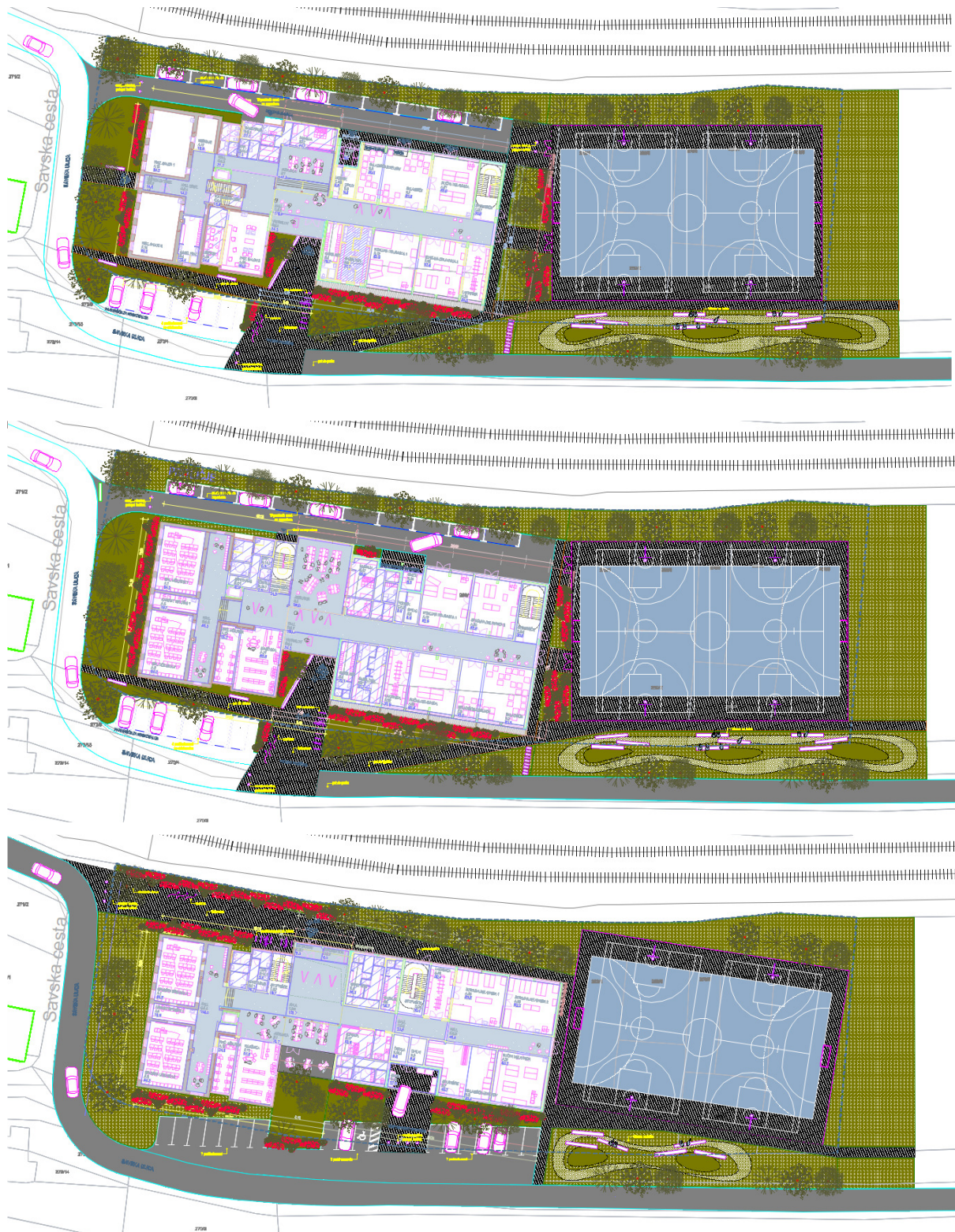
Predmet načrtovanja je dozidava obstoječe stavbe Srednje šole Sevnica ter ureditev zunanjih površin stavbe ter zunanjega športnega igrišča. Dozidava je načrtovana vzhodno od obstoječe stavbe. Športno igrišče pa vzhodno od dozidave.

Med obstoječo stavbo in železniško progo se uredi interna dostopna cesta na gospodarsko dvorišče ter do zunanjih športnih površin, uredijo se parkirišča za zaposlene ter nov ekološki otok. Med obstoječo stavbo ter visokovodnim nasipom hidroelektrarne Blanca se uredi glavni vhod v stavbo z vstopno ploščadjo, parkirišča za obiskovalce ter navezava na obstoječo sprehajalno pot vzdolž nasipa. Vzhodno od obstoječe stavbe se izvede dozidava ter uredijo zunanje športne površine. Pred pričetkom gradnje športnega igrišča je potrebna rušitev obstoječih stanovanjskih in pomožnih stavb.

Med železniško progo in interno dostopno cesto je možna izvedba protihrupne ograje. Na streho šole se lahko namesti fotonapetostna elektrarna. Območje je že opremljeno s komunalno oskrbo (elektrika, vodovod, kanalizacija, plinovod).

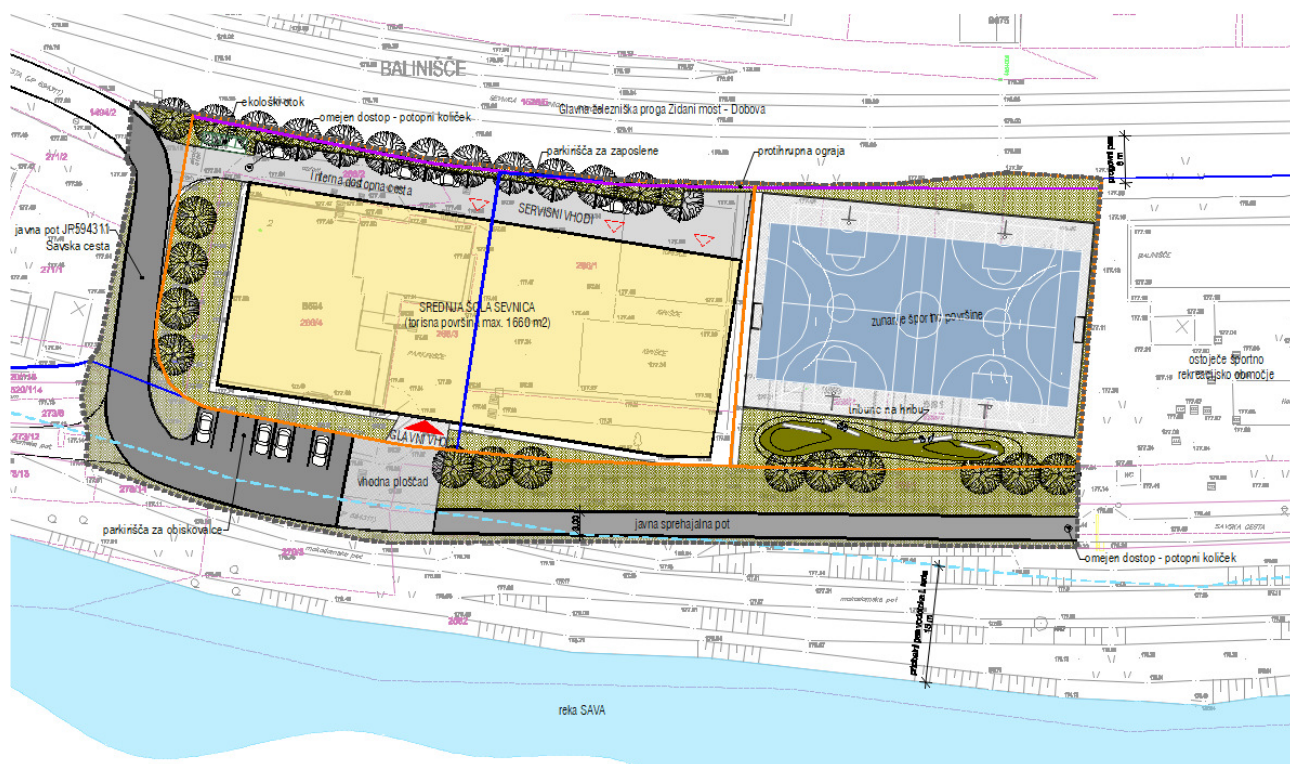


Za območje OPPN je bila izdelana Idejna zasnova v treh variantah. V teh strokovnih podlagah je bila izdelana sinergijska rešitev umestitve načrtovanih ureditev v prostor. Ta rešitev omogoča izvedbo vseh treh variantnih rešitev.



Slika 3: Prikaz treh variantnih rešitev Idejne zasnove območja (vir: IDZ Atelje Hočevar, oktober 2023)





LEGENDA:

	meja območja podrobnega načrta		protirupna ograja
	meja DLN za HE Blanca		utirane površine (asfalt, tlakovanje, travne plošče, ipd.)
	obstoječe parцеле meje (DKN)		obstoječa javna prometnica
	stavba Srednje šole Sevnica		zelene površine
	gradbena parcela		javna zelena površina
	glavni vhod v šolo		avtohtone zasaditve
	servisni vhodi		vodotok (vodno zemljišče - "Atlas voda")
	mesto za odpadke (ekološki otoki)		priobalni pas (15 m od vodnega zemljišča)

Slika 4: Prikaz sintezne rešitve načrtovanih ureditev (vir: lasten, oktober 2023)

## 2.3 POVZETEK STANJA PROSTORA

### 2.3.1 ZNAČILNOSTI PROSTORA IN OKOLIŠKE GRAJENE STUKTURE

Srednja šola Sevnica se nahaja na območju med reko Savo in železniško progo Zidani most – Dobova. Na zahodnem delu je omejena z obstoječo stanovanjsko pozidavo, na vzhodnem delu pa na obstoječe zelene parkovne ureditve. Teren je raven oz. minimalnega naklona. Obstojec stavba zajema učilnice ter dijaške sobe. Vzhodno od stavbe je urejeno zunanje asfaltno igrišče. Igrišče na vzhodni strani meji na tri obstoječe stanovanjske stavbe. Dostop do območja je urejen preko obstoječe javne poti JP 594311 Savska cesta. Vzdolž južnega roba območja poteka makadamska sprehajalna pot ter vzdrževalna poti energetskega nasipa akumulacijskega bazena hidroelektrarne Blanca.



Slika 5: Pogled na šolo z dostopne poti (vir: Google maps)



Slika 6: Pogled na obstoječe športne površine (vir: Google maps)



Slika 7: Pogled dolvodno ob Savi (vir: Google maps)



Slika 8: Pogled gorvodno ob Savi (vir: Google maps)



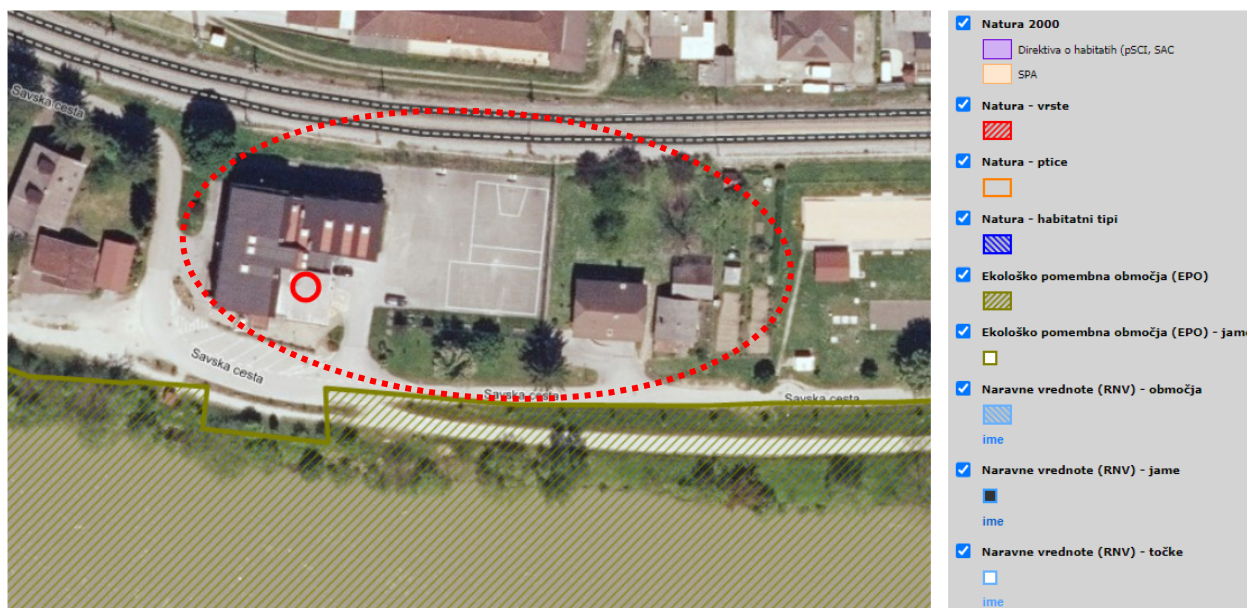
## 2.3.2 VARSTVENI REŽIMI

### Kulturna dediščina

Na predmetnem območju ni registrirane kulturne dediščine.

### Varstvo narave

Območje v južnem delu meji na ekološko pomembno območje (EPO) Sava od Radeč do državne meje (ID: 63700). Na območju ni naravnih vrednot ali območja Nature 2000.



Slika 9: Prikaz varstva narave na območju OPPN (vir: PISO, zajem podatkov: oktober 2023)

### Varstveni režimi s področja voda

Na podlagi karte poplavne nevarnost, obravnavano območje, ni poplavno ogroženo.

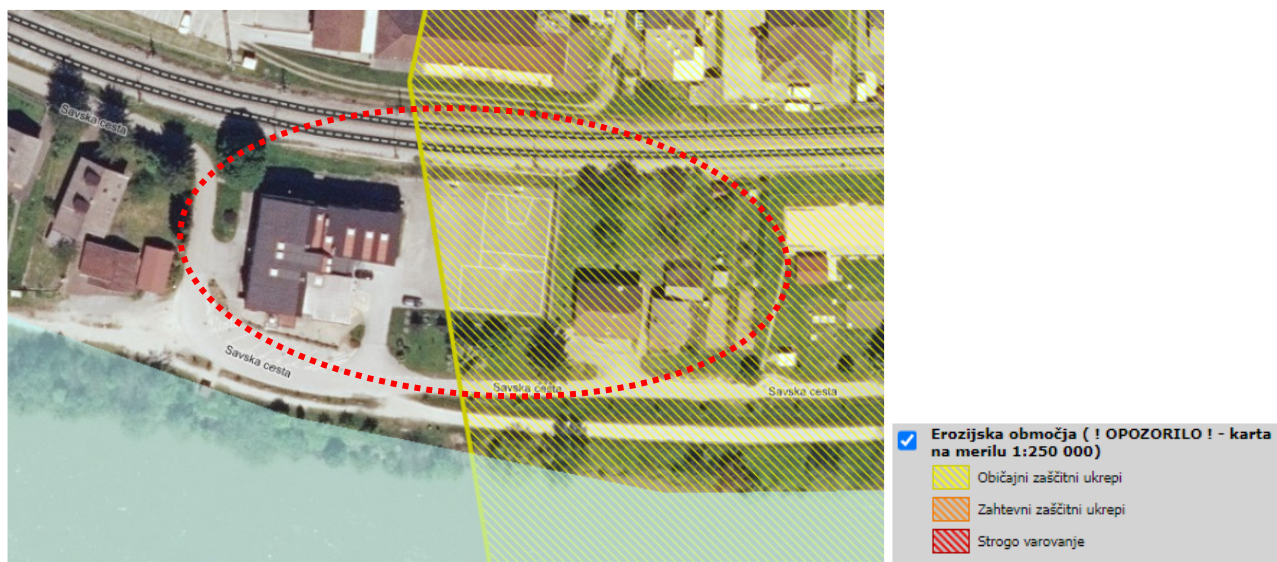
Južno od območja OPPN se nahaja območje majhne poplavne nevarnost, ki pa posega na notranjo stran akumulacijskega bazena hidroelektrarne Blanca.



Slika 10: Prikaz razredov poplavne nevarnosti na območju OPPN (vir: PISO, zajem podatkov: oktober 2023)

### Varstveni režimi s področja plazljivosti, plazovitosti in erozije

Po javno dostopnih podatkih območje ni evidentirano kot plazljivost ali plazovito. Vzhodni del območja OPPN je evidentirano kot erozijsko ogroženo območje, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.



Slika 11: Prikaz območja erozije (vir: PISO, zajem podatkov: oktober 2023)



### 2.3.3 OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Na območju OPPN ali v neposredni bližini poteka gospodarska javna infrastruktura in sicer:

- **Javna pot:** dostop do območja je urejen iz javne poti JP594311 Savska cesta.
- **Železniška proga:** Severno od območja OPPN poteka železniška proga Zidani most – Dobova. Skupni varovalni pas železniške proge znaša 106 m od osi skrajnega tira (6 m – varovalni progovni pas + 100 m – varovalni pas).
- **Elektro omrežje:** vzdolž visokovodnega nasipa poteka SN elektro kablovod. Ob sprehajalni poti je urejena javna razsvetljava.
- **Plinovodno omrežje:** bližnje stanovanjsko območje kot tudi obstoječa srednja šola sta priključeni na obstoječe plinovodno omrežje.
- **Vodovodno omrežje:** Srednja šola je priključena na javno vodovodno omrežje.
- **Kanalizacija:** Obstoječe stavbe so priključene na mešano kanalizacijo, ki je speljana v reko Savo.
- **Elektronske komunikacije:** Obstoječe stavbe so priključene na obstoječe telekomunikacijsko in kabelsko omrežje.

Prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture, je razviden iz spodnjega prikaza. Morebitni manjkajoči podatki se pridobijo naknadno.



Slika 12: Prikaz gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO, zajem podatkov oktober 2023)



### 3. OPIS OBMOČJA STROKOVNE PODLAGE IN ANALIZA STANJA PROSTORA

Na podlagi 34. člena OPN Sevnica, ki govori o usmeritvah za OPPN je treba v primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, izdelati dopolnilne strokovne podlage za celotno območje predvidenega OPPN s prometno in gospodarsko javno infrastrukturo ter programom opremljanja zemljišč.

#### 3.1 OPIS OBMOČJA IN INVESTICIJSKE NAMERE

Območje strokovne podlage zajema območje stanovanjske pozidave med Savo in železnico, pozidavo vzdolž regionalne ceste ter nepozidano območje pod pokopališčem Sevnica.

Območje je velikosti ca. 8,5 hektara in na zahodni strani meji na območje obrtne cone Sevnica in trgovski center Špar Sevnica, na severni strani meji na pokopališče Sevnica, na vzhodni strani na staro jedro Sevnica ter na južni strani na reko Savo in športno rekreacijske površine ob Savi.



Slika 13: Prikaz območja strokovne podlage (vir: Občina Sevnica, oktober 2023)

### 3.2 ZASNOVA UMESTITVE

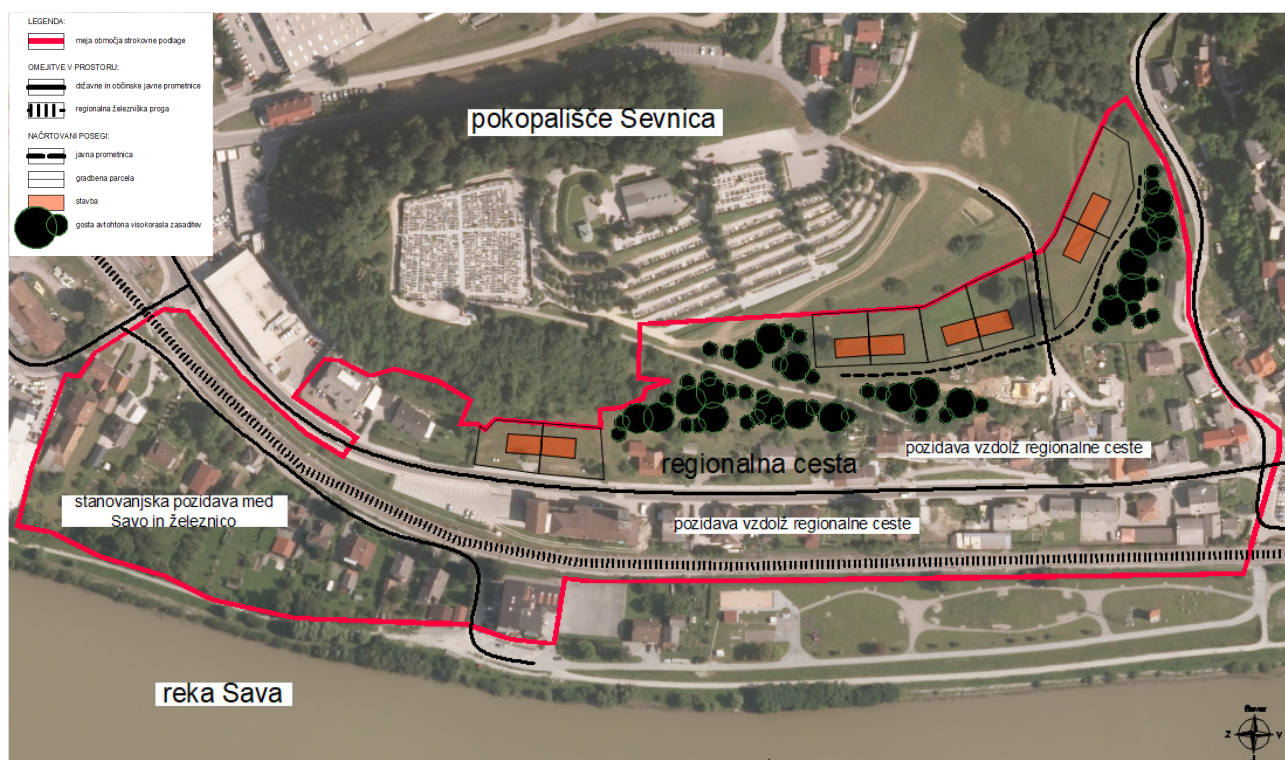
Območje strokovne podlage je gosto pozidano.

Po namenski rabi prostora je večji del območja namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, le manjši severni del območja (pod pokopališčem) je namenjen čisti stanovanjski pozidavi.

Območje obstoječe stanovanjske pozidave med Savo in železnico se ohranja. Obstoječi legalno zgrajeni objekti na tem območju se vzdržujejo in rekonstruirajo v skladu z veljavno zakonodajo. Obstoječa občinska javna pot se rekonstruira na ustrezno širino. Vzdolž ceste se uredi večnamenska pot / pločnik.

Območje vzdolž regionalne ceste se ohranja. Prazne vrzeli med obstoječimi stavbami se zapolnijo. Stavbe se namenijo bivanju in izvajanju mirnih dejavnosti.

Nepozidan del pod pokopališčem Sevnica se nameni čisti stanovanjski pozidavi. Dostop do pozidave se uredi s severne strani preko obstoječe javne poti JP594272 pokopališče - Kvedrova 11. Ostali nepozidan del pa je zaradi strmega terena neprimeren za pozidavo in se ga gosto zasadi z avtohtonim drevjem.



Slika 14: Prikaz pozidave območja (vir: lasten, oktober 2023)

### 3.2.1 ZASNOVA PROMETNE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Zgostitev pozidave vzdolž regionalne ceste se prometno napaja direktno iz regionalne ceste. Priključek je že izveden.

Za pozidavo območja južno od pokopališča je potrebna gradnja nove občinske javne prometnice. V smeri vzhod – zahod se izvede nova dostopna cesta iz obstoječe javne poti JP594272 pokopališče - Kvedrova 11.

Na območjih oz. v neposredni bližini načrtovane pozidave se nahaja gospodarska javna infrastruktura, ki omogoča priključitev načrtovanih stavb na javno vodovodno, elektro in kanalizacijsko omrežje.

### 3.2.2 PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ

Na območju stanovanjske pozidave južno od pokopališča bo potrebna izgradnja javne prometnice in gospodarske javne infrastrukture ter ureditev zelenih površin.

Ocenjena investicija je podana v spodnji tabeli.

Komunalna oprema in druga GJI	Okvirna količina (m ali m2 ali kom)	Okvirna cena (EUR/m ali EUR/m2 ali EUR/kom)	Okvirni skupni strošek (EUR)
Javna prometnica v dolžini 220 m	1.100 m2	90 EUR/m2 (vozišče širine 2 x 2,5 m)	99.000 EUR
	220 m	75 EUR/m2 (enostranski pločnik 1,50m)	16.500 EUR
Čiščenje in zatravitev zelenih površin	9900 m2	20 EUR/m2	198.000 EUR
Zasaditev avtohtonega visokoraslega drevja na območju javnih zelenih površin	60 kom	80 EUR/kom	4.800 EUR
Klopi	4 kom	600 EUR/kom	2.400 EUR
Koši za smeti	4 kom	400 EUR/kom	1.600 EUR
Novo vodovodno omrežje	220 m	200 EUR/m	44.000 EUR
Nadzemni hidrant	3 kom	2.500 EUR/kom	7.500 EUR
NN elektro omrežje	220 m	80 EUR/m	17.600 EUR
Javna razsvetljava javne prometnice	220 m	80 EUR/m	17.600 EUR
Nova kanalizacija za odvajanje odpadnih voda	220 m	175 EUR/m	38.500 EUR
Nova padavinska kanalizacija	220 m	220 EUR/m	48.400 EUR
Nova plinovodna veja	220 m	180 EUR/m	39.600 EUR
Nova trasa elektronskih komunikacij (TK)	220 m	80 EUR/m	17.600 EUR
Ekološki otok	1 kom	9.880 EUR/kom	9.880 EUR
SKUPAJ			562.980 EUR



### 3.3 POVZETEK STANJA PROSTORA

#### 3.3.1 ZNAČILNOSTI PROSTORA IN OKOLIŠKE GRAJENE STUKTURE

Območje med reko Savo in železniško progo je gosto poseljeno s stanovanjsko gradnjo. Objekti si sledijo vzdolž javne poti, ki je glavna prometnica tega območja. V zaledju, v smeri proti visokovodnemu nasipu Save, pa so urejena dvorišča in zelene površine posamezne parcele. Javna pot meji na železniško progo. Savska cesta je dostopna iz smeri obrne cone ali preko nivojskega križišča z železniško progo. Cesta je na večih delih zožana, brez pločnika za pešce.



Slika 15: Pogled na nivojsko križanje (vir: Google maps)



Slika 16: Pogled na Savsko cesto v smeri vzhoda (vir: Google maps)

Pozidava vzdolž regionalne ceste je na južni strani gosta pozidana (stanovanjske stavbe, gasilski dom ipd.), severni del pa je zaradi dokaj strmega terena še vedno nepozidan.



Slika 17 in 18: Pogled vzdolž regionalne ceste v smeri vzhoda (vir: Google maps)



Območje južno od pokopališča je nepozidano. Zaradi strmega terena je večji del neprimeren za pozidavo, del, ki pa se v liniji plastnic izravna pa se nameni stanovanjski gradnji.



Slika 19: Pogled na strm teren v smeri zahoda (vir: Google maps)



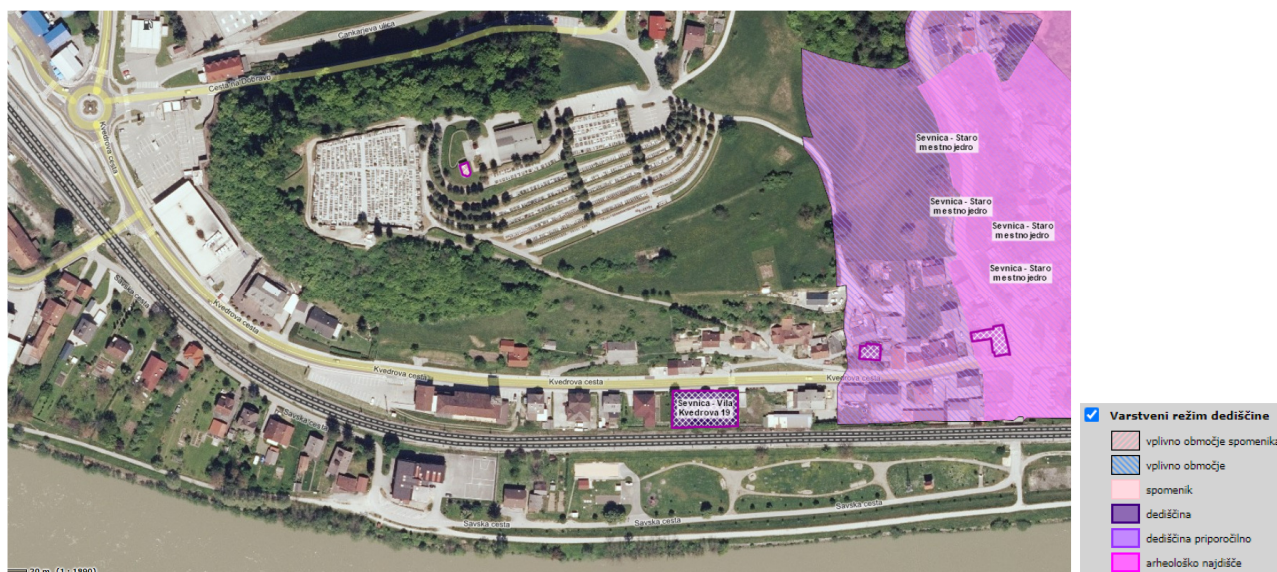
Slika 20: Pogled na ravni del primeren za pozidavo (vir: Google maps)

### 3.3.2 VARSTVENI REŽIMI

#### Kulturna dediščina

Skrajni vzhodni del območja je opredeljen kot registrirana kulturna dediščina in sicer:

- Sevnica - Staro mestno jedro (EŠD 9280)
- Sevnica - Vila Kvedrova 19 (EŠD 18550)
- Sevnica - Hiša Kvedrova 10 (EŠD 18551)
- Sevnica - Hiša Kvedrova 1 (EŠD 18552)



Slika 21: Prikaz varstva kulturne dediščine (vir: PISO, zajem podatkov: oktober 2023)

## Varstvo narave

Na območju ni opredeljenega varstva narave.

## Varstveni režimi s področja voda

Na podlagi karte poplavne nevarnost, obravnavano območje, ni poplavno ogroženo.

## Varstveni režimi s področja plazljivosti, plazovitosti in erozije

Po javno dostopnih podatkih območje ni evidentirano kot plazljivost ali plazovito. Vzhodni del območja je evidentirano kot erozijsko ogroženo območje, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.



Slika 22: Prikaz območja erozije (vir: PISO, zajem podatkov: oktober 2023)

### 3.3.3 OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

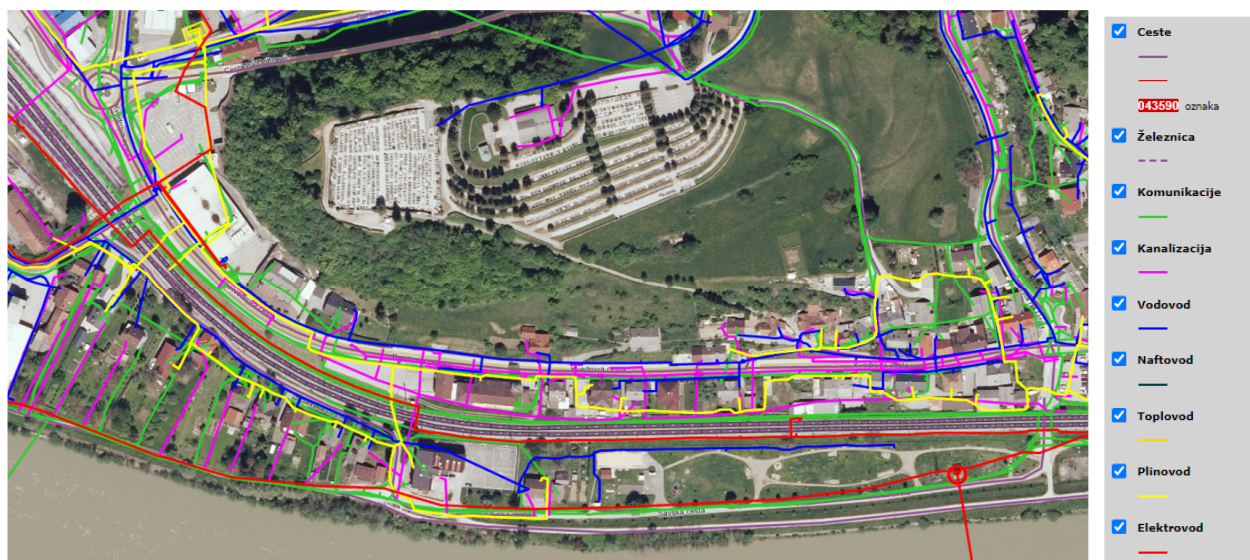
Na območju ali v neposredni bližini poteka gospodarska javna infrastruktura in sicer:

- **Državne ceste:** skozi območje poteka glavna javna prometnica – regionalna cesta III. reda št. 3909 Breg – Sevnica – Brestanica.
- **Občinske ceste:** na območju poteka šest občinskih cest in sicer:
  - **Lokalna cesta LC372091** Sevnica - Drožanje
  - **Zbirna mestna cesta LZ373601** nadvoz - Savska - železniška postaja
  - **Javna pot JP594321** Kvedrova cesta
  - **Javna pot JP594311** Savska cesta - šola
  - **Javna pot JP594272** pokopališče - Kvedrova 11
  - **Javna pot JP594331** Plauštajner – Občina
  - **Večnamenske poti vzdolž Save**
- **Železniška proga:** Skozi območje poteka železniška proga Zidani most – Dobova. Skupni varovalni pas železniške proge znaša 106 m od osi skrajnega tira (6 m – varovalni progovni pas + 100 m – varovalni pas).



- **Elektro omrežje:** območje se napaja z električno energijo preko obstoječega niskonapetostnega elektro omrežja, ki se napaja iz bližnjih transformatorskih postaj. Vzdolž večnamenske poti ob Savi in vzdolž regionalne ceste je urejena javna razsvetljava.
- **Plinovodno omrežje:** območje je opremljeno s plinovodnim omrežjem.
- **Vodovodno omrežje:** območje je opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem.
- **Kanalizacija:** Obstoječe stavbe so priključene na javno mešano kanalizacijo, ki je speljana v čistilno napravo Sevnica in delno v reko Savo.
- **Elektronske komunikacije:** območje je opremljeno s telekomunikacijskim in kabelskim omrežjem.

Prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture, je razviden iz spodnjega prikaza. Morebitni manjkajoči podatki se pridobijo naknadno.



Slika 23: Prikaz gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO, zajem podatkov oktober 2023)

#### 4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S STRATEŠKIMI DOKUMENTI, NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

##### 4.1 RESOLUCIJA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2020 (RESPR50)

Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23), v nadaljnjem besedilu ReSPR50, navaja:

» Na celotnem območju Slovenije, na urbanih, gorskih, obmejnih in obalnih območjih, se z enakomerno in preudarno razporeditvijo središč v policentričnem urbanem sistemu ter z njihovo učinkovito in okoljsko sprejemljivo povezanostjo **zagotavlja primeren dostop prebivalcev in gospodarstva v gravitacijskih območjih do storitev s področja zdravstva, izobraževanja, sociale, uprave, kulture ter osnovne oskrbe. V skladu s prostorsko pravičnostjo se na različnih območjih omogoča enakomernejša in pravičnejša dostopnost materialnih in nematerialnih virov, družbene gospodarske in negospodarske infrastrukture, storitev ter možnosti njihove rabe.** Z racionalno organizacijo dejavnosti se zmanjšujejo potrebe po dnevni mobilnosti in skrajšujejo transportne poti ter s tem prispeva k blaženju podnebnih sprememb. Z varčno in učinkovito rabo obnovljivih ali neobnovljivih naravnih virov se zmanjšuje pritisk nanje in omogoča njihovo dolgoročno ohranjanje. Krepi se prenova slabše izkoriščenih delov naselij oziroma razvrednotenih območij, s čimer se zmanjšuje pritisk na nova stavbna zemljišča in prispeva k doseganju ničelne neto letne rasti pozidanih zemljišč po letu 2050. Na širših mestnih območjih, čezmejnih širših mestnih območjih ali na območjih razvojnih regij se z integralnimi in interdisciplinarnimi načini delovanja razrešujejo ključni razvojni prostorski, okoljski, gospodarski ali družbeni izzivi. Skladen regionalni razvoj, tudi v čezmejnem prostoru, se snuje na tistih prostorskih potencialih in virih, ki ob njihovi trajnostni rabi nudijo podporo gospodarstvu, kulturnemu in socialnemu razvoju, omogočajo zaposlenost v lokalnem okolju in preprečujejo izseljevanje prebivalstva, povečujejo odpornost na podnebne spremembe ter omogočajo prilagajanje nanje, zmanjšujejo ranljivost prostora in povečujejo varnost naselij ter krepijo nacionalno in regionalno prostorsko identiteto.«

...

» (9) **Posavsko širše mestno območje se razvija v medsebojnem sodelovanju urbanih središč somestja Brežice, Krško in Sevnica.** Znotraj tega območja bo vzpostavljen regionalni trg delovne sile, ki bo krepil konkurenčnost območja. Gre za gospodarsko močno v energetski sektor usmerjeno območje, ki uspešno uravnoteži vpliv in izkorišča gospodarske sinergije s čezmejnimi urbanimi območjem zagrebške aglomeracije. **Središča posavskega širšega mestnega območja se kot somestje razvijajo na podlagi delitve funkcij javnega pomena; s porazdelitvijo in dopolnjevanjem upravnih, zdravstvenih, izobraževalnih, športnih in turističnih funkcij.** Krepi se kulturna in gospodarska vloga središč širšega mestnega območja ter spodbuja njihova konkurenčnost v čezmejnem prostoru. Modernizacija železniške infrastrukture, vzpostavitev učinkovitega sistema javnega potniškega prometa znotraj širšega mestnega območja, izboljšanje povezanosti podeželskega zaledja s središči v širšem mestnem območju z javnim potniškim prometom ter povezanost širšega mestnega območja s središči sosednjih širših mestnih območij (dolenjsko-belokranjsko in savinjsko-šaleško širše mestno območje) ter metropolitanskim območjem Zagreba, pri čemer se prednostno izkoristijo zmogljivosti železniškega prometa.«

## Utemeljitev skladnosti

Sevnica je del somestja v posavskem širšem mestnem območju skupaj s Krškim in Brežicami. V vseh treh krajih se izvajajo poleg osnovnošolskih tudi srednješolske in visokošolske izobraževalne dejavnosti. Srednja šola Sevnica je del izobraževalnega zavoda Šolski center Krško – Sevnica, kar pomeni, da se izobraževalni programi izvajajo v Sevnici (mizar, frizer) in v Krškem (elektrotehnik, strojnik, računalništvo, orodjar, avtoserviser, električar,...). Z razvojem strokovnih izobraževalnih programov in povečanja vpisa dijakov je šola presegla prostorske zmogljivosti.

Predmetna lokacija je že sedaj namenjena srednješolskemu izobraževanju. Z novim OPPN se ohranja obstoječa dejavnost ter omogoča nadaljni razvoj izobraževalne dejavnosti na tej lokaciji.

## 4.2 ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)

Utemeljitev skladnosti načrtovane ureditve s temeljnimi pravili urejanja prostora.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<b>18. člen</b> <b>(sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejetju odločitev glede prostorskega razvoja)</b> (1) Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev. (2) Pri urejanju prostora morajo sodelovati in se usklajevati država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti. (3) Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji. (4) Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.	<b>DA</b> Občina Sevnica in Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje pristopata k pripravi OPPN s ciljem zagotavljanja ustreznega nivoja vzgoje in izobraževanja v bližnji in širši regiji. Vključevanje javnosti, nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku bo Občina Sevnica zagotavljala že v najzgodnejši fazi projekta, še pred izdelavo osnutka OPPN. Preglednost in odprtost postopka bo v nadaljnjih fazah potekala v skladu z ZUreP-3 in ustaljeno prakso Občine Sevnica, ki vodi postopek priprave OPPN.
<b>19. člen</b> <b>(vrednotenje vplivov)</b> (1) Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo, ob upoštevanju načel trajnostnega prostorskega razvoja ter na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vplivi se vrednotijo v postopku priprave prostorskega akta, ko so mogoče še različne rešitve in se lahko izbere taka, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena. (2) Pri vrednotenju vplivov se smiselno glede na velikost območja, vsebino obravnave in vrsto prostorskega akta analizira in ovrednoti vpliv na ta področja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nacionalni, regionalni in lokalni prostorski razvoj,</li> <li>– poselitev, urbani razvoj in krajina,</li> <li>– razvoj družbenih in gospodarskih dejavnosti,</li> <li>– razvoj in spodbujanje izobraževanja, raziskav in inovacij ter novih zelenih tehnologij,</li> <li>– zagotavljanje in razporeditev ustreznih delovnih mest,</li> <li>– gospodarski vidik,</li> <li>– socialni vidik,</li> <li>– krepitev in varovanje zdravja ljudi,</li> <li>– varstvo okolja in ohranjanje narave,</li> <li>– učinkovito upravljanje naravnih virov (kmetijska zemljišča, gozd, mineralne surovine ipd.),</li> <li>– kulturna dediščina in arheološke ostaline,</li> </ul>	<b>DA</b> Z vidika vpliva na poselitev je treba poudariti, da gre za umeščanje dozidave k obstoječi vzgojno-izobraževalni ustanovi (Srednja šola Sevnica), ki je s svojo pojavnostjo že spremenila prostorska razmerja in je dobro integrirana v prostor. Veduta na naselje s postavitvijo dozidave in zunanjih športnih površin tako ne bo bistveno spremenjena. Območje se nahaja izven varstvenih režimov s področja kulturne dediščine in varstva narave. Območje se nahaja izven območij, ki so po namenski rabi opredeljena kot kmetijska ali gozdna zemljišča. Območje ni poplavno ogroženo, plazljivo ali plazovito. Vzhodne del območja se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.



TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<ul style="list-style-type: none"> <li>– varstvo pred tveganjem naravnih in drugih nesreč,</li> <li>– obramba države,</li> <li>– druga relevantna področja za posamezen primer.</li> </ul> <p>(3) Če je v skladu s tem zakonom treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti na varovana območja, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.</p> <p>(4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če ta zakon ne določa drugače. Presoja sprejemljivosti na varovana območja se v okviru celovite presoje vplivov na okolje izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave in varstvo okolja.</p> <p>(5) Odločanje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje in celovita presoja vplivov na okolje sta nesamostojna dela postopka priprave prostorskega izvedbenega akta.</p> <p>(6) Ne glede na prejšnji odstavek ima občina pravico do sodnega varstva v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.</p> <p>(7) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v postopkih državnega prostorskega načrtovanja treba izvesti presojo vplivov na okolje oziroma presojo sprejemljivosti posega na varovana območja, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, presoja sprejemljivosti posega na varovana območja pa v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.</p>	
<p><b>20. člen</b>  <b>(razrešitev nasprotja interesov)</b></p> <p>(1) Če se s prostorskim aktom načrtujejo rešitve, potrebne zaradi uresničevanja razvojnih ali varstvenih ciljev, sprejetih na ravni občine, države ali EU (v nadaljnjem besedilu: javni interesi) ter kljub usklajevanju med oziroma z državnimi nosilci urejanja prostora v postopku priprave prostorskega akta ni mogoče oblikovati vsestransko strokovno sprejemljive in izvedljive rešitve, se kot skrajno sredstvo lahko uporabi institut razrešitve nasprotja javnih interesov. Ta se lahko uporabi, če gre za nujne razloge uresničevanja javnega interesa, v skladu z zakonom ali razvojnim dokumentom države, in če je predvideni učinek javnega interesa, ki prevlada, večji od škodljivih posledic za javni interes, ki je bil prevladan.</p> <p>(2) Odločitev o razrešitvi nasprotja javnih interesov sprejme vlada s sklepom na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. S sklepom se za namen priprave določenega prostorskega akta ali izdaje celovitega dovoljenja dovoli izjema od varstvenih ali razvojnih ciljev. V sklepu so navedeni tudi ukrepi, s katerimi se izravna škoda glede javnega interesa, ki je prevladan v tem postopku, ter usmeritve in pogoji za njihovo izvedbo.</p> <p>(3) Vlada lahko začne postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov na pobudo pripravljavca prostorskega akta, ki se lahko poda, če pripravljavec prostorskega akta, po prejemu negativnega mnenja državnega nosilca urejanja prostora presodi, da je nastalo strokovno nerešljivo nasprotje javnih interesov, zaradi katerega nadaljevanje postopka priprave prostorskega akta ni mogoče, ni drugih strokovno sprejemljivih in ustreznih</p>	<p><b>NI RELEVANTNO</b></p> <p>Trenutno ni pričakovati, da bo treba uporabiti institut prevlade ene javne koristi nad drugo. V kolikor bo sredstvo treba uporabiti, se bo postopek izvajal skladno z zakonom.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p>rešitev za uresničevanje javne koristi, ki ne bi škodovala drugim javnim koristim ter so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka tega člena in tega odstavka. V postopku odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov se predhodno pridobijo mnenja ministrstev, v pristojnost katerih spada zastopanje nasprotujočih javnih interesov. Odločitev o razrešitvi nasprotja javnih interesov se sprejme na podlagi vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje ter mnenj ministrstev, v pristojnost katerih spada zastopanje nasprotujočih javnih interesov.</p> <p>(4) Odločitev o razrešitvi nasprotja javnih interesov je zavezujoča za vse organe, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta, in druge organe, na katere se nanaša. Zavezujoča je tudi v postopkih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.</p> <p>(5) Če gre za odločanje o razrešitvi nasprotja javnih interesov nad javno koristjo ohranjanja narave, se postopek odločanja izvede kot postopek prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanje narave v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.</p> <p>(6) Vlada podrobneje predpiše merila za vrednotenje vplivov iz tretjega odstavka tega člena in drugega odstavka prejšnjega člena ter postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov.</p>	
<p><b>21. člen</b> <b>(racionalna raba prostora)</b></p> <p>(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosegata s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo, organizirana gradnja pa pred razpršeno.</p> <p>(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge pri čemer so rabe prostora v območjih poselitve razporejene tako, da je zagotovljena učinkovita dostopnost.</p> <p>(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.</p> <p>(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba prostorskih izvedbenih aktov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih dokumentih države in občine.</p> <p>(5) Na obstoječih objektih so, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vzdrževanje objekta, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta;</li> <li>– rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njima ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta.</li> </ul> <p>(6) Ne glede na prejšnji odstavek se pri izvajanju posegov iz prejšnjega odstavka upoštevajo določbe prostorskih izvedbenih aktov glede oblikovanja objektov in morebitne zahteve glede pridobitve mnenja ali soglasja s področja varstva kulturne dediščine.</p>	<p><b>DA</b></p> <p>Z umestitvijo vzgojno-izobraževalne ustanove se zagotavlja racionalna raba prostora, saj se le ta umešča na območje, ki je že v isti funkciji (družbena infrastruktura). Gre za območje obstoječega šolskega kompleksa (Srednja šola Sevnica). V odprto krajino se tako ne posega. Gre za popolno združljivost rab, saj se dozidava umešča ob obstoječo vzgojno-izobraževalno ustanovo.</p> <p>Po namenski rabi prostora je območje opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p><b>22. člen</b> <b>(prepoznavnost naselij in krajine)</b></p> <p>(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati kakovostne grajene in naravne prvine, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– celovitost zasnove,</li> <li>– čitljivost meje naselja,</li> <li>– skladnost posegov z naselbinsko tipologijo (morfološka, funkcionalna, pomenska ipd.),</li> <li>– celovitost omrežja odprtih površin (odprtih grajenih in zelenih površin),</li> <li>– hierarhično strukturiranost naselja, razmerja med sestavnimi deli in celoto,</li> <li>– izoblikovanost silhuet, vedut, dominant naselja,</li> <li>– simbolne, vsebinske, upravne in druge značilnosti.</li> </ul> <p>(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranяти vzpostavljati vrednote in prepoznavne značilnosti krajine ter razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.</p> <p>(3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe;</li> <li>– povezanost ekosistemov;</li> <li>– ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur;</li> <li>– ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut;</li> <li>– usmeritve za ohranjanje in razvoj izjemnih krajin;</li> <li>– potrebnost sanacije razvrednotenih območij;</li> <li>– varstvo kulturne dediščine in ustvarjanje kulturne identitete prostora;</li> <li>– varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov.</li> </ul>	<p><b>DA</b></p> <p>Z vidika prepoznavnosti naselij in krajine je treba poudariti, da je že obstoječa srednja šola spremenila podobo, merila in krajinski okvir tega območja.</p> <p>Z umestitvijo dozidave srednje šole in zunanjih športnih površin, ki bodo v funkciji vzgoje in izobraževanja, ne bo bistveno spremenjeno stanje v prostoru.</p> <p>Vpliv na silhueto naselja, vedute in bližnjo dominantno v naselju (Sevniški grad) bo minimalen.</p> <div data-bbox="890 622 1426 992" data-label="Image">  <p>The image shows a landscape view from the right bank of the Sava river. In the foreground, there's a metal railing. In the middle ground, there are two buildings: a school (SŠ Sevnica) on the left and a castle (grad Sevnica) on the right, both situated on a hill. Blue arrows point from the labels 'SŠ Sevnica' and 'grad Sevnica' to their respective buildings. The background shows more greenery and a clear sky.</p> </div> <p>Pogled iz desnega brega Save</p> <p>Umestitev dozidave in igrišč bo sledila konfiguraciji terena. S tem se ohranja velik del vizualno privlačne zelene površine, ki je del visokovodnega nasipa reke Save.</p>
<p><b>23. člen</b> <b>(urejanje prostora na območjih z omejitvami)</b></p> <p>(1) Območja z omejitvami so zlasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ogrožena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita območja);</li> <li>– varstvena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (vodovarstvena območja);</li> <li>– območja tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;</li> <li>– območja teles odlagališč odpadkov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;</li> <li>– varnostna območja v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo.</li> </ul> <p>(2) Prostorski razvoj v območjih z omejitvami se načrtuje v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih, če ta zakon ne določa drugače. Pri urejanju prostora se tveganje zaradi naravnih in drugih nesreč zmanjšuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– z umeščanjem dejavnosti v prostor praviloma zunaj območij z omejitvami;</li> </ul>	<p><b>DA</b></p> <p>Na območju OPPN ni veliko varovanih območij oz. omejitev.</p> <p>Vzhodni del območja se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi ter meji na ekološko pomembno območje (EPO) Sava. Območje se prav tako nahaja v varovalnem pasu železniške proge ter v varovalnem pasu javne poti.</p> <p>Vse zgoraj navedene omejitve v prostoru se bodo usklajevale z nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN.</p>



TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<ul style="list-style-type: none"> <li>– z ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v območjih z omejitvami ter</li> <li>– s spremljanjem in analiziranjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče.</li> </ul> <p>(3) V območjih z omejitvami se ne načrtuje novih prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne ali druge nesreče ali povečale ogroženost prostora.</p>	
<p><b>24. člen</b> <b>(urejanje morja)</b></p> <p>(1) Pri urejanju morja se spodbujata razvoj ter soobstoj dejavnosti in rab na morju tako, da se ob proučitvi gospodarskih, okoljskih, družbenih in varnostnih vidikov ter ob upoštevanju medsebojnega vplivanja in soodvisnosti kopnega in morja dosega trajnostni razvoj.</p> <p>(2) Urejanje morja se izvaja predvsem s prostorskim načrtovanjem na morju, namen katerega je določiti vrste, obseg in čas izvajanja ter območja določenih dejavnosti in rab na morju.</p> <p>(3) Prostorsko načrtovanje na morju vsebuje tudi usmeritve za pripravo prostorskih aktov na kopnem.</p>	<p><b>NI RELEVANTNO</b></p> <p>Načrtovana prostorska ureditev se ne nanaša na urejanje morja.</p>
<p><b>25. člen</b> <b>(razvoj poselitve)</b></p> <p>(1) Poselitev se načrtuje v poselitvenih območjih.</p> <p>(2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj v prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih z zgoščevanjem in prenovo, ob upoštevanju učinkovite dostopnosti in uravnoveženega razmerja zelenih in grajenih površin ter z varovanjem tipologije in morfologije naselij.</p> <p>(3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primerneje, da se umeščajo zunaj ureditvenih območij naselij.</p> <p>(4) Obstoječa posamična poselitev se ohranja pod pogoji iz 32. člena tega zakona. Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.</p>	<p><b>DA</b></p> <p>Dozidava obstoječe šole predstavlja zgoščevanje oz. umestitev nove družbene infrastrukture ob obstoječi. S tem se zagotavlja racionalna raba prostora na način, da se z novo družbeno infrastrukturo ne posega izven lokacije obstoječe.</p>
<p><b>26. člen</b> <b>(ureditveno območje naselja)</b></p> <p>(1) Ureditveno območje naselja se določi na podlagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tipologije in morfologije naselja,</li> <li>– namembnost površin, izkoriščenost prostora in urbanistično oblikovalskih usmeritev,</li> <li>– družbenih in gospodarskih potreb,</li> <li>– veljavnih pravnih režimov,</li> <li>– podatkov iz evidence stavbnih zemljišč,</li> <li>– ocene prihodnjega demografskega razvoja naselja,</li> <li>– drugih fizičnih lastnosti prostora.</li> </ul> <p>(2) Meja ureditvenega območja naselja se določi tako, da jo je mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin.</p>	<p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b></p> <p>Z OPPN se ne posega v vsebino določitve ureditvenega območja naselja.</p>
<p><b>27. člen</b> <b>(notranji razvoj naselja)</b></p> <p>Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kakovostno prenovo naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo;</li> </ul>	<p><b>DA</b></p> <p>Načrtovana prostorska ureditev predstavlja primerno izkoriščenost nepozidane površine na lokaciji obstoječega šolskega kompleksa.</p> <p>Gre za lokacijo, ki omogoča najboljšo možno povezanost z obstoječo infrastrukturo (obstoječa šola) in učinkovito dostopnost (obstoječa javna pot).</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<ul style="list-style-type: none"> <li>– primernejšo izkoriščenost in kakovostnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih območij v ureditvenem območju naselja;</li> <li>– ohranitev ali vzpostavitev uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju;</li> <li>– zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč;</li> <li>– učinkovito dostopnost;</li> <li>– ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine;</li> <li>– varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih;</li> <li>– ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov;</li> <li>– zadostno povezanost z infrastrukturo.</li> </ul>	
<p><b>28. člen</b>  <b>(širitev ureditvenega območja naselja)</b>          (1) Ureditveno območje naselja se etapno širi v območje za dolgoročni razvoj naselja glede na utemeljene potrebe posameznega naselja in tako, da se najprej širi na del, ki je glede na lego in funkcionalnost bližji naselju.          (2) Širitev ureditvenega območja naselja je dopustna, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– razvoja ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem v ureditvenem območju naselja in je z bilanco površin, v strokovnih podlagah utemeljeno izkazano, da je izkoriščena večina površin, primernih za zgostitve, prenovo ali spremembo rabe;</li> <li>– je v regionalnem prostorskem planu utemeljeno izkazano, da se zaradi demografskih gibanj in razvojne zmogljivosti naselja večajo potrebe po zazidljivih zemljiščih;</li> <li>– je skladna s pravnimi režimi in področnimi predpisi.</li> </ul>	<p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b>          Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino širitve ureditvenega območja naselja.</p>
<p><b>29. člen</b>  <b>(območje za dolgoročni razvoj naselja)</b>          (1) Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za širitev ne določijo ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.          (2) Za dolgoročni razvoj naselja se določijo tista zemljišča, ki so v neposredni bližini območja naselja in večinoma še niso namenjena poselitvi, ter so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja kmetijskih zemljišč, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja gozdov ali varstva kulturne dediščine manj pomembna, je pa na njih dolgoročno smiselna funkcija poselitve glede na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– naravne danosti;</li> <li>– veljavne pravne režime in področne predpise;</li> <li>– dostopnost do gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture oziroma možnosti zagotavljanja komunalne opremljenosti;</li> <li>– možnost zagotavljanja javnega potniškega prometa;</li> <li>– možnosti zagotavljanja stanovanjskih območij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi;</li> <li>– možnost vključitve v zeleni sistem naselja;</li> <li>– možnost izboljšanja urbanistične urejenosti in ohranjanja, izboljšanja ali oblikovanja nove prepoznavne podobe naselja.</li> </ul>	<p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b>          Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino območja za dolgoročni razvoj naselja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p>(3) Območje za dolgoročni razvoj naselja se okvirno določi v regionalnem prostorskem planu ali občinskem prostorskem planu.</p> <p>(4) Okvirna območja za dolgoročni razvoj naselja so podlaga za odločanje nosilcev urejanja prostora o rabi prostora in določanje pravnih režimov v teh območjih.</p>	
<p><b>30. člen</b> <b>(zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)</b></p> <p>(1) Pri načrtovanju razvoja poselitve je treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin.</p> <p>(2) Pri načrtovanju in razmeščanju območij javnih površin v ureditvenem območju naselja se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce;</li> <li>– potrebe po raznoliki uporabi teh površin (preživetje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, izobraževanje, zagotavljanje drugih posebnih funkcij);</li> <li>– funkcionalna vključenost teh površin v okoliški prostor;</li> <li>– naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin);</li> <li>– potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja;</li> <li>– doseganje ugodnih klimatskih in zdravih življenjskih razmer v naselju;</li> <li>– zagotavljanje varstva pred hrupom;</li> <li>– zeleni sistemi oziroma povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju in zunaj naselij, vključno s pešpotmi in kolesarskimi potmi;</li> <li>– ohranitev prepoznavnih značilnosti naselja ali delov naselja;</li> <li>– kakovostno oblikovanje;</li> <li>– velikost naselja in njegov pomen v širšem prostoru;</li> <li>– ohranitev življenjskega prostora prstoživečih rastlin in živali.</li> </ul> <p>(3) Območja javnih zelenih in grajenih odprtih površin se ne spreminjajo v drugo namensko rabo, razen če se v bližini zagotovi enakovredno velika, namenu primerna površina in izboljša dostopnost teh površin v ureditvenem območju naselja, javna zelena površina pa se vključi v zeleni sistem naselja.</p>	<p><b>DA</b></p> <p>Ob umestitvi vzgojno-izobraževalne ustanove v prostor se umeščajo tudi zunanje športne površine, ki se namenijo tako potrebam šole kot tudi širši javnosti. Območje na vzhodni strani meji na obstoječe zelene parkovne ureditve, ki so urejene vzdolž nasipa ob reki Savi.</p> <p>Južno ob šolskem kompleksu se uredi sprehajalna pot ob kateri se umesti urbana oprema in uredijo zelene tribune.</p>
<p><b>31. člen</b> <b>(načrtovanje družbene infrastrukture)</b></p> <p>(1) Načrtovanje družbene infrastrukture je načrtovanje novih območij in objektov ter posodabljanje obstoječih območij in objektov družbene infrastrukture zaradi zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena.</p> <p>(2) Z načrtovanjem območij in objektov družbene infrastrukture se zagotavljajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– primerna, kakovostna, enakovredna, trajnostna in univerzalna dostopnost dobrin v omrežju naselij;</li> <li>– zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami prebivalstva;</li> <li>– kakovost bivanja.</li> </ul> <p>(3) Pri načrtovanju območij in objektov družbene infrastrukture se upoštevajo:</p>	<p><b>DA</b></p> <p>Lokacija OPPN obravnava umestitev vzgojno-izobraževalne ustanove v prostor, kar predstavlja družbeno infrastrukturo.</p>



TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<ul style="list-style-type: none"> <li>– demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva;</li> <li>– razporeditev, vloga in funkcija naselij v omrežju naselij;</li> <li>– obstoječa razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture;</li> <li>– mobilnost prebivalstva in minimalni standardi dostopnosti do kakovostnih storitev;</li> <li>– medgeneracijska povezanost.</li> </ul>	
<p><b>32. člen</b>  <b>(ohranjanje posamične poselitve)</b></p> <p>(1) Obstoječa posamična poselitev se ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter z gradnjo pomožnih objektov.</p> <p>(2) Obstoječi posamični poselitvi se z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje če:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju;</li> <li>– se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;</li> <li>– je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;</li> <li>– to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;</li> <li>– se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal;</li> <li>– načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</li> </ul> <p>(3) Občina lahko v občinskem prostorskem planu in OPN predpiše podrobnejše pogoje za ohranjanje posamične poselitve.</p>	<p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b></p> <p>Z OPPN se ne posega v vsebino ohranjanja posamične poselitve.</p>
<p><b>33. člen</b>  <b>(načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih)</b></p> <p>(1) Zunaj ureditvenega območja naselja se kot drugo ureditveno območje načrtujejo območja prostorskih ureditev, ki niso namenjena stalnemu bivanju in ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v naselju, ter so namenjena za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– postavitve gospodarske javne infrastrukture;</li> <li>– splošno rabo;</li> <li>– izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine;</li> <li>– družbene dejavnosti, izobraževanje, umetnost in znanost;</li> <li>– turizem, šport in rekreacijo;</li> <li>– izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti;</li> <li>– rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja;</li> <li>– obrambo;</li> <li>– varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;</li> <li>– izvajanje drugih dejavnosti.</li> </ul> <p>(2) Ne glede na prejšnji odstavek se v drugem ureditvenem območju, ki je namenjeno izvajanju kmetijske dejavnosti, dopušča tudi stalno bivanje v stanovanjskem objektu, ki ne</p>	<p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b></p> <p>Z OPPN se ne posega izven ureditvenega območja naselja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p>presega 300 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine, je lastniško povezan s kmetijskim gospodarstvom ter zgrajen šele po tem, ko so pridobljena uporabna dovoljenja za kmetijske objekte in vzpostavljena kmetijska dejavnost, v skladu s predpisi ki urejajo kmetijstvo.</p> <p>(3) Drugemu ureditvenemu območju, ki je pomembno za razvoj regije, se lahko določi območje za dolgoročni razvoj, rezervirano za prihodnjo širitev drugega ureditvenega območja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za širitev ne določijo ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.</p>	
<p><b>34. člen</b> <b>(načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)</b></p> <p>(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture ter določanje njene lokacije, naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.</p> <p>(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;</li> <li>– je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitve;</li> <li>– je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;</li> <li>– ne poslabšuje kakovosti bivanja;</li> <li>– se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov;</li> <li>– so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;</li> <li>– se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;</li> <li>– se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;</li> <li>– tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.</li> </ul> <p>(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, pri katerih je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.</p> <p>(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.</p>	<p><b>DA</b></p> <p>Z umestitvijo vzgojo-izobraževalne ustanove ter pripadajočih zunanjih športnih površin se zagotavlja racionalna raba prostora, saj se le te umešča ob obstoječo vzgojno-izobraževalno ustanovo, ki že razpolaga z določeno infrastrukturo.</p> <p>Z OPPN bo načrtovana tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture oz. priključki nanjo, v skladu z usmeritvami in pogoji posameznih upravljavcev teh omrežij.</p> <p>Vsa GJI se načrtuje v podzemni izvedbi, kar pomeni, da bo vizuelno neizpostavljena.</p>
<p><b>35. člen</b> <b>(omejitve pri oglaševanju zunaj poselitvenih območij)</b></p> <p>V območjih, ki so po namenski rabi prostora kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, in niso v poselitvenih območjih, je ne glede na prostorske izvedbene akte prepovedano postavljanje trajnih ali začasnih objektov, naprav ali predmetov za oglaševanje.</p>	<p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b>, saj se OPPN ne nanaša na oglaševanje.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p><b>36. člen</b> <b>(enota urejanja prostora)</b></p> <p>(1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne in funkcionalne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz celovite analize stanja prostora in potreb po novih prostorskih ureditvah.</p> <p>(2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine.</p>	<p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b>, saj se z OPPN ne posega v določitev enot urejanja prostora. Severni del območja OPPN posega v enoto urejanja prostora SE54, ki se ureja z občinskim prostorskim načrtom (potrebno izdelati OPPN) in ostali del, ki posega v enoto urejanja prostora BL46b, ki se ureja na podlagi Državnega lokacijskega načrta za hidroelektrarno Blanca (pridobljeno soglasje Vlade RS).</p>
<p><b>37. člen</b> <b>(določanje namenske rabe prostora)</b></p> <p>(1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo.</p> <p>(2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč.</p> <p>(3) Območja namenske rabe prostora se določajo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin.</p> <p>(4) Minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister), podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.</p>	<p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b>, saj se z OPPN ne posega v določitev namenske rabe prostora. Namenska raba na območju OPPN je CU (osrednja območja centralnih dejavnosti).</p>
<p><b>38. člen</b> <b>(določanje prostorskih izvedbenih pogojev)</b></p> <p>(1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja;</li> <li>– velikosti gradbenih parcel in parcelacije;</li> <li>– gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture;</li> <li>– uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev;</li> <li>– začasne rabe prostora;</li> <li>– etapnosti izvedbe prostorske ureditve;</li> <li>– drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, pomembnih za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.</li> </ul> <p>(2) Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljeni tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim fazam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.</p> <p>(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, dopustnih pri izdaji gradbenega dovoljenja če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, če se ne poslabšajo bivalne in delovne razmere v območju izvedbenega akta oziroma v sosednjih območjih in če te niso v nasprotju z javno koristjo.</p>	<p><b>DA</b></p> <p>V osnutku OPPN bodo določeni prostorski izvedbeni pogoji v skladu z ZUreP-3 oz. Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3).</p> <p>Vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev bodo izhajale iz izdelanih strokovnih podlag, usmeritev nosilcev urejanja prostora, itd.</p>
<p><b>39. člen</b> <b>(merila za določanje gradbenih parcel stavb)</b></p>	<p><b>DA</b></p> <p>Pri določitvi gradbene parcele srednje šole bodo v OPPN upoštevana navedena merila.</p>



TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p>Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel v prostorskih izvedbenih aktih se glede na namen objekta upoštevajo zlasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– organizacija gradbene parcele na prekriti del in raščeni teren, glede na namembnost objekta;</li> <li>– namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje objekta;</li> <li>– tlorisna zasnova, tipologija pozidave in predpisana stopnja izkoriščenosti gradbene parcele;</li> <li>– površina utrjenih zunanjih površin in površina pod pomožnim objektom;</li> <li>– krajevno značilna parcelna struktura, če je ta podlaga za kakovostno morfologijo naselja;</li> <li>– naravne in ustvarjene sestavine prostora;</li> <li>– možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte ter omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;</li> <li>– možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele;</li> <li>– možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom;</li> <li>– možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;</li> <li>– možnost postavitve pomožnih objektov;</li> <li>– možnost zagotavljanja primerne oblike ter velikosti odprtih bivalnih in zelenih površin;</li> <li>– svetlobno-tehnične in druge zahteve;</li> <li>– omejena uporaba zemljišča v skladu z drugimi predpisi.</li> </ul>	

### 4.3 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1, izdal MOP, januar 2013) določajo naslednje usmeritve po posameznih dejavnostih.

Za načrtovanje centralnih dejavnosti je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- zagotavlja se dobro dostopnost do območij centralnih dejavnosti. Vanje so lahko vključene stanovanjske ter druge rabe in dejavnosti, ki preprečujejo pojave monofunkcionalnosti, socialne izločenosti in druge oblike urbane degradacije;
- v naselju se oblikuje atraktivna, enakomerno razmeščena in dostopna centralna območja, v katerih se zagotavlja možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, servisnih in drugih centralnih dejavnosti;

...

#### Utemeljitev skladnosti

Umestitev dozidave srednje šole je smiselna zlasti z vidika funkcionalne povezanosti med obstoječo šolo in novimi vsebinami. Gre za varčno in smotrno rabo prostora, saj se nova stavba in zunanje športne površine ne umešča na nove nepozidane površine. Lokacija nahaja znotraj naselja Sevnica na območju namenjenemu razvoju centralnih dejavnosti, kamor izobraževanje tudi spada.

### 4.4 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEVNICA

V zahodnem delu območja je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23).

Območje OPPN, v delu kjer velja OPN, posega v enoto urejanja prostora SE54, kjer je predpisana izdelav občinskega podrobnega načrta (OPPN-81-14). Za območje velja gradbena enota .ppn

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT	SKLADNOST
<p><b>11. člen</b>  <b>(omrežje naselij z vlogo in funkcijo)</b>  (1) Mreža poselitve temelji na povezanosti naselij občine z njenim središčem Sevnico. Nosilna naselja v poselitvenem omrežju so nadalje Blanca, Boštanj, Loka pri Zidanem Mostu, Krmelj, Studenec, Šentjanž, Tržišče in Zabukovje, ki so lokalna središča in središča krajevnih skupnosti z ustreznimi razviritostjo centralnih dejavnosti za potrebe zalednih naselij.  (2) Mesto Sevnica je v povezavi s Krškim in Brežicami somestje in središče nacionalnega pomena. V tesno povezanem poselitvenem prostoru Sevnice, Boštanja, Dolenjega Boštanja, Loga in Radne, kjer živi preko 6200 prebivalcev, se razvijajo potenciali storitvenih, oskrbnih in drugih dejavnosti za oskrbo prebivalcev v svojem gravitacijskem območju. Razvoj navedenega območja se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta (UN).  (3) Drugo največje naselje, katerega razvoj se načrtuje tudi na podlagi UN, je lokalno središče Krmelj. <u>Sevnica s širšim zaledjem ter Krmelj zagotavljata prebivalcem občine pretežni del zaposlitvenih možnosti, oskrbo in storitve ter dejavnosti vzgoje, izobraževanja, zdravstva, socialnega varstva, kulture in športa.</u> Po pomenu v širšem lokalnem prostoru sta močno uveljavljeni še lokalni središči Boštanj in Loka pri Zidanem Mostu. Naselja s slabše razvitimi funkcijami ter z zaledjem izrazite razpršene poselitve so Blanca, Studenec, Šentjanž, Tržišče in Zabukovje. Ta naselja se v prihodnje razvijajo v lokalna središča.  (4) Druga naselja v občini (določena v drugem in tretjem odstavku točki 15. člena tega odloka - razen Sevnice in lokalnih središč) se razvijajo v okviru lastnih potreb, prednostno z nadomestno in dopolnilno gradnjo, s prenovo, sanacijo in izrabo drugih notranjih prostorskih rezerv. S širitvijo se razvijajo v primerih potrebnega izboljšanja pogojev za bivanje, modernizacije kmetijstva in ustvarjanja pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.</p>	<p>Naselje Sevnica skupaj s Krškim in Brežicami ustvarja somestje in središče nacionalnega pomena. V teh mestih se tudi zagotavljajo izobraževalne dejavnosti kar Srednja šola Sevnica tudi je. Z rekonstrukcijo in dozidavo obstoječe šole se izobraževalna dejavnost v sevnici ohranja oz. celo omogoča njen nadaljni razvoj, kar omogoča prebivalcem regije dodatno možnost izobraževanja in posledično boljše zaposlitve.</p>
<p><b>26. člen</b>  <b>(koncept prostorskega razvoja centralnih naselij)</b>  ...  Usmeritve razvoja naselja ter podrobnejše namenske rabe  (2) Krepitev vloge in pomena Sevnice z Boštanjem, Dolenjim Boštanjem, Radno in Logom v širšem regionalnem merilu mora slediti ustrezna uravnoteženost namenske rabe prostora, ki je na območju UN usklajena z dolgoročnim razvojem aglomeracije mesta. Ob Savi na njenem desnem bregu med Boštanjem in reko Savo se razvijajo pretežno industrijske dejavnosti in v središčnem delu centralne dejavnosti brez bivanja, ki zahtevajo večje razvojne površine. V Sevnici se ohranja industrijsko območje med železniško progo in Savo, vendar se</p>	<p>Območje Srednje šole Sevnica se po namenski rabi nahaja na območju osrednjih centralnih dejavnosti, kamor spada tudi izobraževalna dejavnost. Zunanje športne površine se uredijo v smeri proti vzhodu oz. obstoječemu športno rekreacijskemu parku, ki je urejen ob nasipu Save.</p> <p>Območje je že opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo oz. priključki nanjo. Večjih posegov v GJL ni načrtovanih.</p>

območje skladno s potrebami in možnostmi postopoma lahko preobrazi v območje oskrbe in storitev ter poslovnih dejavnosti, zlasti na območju industrijske cone (IC Sevnica) na Savski cesti. Za proizvodnjo se ohranjajo tudi lokacije območja Kopitarne in ob Planinski cesti na skrajnem severnem robu naselja ob Sevnici.

(3) Za razvoj centralnih dejavnosti z bivanjem se v Sevnici poleg sedanjega mestnega središča Trga svobode in celotne Kvedrove ceste ter starega mestnega jedra namenja še območja ob Hermanovi cesti na zahodni strani mesta in prostor med ulicami Ob gozdu, Grič in Prvomajska ulica, ki se nahaja znotraj razmeroma intenzivno izrabljenega starega stanovanjskega dela naselja. V manjšem obsegu se centralne dejavnosti razvijajo še na vzhodni strani Drožanske ceste.

Obsežnejše razvojne površine za centralne dejavnosti se ohranjajo in načrtujejo v območju Boštanja in Radne.

(4) Primerna območja za srednjeročni razvoj stanovanjskih površin ter centralnih dejavnosti se načrtujejo predvsem v Boštanju. Boštanj se z novimi površinami širi severno od starega dela naselja. V Sevnici se večje nove površine za bivanje zagotavljajo zahodno od Drožanske ceste ter na vzhodnem delu Florjanske ulice. Dolgoročno se bodo za potrebe bivanja lahko aktivirale površine na območju Loga med glavno cesto in Savo.

#### Razvojni ukrepi

(5) Urbani razvoj poselitvenega prostora Boštanja se intenzivira s prenovo obstoječih stavbnih struktur na območjih za bivanje, industrije in centralnih dejavnosti. Mesto mora zato prvenstveno izrabiti razpoložljive možnosti prenove in zgostitve zastarelega in pogosto dotrajanega stavbnega fonda ter tako izrabiti notranje rezerve, na zahodni strani mesta na območju Šmarja. Prav tako se na vzhodni strani, severno od mestnega jedra, s prenovo in zgostitvijo intenzivira urbani značaj pretežno stanovanjskega območja. Celovite prenove in zlasti funkcijske preobrazbe je potrebno osrednje območje industrijskega kompleksa ob Savi (IC Sevnica) ter novo mestno središče. Celovita prenova se načrtuje za območja starega mestnega jedra Sevnice ter izvornega jedra Šmarja in Loga. Prenova jedra Sevnice se načrtuje celovito tako, da so obravnavani posamezni urbanistično arhitekturni in razvojno pomenski kompleksi jedra s svojim vplivnim zaledjem: Glavni trg, Florjanska ulica, grajski kompleks z grajskim parkom, naselbina Dobrava. Potrebno je izdelati OPPN, namenjen celoviti prenovi območja. Konservatorski načrt, ki mora biti pripravljen skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine, je obvezen sestavni del OPPN. Urbani razvoj poselitvenega prostora Boštanja se intenzivira s prenovo obstoječih stavbnih struktur na območjih za bivanje, industrijo in centralne dejavnosti. Na območju med Boštanjem in Radno se zagotavlja prostor za razvoj industrije in centralnih dejavnosti.

Javne in zelene površine ter druge oblike javnega dobra  
(6) Zelene površine v javni ali poljavni rabi se umešča tako, da se navezujejo na naravno zaledje naselja. Zeleni sistem širšega mestnega območja na elementarni ravni tvorijo zelene obvodne površine ob Savi, pobočje grajskega hriba z grajskim parkom, pokopališče s hribom



in pobočje pod severnim delom Boštanja. Vanj se vključujejo površine za šport in rekreacijo v posameznih delih mesta (Boštanj, Radna, Log, Sevnica), namenjene potrebam v stanovanjskih kompleksih ter šolah. Vodne površine Save in njena obrežja se pri razvoju osrednjega poselitvenega območja ob Savi ohranjajo in varujejo kot prostor preživljanja prostega časa in varstva narave. Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj bo v čim večji možni meri usmerjena v ponovno vzpostavitev vrstno in strukturno pestrega pasu obvodne vegetacije ter ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje.

Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

(7) Na osrednjo prometnico – državno cesto G-1 Celje–Zidani Most–Radeče–Boštanj–Krško se navezujejo regionalne ceste. Večja integracija širšega mestnega prostora in povezanost poselitvenega prostora na območju UN bo dosežena na območju Loga z načrtovanjem in izgradnjo nove prometne povezave preko Save s priključnimi cestami za razbremenjevanje mestnega središča iz smeri Krškega. V osrednjem mestnem tkivu Sevnice in na območju Boštanja se zasnuje hierarhično urejena ulična mreža s sekundarno navezovalno osjo. Ta naj zagotavlja regulacijo prometnih tokov v t.i. prometnih konicah in večstransko dostopnost mestnih karejev.

(8) Načrtovane kompleksne prostorske in zlasti prometne ureditve mesta morajo upoštevati koncept razvoja kolesarskega omrežja in pešpoti mesta s povezavami širšega zaledja. Temeljna mreža se vzpostavi na utrjenih obrežnih površinah ob Savi in ob primarnih prometnicah. Prioritetno se skozi območje UN ureja kolesarsko pot državnega pomena Radeče–Sevnica–Brestanica in Sevnica–Mokronog. Na območju starega mestnega jedra in mestnega središča Sevnice ter v središčnih prostorih Boštanja se zagotavljajo dodatne površine za parkiranje, ki se s spremenljivim režimom parkiranja lahko uporabljajo tudi kot druge javne ali rekreacijske površine.

(9) Prometno povezanost Sevnice z omrežjem potniškega in tovornega prometa po železnici zagotavlja železniška postaja s transportnim terminalom na glavni progi Ljubljana–Dobova. Pomembno jo dopolnjuje regionalna proga Sevnica–Trebneje. Železniška postaja Sevnica se ohranja kot potencialno logistično vozlišče državnega pomena z dobro povezanostjo cestnega in železniškega transporta na pomembnih prometnih smereh 10. koridorja in 3. razvojne osi. Zato se ohranja koridor za modernizacijo povezave v smeri Trebnjega.

Komunalna oskrba in telekomunikacije

(10) Obstoječe vodovodno omrežje se postopno rekonstruira in izvede v dolgoročno zadostnih kapacitetah. Kanalizacijsko omrežje se pri rekonstrukcijah in novogradnjah izvaja praviloma v ločenem sistemu. Kanalizacijski sistem za celotno območje Sevnice, Boštanja, Dolenjega Boštanja, Loga in Radne se dogradi. V naselju se uredi mreža zbirnih mest za odvoz komunalnih odpadkov in ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Obstoječa pokopališča v Sevnici, Boštanju in na Logu se vključno z rezerviranim prostorom za dolgoročne potrebe ohranjajo na sedanji

<p>lokaciji. Površine, rezervirane za dolgoročno širitev, se urejajo kot zelene parkovne površine. Na celotnem območju UN se načrtuje izgradnja sodobnega širokopasovnega telekomunikacijskega omrežja. Obstoječe prostožračno telefonsko omrežje se postopno nadomešča z optičnimi distribucijskimi vodi.</p> <p>Energetska oskrba in lokalni energetski koncept (11) Načrtuje se ločitev boštanjkega in sevnškega kablanskega srednjenapetostnega razdelilnega omrežja in vzpostavitev kablanske zanke med RTP Sevnica in TP na območju UN vključno z bližnjimi naselji. Za potrebe ogrevanja in drugo energetsko oskrbo objektov se razvijajo posamični ali skupinski lokalni projekti z načrtovano izrabo obnovljivih virov energije (sončna in geotermalna energija, biomasa ...). Ob ekonomski utemeljitvi in investicijski zmožnosti se v središčnih delih naselij za potrebe ogrevanja družbenih objektov (šola, vrtec, dom za ostarele) zgradi daljinski sistem na biomaso. Ob tem sta oskrba s plinom in daljinski sistem ogrevanja konkurenčna vira in se zaradi sorazmerno majhnega potenciala porabnikov izključujeta. Zato je za posamezna območja mesta potrebno izbrati racionalnejšo in okoljsko sprejemljivejšo rešitev. Obstoječe plinovodno omrežje se v prihodnje nadgrajuje z manjšimi širitvami še nepokritih območij potencialnih uporabnikov predvsem v predelih mesta z individualnimi stanovanjskimi hišami.</p> <p>...</p>	
<p><b>34. člen</b>  <b>(usmeritve za OPPN)</b></p> <p>(1) Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), veljajo do njegovega sprejetja načeloma splošna merila tipa GE z oznako .ppn (85. člen), posebna merila iz specifikacije EUP (100. člen). Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne grafične opredelitve in usmeritve (101. člen odloka).</p> <p>Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena</p> <p>(2) Predvideni OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem odlokom. Odločitev o spremembi OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag sprejme občinski svet.</p> <p>(3) OPPN je mogoče in potrebno pripraviti tudi v naslednjih primerih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč,</li> <li>- zagotavlja dostop do zemljišč za gradnjo in njihovo komunalno urejanje ter za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov gospodarske javne infrastrukture,</li> <li>- zagotavlja delovanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb;</li> <li>- za urejanje površin, ki so javno dobro, in</li> <li>- za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovu naselij.</li> </ul>	<p>Severni del območja OPPN posega v enoto urejanja prostora SE54, ki se ureja z občinskim prostorskim načrtom, za katerega je treba izdelati OPPN. Ostali del, ki posega v enoto urejanja prostora BL46b, pa se ureja na podlagi Državnega lokacijskega načrta za hidroelektrarno Blanca (pridobljeno soglasje Vlade RS). Zaradi prepleta dveh prostorskih aktov je Občina Sevnica pristopila k izdelavi podrobnega prostorskega načrta za ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca.</p> <p>V ta namen je pridobljen sklep Vlade Republike Slovenije št. 35000-3/2023/5 z dne 21.9.2023. S tem sklepom je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Sevnica soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vsa v k. o. Sevnica (1379).</p> <p>OPPN Srednja šola Sevnica se izdelava na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).</p> <p>Za območje je bila izdelana idejna rešitev v treh variantah. Izdelana je tudi dopolnilna strokovna podlaga, ki obravnava celotno enoto urejanja prostora, za katero je predpisana izdelava podrobnega načrta.</p> <p>V nadaljevanju je opisana skladnost s 85. in 101. členom OPN Sevnica.</p>

(4) OPPN je potrebno praviloma, v kolikor PIP ne zadoščajo za celovito ureditev, izdelati še v naslednjih primerih za gradnjo:

- več kot osem objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha,
- objektov z več kot 50 stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja,
- igrišča za golf ne glede na velikost in kampa na površini nad 0,5 ha,
- na površinah nad 0,5 ha, kjer brez parcelacije javnega prostora in dostopov do posameznih stavb urbanistično ni mogoče drugače urediti,
- na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha oziroma kadar gre za kompleksne preureditve,
- gospodarske javne infrastrukture, daljše od 1000 m, ter objektov gospodarske javne infrastrukture na več kot 0,5 ha.

(5) Pred pričetkom priprave je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage. Izdelane naj bodo na vsaj taki ravni poglobljenosti in na primerljivih metodoloških izhodiščih, kot so pripravljene za OPN. Pri tem je potrebno eventualne različnosti od obstoječih strokovnih podlag pokazati in utemeljiti kot spremenjena stališča - upoštevajoč merila znanstveno raziskovalnega dela.

(6) V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokrožena, ostanek pa ne sme biti manjši od 0,5 ha. Ob pričetku pa morajo biti izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje predvidenega OPPN - z izdelano rešitvijo za prometno in gospodarsko javno infrastrukturo ter programom opremljanja zemljišč.

Način pridobitve rešitev urbanistično arhitekturnih ureditev

(7) Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo najmanj dveh variantnih rešitev. O izbiri rešitve odloči pristojni organ občine.

Pravno stanje v prehodnem obdobju

(8) Do sprejema predvidenega OPPN veljajo PIP, opredeljeni za EUP na njegovem območju.

## 85. člen

### 3.4.2.2.27

.ppn - GE varovanje pogojev izvedbe občinskih podrobnih prostorskih načrtov	
1.0	Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z usmeritvami za izdelavo OPPN.	
2.0	Dopustni tipi stavb na GE
2.1	Glavne stavbe – tip, število, število etaž
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi

Na območju OPPN, ki sega v EUP SE54.ppn se ohranja obstoječa glavna stavba - srednja šola, ki se rekonstruira in energetske sanira. V sklopu zunanje ureditve se dopusti gradnja pomožne stavbe, ograje in morebitnih opornih zidov, izvedba priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo pomožnih komunalnih objektov.

Gostoto pozidave in odmike od parcelnih mej bo določil OPPN.

Na območju celotnega OPPN se ohranja status in sicer osrednje območje centralnih dejavnosti.

Parcelacija območju se določi v sklopu OPPN na način, da je omogočena fazna pozidava območja.



<table border="1"> <tr> <td>3.0</td><td>Dopustna izraba prostora GE</td></tr> <tr> <td>3.1</td><td>Omejitve gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb</td></tr> <tr> <td>4.0</td><td>Organizacija in urbanistično oblikovanje GE</td></tr> <tr> <td>4.1</td><td>Organizacija prostora</td></tr> <tr> <td>4.2</td><td>Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje</td></tr> <tr> <td>4.3</td><td>Velikost GE, posebnosti parcelacije</td></tr> <tr> <td>4.4</td><td>Druge določbe urbanističnega oblikovanja</td></tr> </table>	3.0	Dopustna izraba prostora GE	3.1	Omejitve gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	4.1	Organizacija prostora	4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja	<p>Predmet izdelave OPPN.</p> <p>Določena z OPPN.</p> <p>Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč/utrnjenih površin v zelene površine.</p> <p>Dovoljena je parcelacija, ki je podlaga za predvideno združevanje parcel v skladu z OPPN.</p> <p>Vsi posegi in ukrepi na GE, ki bi lahko dvignili ekonomsko vrednost zemljišč, gredo v primeru eventualnih posegov v kontekstu realizacije OPPN na račun investitorja. Do sprejetja OPPN so dovoljene gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov ter vzdrževanje, rekonstrukcija ter odstranitev gospodarske javne infrastrukture,</li> <li>- gradnja pomožnih objektov - ograj ter postavitve začasnih objektov po OPPN,</li> <li>- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, nadzidave in prizidave ter nadomestne gradnje na obstoječih GE, v kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo,</li> <li>- odstranitev obstoječih objektov,</li> <li>- sprememba rabe in namembnosti obstoječih objektov glede na plansko namensko rabo zemljišča.</li> </ul> <p>Vsi posegi, razen vzdrževanja, so dovoljeni le na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Na območju GE veljajo do sprejema OPPN stopnje varstva pred hrupom določene v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju urejanja z OPPN.</p> <p>Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.</p>
3.0	Dopustna izraba prostora GE														
3.1	Omejitve gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb														
4.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE														
4.1	Organizacija prostora														
4.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje														
4.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije														
4.4	Druge določbe urbanističnega oblikovanja														
<p><b>101. člen</b>  <b>(usmeritve za izdelavo predvidenih OPPN)</b>  ...  (34) OPPN 81-14: Ureditev zahodnega dela jedra Sevnice  Načrtuje se ureditev območja zgodovinskega jedra Sevnica pod Sevnškim gradom s sanacijo in revitalizacijo jedra. Zagotavlja se celovita prenova v skladu z vlogo in pomenom jedra za razvoj programov središčnih dejavnosti z bivanjem, zlasti za vsebine kvartarnega in terciarnega sektorja. Pri tem se upošteva zmogljivosti prostora in stavbnega fonda.  Revitalizacija ter implementacija novih izrazito urbano tvornih vsebin naj upošteva zgodovinski prostorski koncept trga in zagotavlja ohranitev obstoječega kvalitetnega razmerja do gradu, reke Save in območja pokopališča. Ob potokih naj se varuje obvodna vegetacija. Na mestih, kjer ohranitev obstoječe vegetacije ni možna, naj se le-ta nadomesti z novimi avtohtonimi drevesnimi vrstami. Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot, do sprejetja v tipu GE s končnico .tm, urejajo v skladu z naslednjimi merili: višinski gabarit ne sme presegati gabaritov obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno upoštevati arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, gradbene linije in smer slemen. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh.  Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd., pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Spremembe namembnosti podstrešij v bivalne namene je možna v skladu s</p>	<p>Na območju OPPN je predvidena dozidava obstoječe Srednje šole Sevnica. Višina dozidave ne bo presegala slemen obstoječe stavbe. S pozidavo ne bo uničena veduta na sevnški grad.</p>														

smernicami glede varovanja kulturne dediščine. Za vse posege je potrebno pridobiti predhodne pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. V območju načrtovanja se nahajajo enote kulturne dediščine: Sevnica – Hiša Kvedrova 1 (EŠD 18552), Sevnica – Hiša Kvedrova 10 (EŠD 18551), Sevnica – Vila Kvedrova 19 (EŠD 18550) in Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD 9280). Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovu, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.

...

## 4.5 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

Območje OPPN SŠ Sevnica posega na območje Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca. V ta namen je pridobljen sklep Vlade Republike Slovenije št. 35000-3/2023/5 z dne 21.9.2023. S tem sklepom je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Sevnica soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vsa v k. o. Sevnica (1379). Dodatni pogoji za urejanje niso potrebni.



## 5. ROK ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Investitor želi z izgradnjo srednje šole začeti v letu 2025. Okvirni terminski plan je razviden iz spodnje preglednice.

<p>pridobitev mnenja zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja</p> <p> vključevanje javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi OPPN</p>	november 2023
izdelava in sprejem sklepa o pripravi OPPN	november 2023
pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov	november 2023
<p>pridobitev usmeritev in predlogov javnosti za izdelavo osnutka OPPN, pridobitev podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag s strani nosilcev urejanja prostora;</p> <p>pridobitev usmeritev NUP, ki sodelujejo pri CPVO glede obsega in natančnosti okoljskega poročila</p>	december 2023; lahko tudi sočasno z vključevanjem javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi OPPN <b>(zakonski rok 30 dni)</b>
izdelava osnutka OPPN	januar 2024
uskladitev osnutka z občino in naročnikom	januar 2024
objava osnutka OPPN in OP na spletni strani občine oziroma v PIS	januar 2024
pridobitev mnenj NUP na osnutek OPPN	februar 2024
analiza prejetih mnenj in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	marec 2024
uskladitev dopolnjenega osnutka OPPN z občino in naročnikom	marec 2024
objava dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine ter javna objava javne naznanitve	april 2024
javna razgrnitev z javno obravnavo	april - maj 2024
predlog OPPN za sprejem na OS, če v fazi javne razgrnitve ni pripomb in sprejem na OS Občine Sevnica	junij 2024

## 6. SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV

- Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O);
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1, izdal MOP, januar 2013);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23);
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05);
- PISO, prostorski informacijski sistem občin, <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/vstopi.aspx>;
- Idejna zasnova variantnih rešitev ureditve območja Srednje šole Sevnica;
- Koncept ureditve območja železniške postaje Sevnica, izdelal Savaprojekt Krško, d. d., september 2018;
- DGD št. 22/1039 »Nadgradnja železniške postaje Sevnica in gradnja novega podvoza pod železniško progo št. 10 d. m. – Dobova – Ljubljana, izdelal: PNZ, d. o. o., Celje, december 2022.